



- ការសុំប្តូរធ្វើវិធីយោគមុន ត្រូវធ្វើឡើងក្នុងរយៈពេលបួនឆ្នាំមុនចប់កិច្ចសន្យាផ្ទេរ ឃាត់ភាគី "ខ" ធ្វើការស្នើសុំភាគី "ន" បើប្តូរធ្វើវិធីយោគមុន ចំពោះការប្តូរធ្វើកិច្ចសន្យាផ្ទេរ ។

**ប្រការ ២: ធីតិវិធី:**

ទំហំរាបសំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម\_ឥណទាន ដំបូងបង្អស់ មិនមែនជ្រុះសេចក្តីនោះ ស្ថិតនៅក្នុងការងារចុងក្រោយដែលបានកំណត់ដោយស្រុកចន្ទី ខេត្តកំពង់ចាម 66 ទៅក៏ខ្សែប្រែស្រុកចន្ទី 73 ដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាផ្ទេរ ស្ថិតក្នុងស្រុកចន្ទី ខេត្តកំពង់ចាម ។

**ប្រការ ៣: ធីតិវិធី:**

ទំហំប្រាក់ប្រាក់ឱ្យធ្វើអាជីវកម្ម\_ឥណទាន មានត្រឹមប្រមាណចំនួន 2.400 ហិកតា ក្នុងនោះរួមទាំងផ្ទៃដីចាស់ 200 ហិកតា ដែលបានទទួលការបញ្ជូន និងចុះកិច្ចសន្យារវាងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្រសួងសុខាភិបាល 25/05/1993 ដែលបានធ្វើការដាំដុះស្រូវស្រែចម្ការ មុនមានប្តូរទំហំ ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ កិច្ចសន្យានេះ ។ អំពែនេះជាដីសម្បទានដែលប្រគល់ឱ្យភាគី "ខ" ធ្វើអាជីវកម្ម\_ឥណទាន រយៈពេល 70 ឆ្នាំ ប្តូរក្នុង ប្រការ១ ។

**ប្រការ ៤: ធីតិវិធីសញ្ញាណាជីវកម្ម\_ឥណទាន:**

- មុនសញ្ញាណាជីវកម្ម\_ឥណទានធ្វើអាជីវកម្ម\_ឥណទាននេះគឺ:
  - ដាំដំណាំស្រូវស្រែចម្ការ ចិញ្ចឹមសត្វ
  - ការដាំដំណាំផ្សេងៗទៀតជាបន្តបន្ទាប់ ត្រូវធ្វើឱ្យស្រូវស្រែចម្ការក្នុងប្រទេស និងការដាំដំណាំដោយមានការ ឯកភាពជាមុនពីក្រសួងកសិកម្ម ។
  - ការចិញ្ចឹមសត្វ ធ្វើបានតាមលក្ខណៈពាក់កណ្តាលខ្សែអាណាចក្រ និងឧស្សាហកម្មពេញលេញ ។

**ប្រការ ៥: ធីតិវិធីការកិច្ចរបស់ភាគីទីបី:**

- ក- ការកិច្ចរបស់ភាគី "ន" :
- ក១- រួមសហការជាមួយភាគី "ខ" សម្របសម្រួលទៅតាមតម្រូវការ ការកិច្ចរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្នុងការងារស្រាយការបំបែកដីស្រែចម្ការ កំណត់ការធ្វើអាជីវកម្ម\_ឥណទាន ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងមានប្រសិទ្ធភាព ។
- ក២- តាមមាន ត្រួតពិនិត្យលើការអនុវត្តកិច្ចសន្យា ។
- ក៣- តាមមាន ត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តវិធីយោគមុន ។
- ក៤- ចូលរួមត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃអំពីទិដ្ឋភាពលើអាជីវកម្ម ។



ត្រូវប្រើប្រាស់ឱ្យរស់រវើកលើភាគី "ន" ប្រកបដោយ បូកស្តុក ប្រកាស ។

១៥- ការសុំនាំចូលសំភារៈបរិក្ខារ\_វត្ថុធាតុដើម\_បណ្តោយពេញប្រៀបគ្រឿងគ្រឿង ដើម្បីបំពេញភារកិច្ច\_ឥណទាន ត្រូវធ្វើតាមរបៈភាគី "ន" ដោយផ្អែកលើប្តូរស្មារតីនៃការបំរើនិយោកទុកនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ ៦:

១- ប្រកាសពេលមុនកិច្ចសន្យារួមចំនួន០១១៧៧ គឺគឺថ្ងៃមុនបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា លើភាគី "ខ" មិនបាន អនុវត្តតាមចំណុច១៣ ប្រការ៥ នៃភារៈកិច្ចសន្យាសន្តិសុខ លើភាគី "ន" មានសិទ្ធិលប់ចោលកិច្ចសន្យា ហើយច្រក់កាត់ធានាកិច្ចសន្យាប្រើប្រាស់បង្កធានាវិញ លើកលែងក្នុងករណីមានប្រធានសេដ្ឋី ។

២- ភាគី "ខ" មិនមានសិទ្ធិចាត់ទុកថា ឬផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកផ្សេងទៀត ម៉្លោះភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្រគល់ការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះទៅឱ្យគ្រប់គ្រង តាមសេចក្តីណែនាំនៃគណៈ ក្នុងករណីលើភាគី "ខ" ត្រូវទទួលបានប្រាក់ ឬចាត់បង់សប្បុរសភាពលើស ។

៣- ក្នុងកិច្ចបំពេញការងាររដ្ឋបាល បើមានបញ្ហាគ្រឿងគ្រឿងគ្រឿង ភាគីទាំងពីររួមគ្នា ព្រមព្រៀងគ្នាថា កិច្ចសន្យាសន្តិសុខ ឬមានផែនការ ប្រការ៥ ។

៤- វិវាទដែលទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចសន្យានិយោកនេះត្រូវ:

- ៤.១ ដោះស្រាយដោយសម្របសម្រួលតាមរបៈការពិគ្រោះរវាងភាគីទាំងពីរ ។
- ៤.២ ក្នុងកំឡុងពេលពីរខែ បើវិវាទមិនបានដោះស្រាយតាមរបៈការពិគ្រោះរវាងភាគី វិវាទនោះ:
  - ឃើញកម្រិតកាត់ចូលប្រាក់ប្រតិបត្តិការកិច្ចសន្យាដើម្បីដំណើរការសេវាសម្រាប់វិវាទ
  - ដោះស្រាយតាមនីតិវិធីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
  - ឬដោះស្រាយតាមនីតិវិធីអន្តរជាតិណាមួយ តាមការប្រមូលប្រៀបនៃភាគី ។

ប្រការ ៧: ក្នុងកំឡុងពេលអន្តរកាល ឥណទាន បើកិច្ចសន្យាសន្តិសុខនេះបានផ្សេងៗនៃការស្រាវជ្រាវក្នុងប្រតិបត្តិការ ត្រូវផ្អាកទ្រព្យសម្បត្តិ ។

ប្រការ ៨: កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៧ ចំនួនពីរច្បាប់ មានលេខស្រី ។

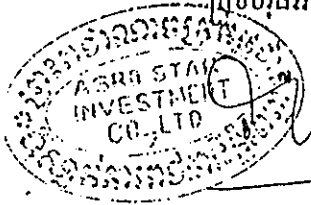
ហើយបើក្នុងការបកស្រាយភាសាបដិស្វាយ ត្រូវយក ភាសាខ្មែរ ជាមូលដ្ឋាន ។  
កិច្ចសន្យានេះ មានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ១៩៩៥

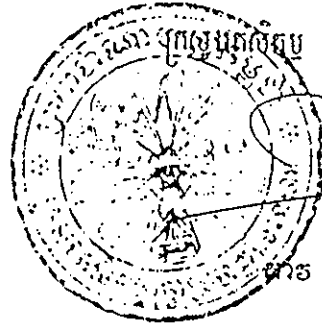
ភាគី "ខ"

ភាគី "ក"

ក្រុមហ៊ុនអាស្រ័យវិនិយោគ



សុខ មុនី



ឆាន់ សេនហុន

កន្លែងកំលុងកសារ:

- ទំនៀមទម្លាប់រដ្ឋប្បវត្តិ
- ក្រុងប្រឹក្សារាជធានីភ្នំពេញ
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ក្រសួងឧស្សាហកម្ម
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- មន្ទីរព័ត៌មានជាតិ
- សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ កសារ