ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ເລກທີ 02/ປປທ

ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009

ລັດຖະບັນຍັດ

ຂອງປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

- ອີງຕາມ ລັດຖະທຳມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ໝວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ້ 2 ສະບັບປັບປຸງ;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003 ;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນ ຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 09/ສພຊ, ລົງວັນທີ 12 ຕຸລາ 2002;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍບໍ່ແຮ່ ສະບັບເລກທີ 04/97/ສພຊ, ລົງວັນທີ 12 ເມສາ1997;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ສະບັບເລກທີ 06/ສພຊ, ລົງວັນທີ 24 ທັນວາ 2007;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງສະບັບເລກທີ01/99/ສພຊ, ລົງວັນທີ 3 ເມສາ 1999;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍງົບປະມານແຫ່ງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2006;
- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການທ່ອງທ່ຽວ ສະບັບເລກທີ 10/ສພຊ, ລົງວັນທີ 09 ພະຈິກ 2005;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກິລາ-ກາຍຍະກຳ ສະບັບເລກທີ 11/ສພຊ, ລົງວັນທີ 25 ທັນວາ 2007;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກະສິກຳ ສະບັບເລກທີ 01/98 ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ຕຸລາ 1998;

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2009 ;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດສະບັບເລກທີ 60/ຄປຈ.ສພຊ, ລົງວັນທີ 20 ຕຸລາ 2009 .

ປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະບັນຍັດ :

ພາກທີ I

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ກຳນົດຫລັກການ, ມາດຕະການປະຕິບັດ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ, ການພັດທະນາ, ການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງລັດມີປະສິດທິຜົນ, ສາມາດຫັນທີ່ດິນເປັນທຶນ ທັງເປັນການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ສ້າງແຫລ່ງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

ມາດຕາ 2. ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນການກຳນົດອັດຕາເກັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ສຳປະທານ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການໃດໜຶ່ງຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ກິດຈະການການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ, ກິດຈະການການບໍລິການ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ການກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ.

ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການປູກໄມ້, ກິດຈະການບໍ່ແຮ່, ກິດຈະການກາຊີໂນ ແລະ ການສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ.

ສຳລັບກິດຈະການທີ່ໄດ້ຮັບການສົ່ງເສີມໃຫ້ຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນໃຫ້ເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານຫລັງຈາກໝົດກຳນົດເວລາຍົກເວັ້ນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ.

ມາດຕາ 3. ຫລັກການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນອີງໃສ່ທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານພູມສາດ, ສະພາບເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ອີງໃສ່ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມຂອງລັດຕາມໂຄງປະກອບຂະແໜງການເສດຖະກິດ ຊຶ່ງແບ່ງອອກເປັນ 3 ເຂດ ຄື:

ເຂດ 1: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ບໍ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ ທີ່ອຳນວຍແກ່ການລົງທຶນ.

ເຂດ 2: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດສາມາດຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງແລ້ວ.

ເຂດ 3: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ດີແລ້ວ.

ສຳລັບການສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 12 ຂອງລັດຖະບັນ ຍັດສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 4. ການເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕ້ອງເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕາມອັດຕາທີ່ຕົນປະມູນໄດ້, ອັດຕາເລີ່ມຕົ້ນຕ່ຳສຸດ ຂອງການປະມູນ ແມ່ນໃຫ້ເລີ່ມຈາກອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ .

ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ກຳນົດຢູ່ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ເປັນອັດຕາຕ່ຳສຸດ, ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນໃດຫາກໃຫ້ລາຄາສູງກວ່ານີ້ດ້ວຍຮູບການປະມູນມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງ.

ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນປະມູນໄດ້ນັ້ນໃນທຸກໆຫ້າປີໃດແມ່ນໃຫ້ມີການປະເມີນຄືນໃໝ່ ໂດຍອີງໃສ່ສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວ ຂອງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂົງເຂດດັ່ງກ່າວ. ໃນກໍລະນີມີການເພີ່ມຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມທີ່ໄດ້ຕົກລົງໃນສັນຍາ ແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງໃນແຕ່ກໍລະນີ.

ມາດຕາ 5. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້ລັດຖະບັນຍັດ

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ມີຜົນນຳໃຊ້ສະເພາະສຳລັບການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເທົ່ານັ້ນ.

ພາກທີ II

ການກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ໝວດທີ I

ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ

ມາດຕາ 6. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ໂຮງງານການຜະລິດຢາປົວພະຍາດ, ຜະລິດອຸປະກອນການແພດ, ຜະລິດຕະພັນ ເພື່ອສຸຂະອະນາໄມ	100	200	300
2	ໂຮງງານອຸປະກອນການສຶກສາ, ເຄື່ອງກິລາ, ເຄື່ອງດົນຕີ, ເຄື່ອງຫລິ້ນເດັກ	100	200	400
3	ໂຮງພິມຈຳໜ່າຍ ແລະ ສີສິ່ງພິມ	100	200	400
4	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ	100	200	400
5	ເຮືອນຈັກໄຟຟ້າພະລັງນ້ຳ, ສະຖານີແຈກໄຟຟ້າ	100	300	500
6	ໂຮງງານຂ້າສັດ, ປຸງແຕ່ງສະບຽງອາຫານ, ເຄື່ອງດື່ມທີ່ບໍ່ມີທາດເຫລົ້າ, ຜະລິດຕະພັນກະສິກຳ, ຜະລິດເຄື່ອງມືກະສິກຳ, ຫັດຖະກຳ,	100	200	300
7	ໂຮງງານຜະລິດເສັ້ນດ້າຍ, ເສັ້ນໃຍ, ແຜ່ນແພ ແລະ ຕັດຫຍິບ	200	300	600
8	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ, ເຄື່ອງຈັກສະໝອງກົນ	200	300	600
9	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງກົນຈັກ, ພາຫະນະຂົນສົ່ງ ແລະ ອາໄຫຼ່	200	300	600
10	ໂຮງງານຜະລິດ ແລະ ປະກອບເຄື່ອງຈັກ, ອຸປະກອນ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າ, ວິທະຍຸ, ໂທລະພາບ, ເຄື່ອງອຸປະກອນການສື່ສານ	200	400	600
11	ໂຮງງານໄຟຟ້າຖ່ານຫີນ	200	400	600
12	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງທາດອະໂລຫະ, ເຊື້ອໄຟ, ຖ່ານຫີນ ແລະ ປຸງແຕ່ງໂລຫະຂັ້ນຕົ້ນ,ຜະລິດຕະພັນໂລຫະ ແລະໂຮງງານຜະລິດຊີມັງ	200	400	600
13	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງຢາງໄມ້, ຜະລິດເຈ້ຍ, ໜັງສັດ	200	300	400
14	ໂຮງງານກ່ຽວກັບການປຸງແຕ່ງຄືນໃໝ່	100	200	400
15	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນປລາສະຕິກ	500	800	1000

16	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງໄມ້ ແລະ ຜະລິດຕະພັນທີ່ເຮັດຈາກໄມ້ ແລະ ຫວາຍ, ເຟີນີເຈີ	500	1000	2000
17	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງຜະລິດຕະພັນຢາສູບ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມປະເພດມີທາດເຫລົ້າ	1000	2000	3000

ສຳລັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຂໍຜ່ານແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ ແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ຕົກລົງຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ. ສ່ວນແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງຂອງຜູ້ລົງທຶນທີ່ໄດ້ສ້າງເຂື່ອນໄຟຟ້າຢູ່ ສປປ ລາວ ແມ່ນໃຫ້ຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 7. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດຮັບໃຊ້ກິດຈະການ ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຮັບໃຊ້ກິດຈະການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວວັດທະນະທຳ, ທຳມະຊາດ ແລະ ປະຫວັດສາດ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເຂດທ່ອງທ່ຽວ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
01	ລະດັບບ້ານ	70	100	200
02	ລະດັບເມືອງ	100	200	300
03	ລະດັບແຂວງ	200	300	400
04	ລະດັບຊາດ	300	400	500

ມາດຕາ 8. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງກິດຈະການ ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກໍ່ສ້າງກິດຈະການ ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສໃຫ້ເກັບຕາມ ອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາ ສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະ ເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດເຊັ່ນ: ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ສະໜາມ ເດັກຫຼິ້ນ, ແລະ ສູນຟື້ນຟູສຸຂະພາບ	100	300	500
2	ປຸກສ້າງເຮືອນ ແລະ ອາຄານ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ	300	500	1.000

3	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະສ່ວນບຸກຄົນ ເຊັ່ນ: ທະນາຄານ, ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ.	500	10.000	50.000
4	ກິດຈະການກໍ່ສ້າງບ້ານຈັດສັນ,ເຮືອນພັກ, ຮ້ານອາຫານ, ພັດທະຄານ, ສູນປະຊຸມ, ຫ້ອງການ	1.000	5.000	10.000
5	ກິດຈະການພັດທະນາໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ໂທລະຄົມມະນາຄົມ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານີຈອດລົດຜູ້ໂດຍສານ, ສະຖານີຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະ ລະບົບສາງສິນຄ້າ	3.000	5.000	10.000
6	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະສ່ວນບຸກຄົນ ເຊັ່ນ: ໂຮງແຮມ, ລີສອ໋ດ, ສະຖານທີ່ບັນເທີງ	5.000	30.000	70.000

ມາດຕາ 9. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງ ລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ ຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມກິລາທົ່ວໄປ	50	150	250
2	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມແຂ່ງມ້າ, ແຂ່ງລົດທຸກປະເພດ	100	150	200
3	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມກ໋ອບ	150	250	450

ໝວດທີ II
ອັດຕາຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ

ມາດຕາ 10. ອັດຕາຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກໍາ.

ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກໍາ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ກິດຈະການປູກພືດລົ້ມລຸກ ແລະ ພືດສະບຽງອາຫານ	5	10	15

2	ກິດຈະການລ້ຽງສັດໃຫຍ່ເຊັ່ນ : ງົວ, ຄວາຍ ລວມທັງແບ້, ແກະ ແລະ ອື່ນໆ	5	10	20
3	ກິດຈະການປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ພືດຢືນຕົ້ນ	5	10	20
4	ກິດຈະການປູກພືດເສດຖະກິດ	6	10	20
5	ກິດຈະການປູກເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ແລະ ພືດເປັນຢາ	7	15	25
6	ກິດຈະການລ້ຽງສັດປີກ ແລະ ສັດນ້ອຍອື່ນໆ	10	15	25
7	ກິດຈະການລ້ຽງສັດນ້ຳ	10	20	30

ມາດຕາ 11. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການປູກໄມ້.

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການປູກໄມ້ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນທົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດ 1	ເຂດ 2	ເຂດ 3
1	ກິດຈະການປູກໄມ້ເສດຖະກິດ 10 ປີຂຶ້ນໄປ	8	15	25
2	ກິດຈະການປູກໄມ້ໃຫຍ່ໄວ 10 ປີລົງມາ	10	20	30
3	ກິດຈະການປູກຢາງພາລາ	30	40	50

ມາດຕາ 12. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ປະເພດແຮ່ທາດ	ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕໍ່ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນທົວໜ່ວຍໂດລາ ສະຫະລັດ			
		ຊອກຄົ້ນ	ສຳຫຼວດ	ວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ	ຂຸດຄົ້ນ
1	ກຸ່ມແກ້ວປະເສີດ ແລະ ເຄິ່ງແກ້ວປະເສີດ: Precious and Semi-Precious Stones				
	• ໂອປານ, ອາກັດ, ອາເມຕິດສ (Opal, Agate, Amethyst)	1	1	2	300
	• ສະປີແນນ, ກາກເນັດ, ໂຕປາສ (Spinal, Garnit, Topaze.....)	1	1	2	500

	• ເພັດ, ຣູບີ, ຊັບຟາຍ, ມໍລະກົດ, ຢົກ (Diamond, Ruby, Sapphire, Emerald, jade)	2	2	3	700
2	ກຸ່ມໂລຫະປະເສີດ: (Precious metals) • ຄຳ, ປລາຕິນ (Gold, Platinium) • ເງິນ (Silver)	1	2	3	100
3	ກຸ່ມໂລຫະພື້ນຖານ: Base Metals • ຊືນ, ສັງກະສີ (Lead, Zinc) • ທອງ(Copper)	1 1	2 2	3 3	60 80
4	ກຸ່ມກົ່ວ ແລະ ໂວນຟາມ • ແຮ່ກົ່ວ ແລະ ໂວນຟາມ (Tin and Tungsten)	1	2	3	100
5	ກຸ່ມໂລຫະຫາຍາກ: Minor metal • ອັງຕີມອນ, ໂມລິບເດັນ, ບີສມຸດ, ບາຫລອດ, ອາລູມີນຽມ, (Antimony, Molybdenum, Bismuth, Mercury, Aluminum)	1	2	3	60
6	ກຸ່ມໂລຫະທີ່ພົວພັນກັບເຫລັກ: (Ferrous metals) • ເຫລັກ, ມັງກາແນສ, ພາຍຣາຍ (Iron, Manganese, Pyrite) • ໂຄຼມ, ນິແກນ,(Chromium, Nickel)	1 1	2 2	3 3	70 80
7	ກຸ່ມແຮ່ທາດອຸດສາຫະກຳ (Industrial minerals) • ອາລູນິດ, ອາສເບັດໂຕສ, ບາຣິດ, ຫີນລາຕາລິດ, ດິນກາວແລງ, ຫີນປູນ, ຫີນອ່ອນ(Alunite, Asbestos, Barite, Latalite, Kaolin, Limestone, Marble)	1	2	3	50

8	ຫີນກໍ່ສ້າງ: (Construction materials) ຫີນຊາຍ, ອັນເດໄຊ, ແກຣນໂນດີໂອໄຊ, ບາຊອນ, ກາໂບນ,	1	2	3	50
9	ກຸ່ມແຮ່ທາດເກີດດ້ວຍການລະເຫີຍ: (Evaporite Minerals) • ໂປຕັສ (Potash) • ເກືອກີນ (Halite) • ຫີນກາວ, (Gypsum)	 0,5 0,5 1	 1 1 2	 3 3 5	 20 20 30
10	ກຸ່ມແຮ່ທາດພະລັງງານເຊື້ອໄຟ: (Energy minerals) • ຖ່ານຕົມ (Peat) • ຖ່ານຫີນ: (Coal) + ອານຕຣາໄຊ (Anthracite) + ລິກໄນ (Lignite)	 0,5 1 1	 1 2 2	 2 3 3	 30 70 70
11	ນ້ຳໃຕ້ດິນ, ນ້ຳແຮ່ທາດ, ນ້ຳຮ້ອນທຳມະຊາດ (Ground water, mineral water, natural thermal water)	0,5	1	3	20
12	ນ້ຳມັນ ແລະ ອາຍແກັສທຳມະຊາດ Oil and Gas	ອີງຕາມສັນຍາ ທີ່ໄດ້ເຊັນກັນລະຫວ່າງລັດຖະບານກັບບໍລິສັດ			

ໃນກໍລະນີທາກມີແຮ່ທາດຫລາຍຊະນິດໃນເຂດສຳປະທານ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ເອົາຕາມແຮ່ທາດຫລັກທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກລັດຖະບານ.

ມາດຕາ 13. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກາຊີໂນ

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກາຊີໂນ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີຄິດໄລ່ເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ສ້າງກິດຈະການກາຊີໂນ ທຸກປະເພດ	200.000	400.000	800.000

ການເກັບຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ກ່ຽວກັບກິດຈະການກາຊີໂນ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ສຳປະທານຕົວຈິງທັງໝົດ.

ມາດຕາ 14. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ ແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານ ເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ .

ພາກທີ III
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 15. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ .

ລັດຖະບານມີໜ້າທີ່ອອກຄຳແນະນຳເພີ່ມເຕີມໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ .

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ມີໜ້າທີ່ປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ຢູ່ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ຕ້ອງມອບເຂົ້າງົບປະມານເປັນເງິນກີບ ຫລື ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດກໍ່ໄດ້ ໂດຍໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມອັດຕາແລກປ່ຽນການຊື້ເງິນຕາຢູ່ທະນາຄານຂອງລັດ ວາງອອກໃນແຕ່ລະໄລຍະ

ມາດຕາ 16. ຜົນສັກສິດ

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນແລ້ວ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ເອົາຕາມອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ.

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້, ແຕ່ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ເຈລະຈາເຮັດສັນຍາໃໝ່ ໂດຍໃຫ້ເອົາອັດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ເປັນອັດຕາພື້ນຖານໃນການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນໃນສັນຍາ.

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານ ພາຍຫຼັງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 4 ຂອງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ກຳນົດ, ບົດບັນຍັດໃດ ທີ່ຂັດກັບລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.

ປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ

ຈູມມາລີ ໄຊຍະສອນ