



ຄວາມສ່ຽງຂອງການບໍ່ປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນຂອງກົດໝາຍໃນການນໍາໃບຕາດິນໄປຄ້າປະກັນເພື່ອກູ້ຢືມເງິນ

- ຖ້າບໍ່ຈົດທະບຽນສັນຍາຄ້າປະກັນ, ລັດຈະບໍ່ຮັບຮູ້ສິດຜົນປະໂຫຍດທີ່ສ້າງຂຶ້ນ.
- ຖ້າເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ, ກໍລະນີສັນຍາການຄ້າປະກັນບໍ່ໄດ້ຮັບການຈົດທະບຽນ ກໍຈະບໍ່ມີຫຼັກຖານດ້ານກົດໝາຍ.
- ການຈົດທະບຽນສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ ແມ່ນເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ບໍ່ສາມາດນໍາໃບຕາດິນທີ່ໄດ້ຈົດທະບຽນແລ້ວ ໄປຄ້າປະກັນກູ້ຢືມເງິນໄດ້ອີກ ຫຼື ຊໍາຊ້ອນກັນ.



ຂັ້ນຕອນການນໍາໃບຕາດິນໄປຄ້າປະກັນເພື່ອກູ້ຢືມເງິນ

1. ພົວພັນທະນາຄານທຸລະກິດ, ສະຖາບັນການເງິນ ບ່ອນທ່ານຕ້ອງການກູ້ຢືມເງິນ;
2. ຍື່ນເອກະສານຂໍກູ້ຢືມເງິນພ້ອມ ໃບຕາດິນ ຫາຫ້ອງການບ້ານເພື່ອເຊັນຍັງຢືນ;
3. ຍື່ນເອກະສານກູ້ຢືມເງິນພ້ອມ ໃບຕາດິນຫາ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈໍາແຂວງ ຫຼື ເມືອງທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍເພື່ອຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ;
4. ຍື່ນເອກະສານຂໍກູ້ຢືມເງິນພ້ອມ ໃບຕາດິນພ້ອມ ໃບຍັງຢືນໃບຕາດິນຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນເມືອງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ຫາຫ້ອງການທະບຽນສານຢູ່ພະແນກຍຸຕິທໍາແຂວງ ຫຼື ນະຄອນຫຼວງ ເພື່ອຈົດທະບຽນ ສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ;
5. ຍື່ນເອກະສານຂໍກູ້ຢືມເງິນພ້ອມ ໃບຕາດິນທີ່ໄດ້ຮັບການຍັງຢືນ ຫາທະນາຄານທຸລະກິດ, ສະຖາບັນການເງິນ ບ່ອນທີ່ທ່ານຕ້ອງການກູ້ຢືມເງິນເພື່ອກວດກາ ແລະ ພິຈາລະນາປ່ອຍເງິນກູ້;

ສະໜັບສະໜູນການພົມ ໂດຍ:

ສອບຖາມຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ:
ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ
ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ໂທ 021 263225, ແຟັກ 021 262300
 ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈໍາແຂວງ.
 ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈໍາເມືອງ.
 ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ປະຈໍາບ້ານ.



ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ການນໍາໃຊ້ໃບຕາດິນເພື່ອເປັນຫຼັກຖານຄ້າປະກັນກູ້ຢືມເງິນ



1. **ການຈົດທະບຽນສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ**
 ການຈົດທະບຽນສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມແມ່ນການຍັງຢືນ ຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນເພື່ອໄປກູ້ຢືມເງິນນໍາທະນາຄານທຸລະກິດ, ສະຖາບັນການເງິນ, ເອົາໄປເປັນຮູ້ນ ແລະ ການລົງທຶນອື່ນໆ.
2. ອົງການຈັດຕັ້ງ ທີ່ຍັງຢືນການ ຈົດທະບຽນສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມມີດັ່ງນີ້:
 ກ. ສໍານັກງານທະບຽນສານ.
 ຂ. ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈໍາແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ ຫຼື ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈໍາເມືອງທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍ.

2. ການຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນດ້ວຍໃບຕາດິນ

ການຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ ດ້ວຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເອີ້ນວ່າ ການຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນດ້ວຍໃບຕາດິນ. ເງິນກູ້ແມ່ນ ຖືກຄ້າປະກັນດ້ວຍຫຼັກຊັບ ຂອງຜູ້ກູ້ຢືມ ຫຼື ຜູ້ຄ້າປະກັນ.

ຜູ້ຄ້າປະກັນ: ແມ່ນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງອາດຈະເປັນ ຜູ້ຢືມເງິນເອງ ຫຼື ຜູ້ຄ້າປະກັນໃຫ້ບຸກຄົນອື່ນກູ້ຢືມ.

ຜູ້ຮັບການຄ້າປະກັນ: ແມ່ນທະນາຄານທຸລະກິດ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນ ທີ່ປ່ອຍເງິນກູ້ (ໃນລະບົບ ແລະ ນອກລະບົບ).



3. ການເລີກຖອນສັນຍາຄ້າປະກັນ

1. ພາຍຫຼັງຊໍາລະເງິນກູ້ຢືມທັງໝົດແລ້ວ ຜູ້ກູ້ຢືມ ຕ້ອງນໍາເອົາໃບຕາດິນທີ່ ນໍາໄປ ຄ້າປະກັນ ເພື່ອ ເລີກຖອນສັນຍາຄ້າປະກັນຕາມລໍາດັບດັ່ງລຸ່ມນີ້:
2. ຫ້ອງການທະບຽນສານຢູ່ພະແນກຍຸຕິທໍາແຂວງ ຫຼື ນະຄອນຫຼວງວິງ ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈໍາ ແຂວງ ຫຼື ນະຄອນຫຼວງ



ບ່ອນຈ່າຍຄ່າທຳນຽມ



4. ຜົນກະທົບຂອງການທີ່ບໍ່ສາມາດປະຕິບັດຕາມສັນຍາຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ

ຫາກບໍ່ສາມາດປະຕິບັດຕາມສັນຍາກູ້ຢືມເງິນ ຜູ້ປ່ອຍເງິນກູ້ ມີສິດນໍາເອົາທີ່ດິນທີ່ຄ້າປະກັນ ໄປຂາຍຕໍ່ໃຫ້ບຸກຄົນອື່ນເພື່ອ ຫັກເອົາໜີ້ສິນພ້ອມດອກເບ້ຍ ແລະ ຄ່າປັບໃໝຕາມສັນຍາ.

