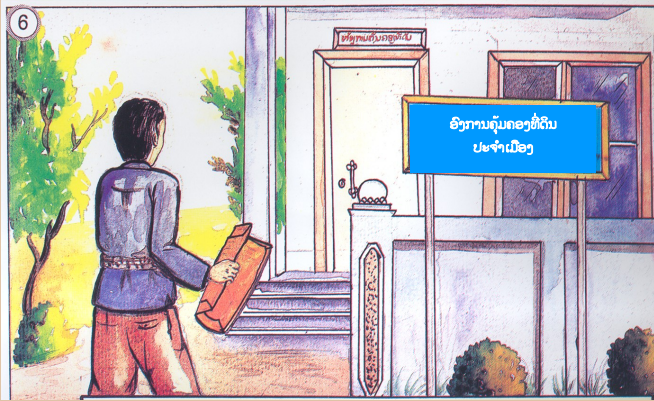


ຈະໃຊ້ເວລາຈົດທະບຽນດິນປານໃດ?

ການຈົດທະບຽນມອບໂອນ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈະໃຊ້ເວລາ 10 ວັນ ນັບແຕ່ມີ ຢືນເອກະສານໃຫ້ທ້ອງຖານທີ່ດິນແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ



ອັດຕາຄິດໄລ່ຄ່າທໍານຽມການຈົດທະບຽນປ່ຽນໂອນທີ່ດິນ?

0.1% ສໍາລັບການໂອນ ຫຼື ສືບທອດລະຫວ່າງຜົວ ເມຍ, ພໍ່ແມ່ກັບລູກ (ລູກລ້ຽງ, ລູກຄົງ, ລູກນ້າ) ແລະ ຜູ້ສືບທອດແທນທີ່ຕາມຍາດສາຍຕັ້ງ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ

0.3% ສໍາລັບການຫຼື ສືບທອດລະຫວ່າງ ພໍ່ແມ່ ຫລື ປູ່ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ, ແມ່ເຖົ້າ ຫລື ຫວດ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ

0.5 % ສໍາລັບການໂອນ ລະຫວ່າງອ້າຍ, ເອື້ອຍ, ນ້ອງ, ລູງບ້າ, ອາວອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ ຫລື ຫຼານ (ຍາດສາຍຂວາງ) ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ

1 % ສໍາລັບການໂອນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈາກເຈົ້າ ຂອງເດີມ ແລະ ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມພິໄນກໍາ



ຄວາມສ່ຽງ:

- ຖ້າທ່ານບໍ່ໄປຈົດທະບຽນການມອບ-ໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຫາກມີຂໍ້ ຂັດແຍ່ງເກີດຂຶ້ນ ທ່ານຈະບໍ່ມີຫຼັກຖານຢັ້ງຢືນທາງດ້ານກົດໝາຍ.
- ຖ້າທ່ານບໍ່ໄດ້ຈົດທະບຽນມອບ - ໂອນ ທ່ານຈະມີຄວາມສ່ຽງ ຄົນອື່ນອາດຈະຈົດທະບຽນທັນຊ້ອນ, ຊຶ່ງໝາຍເຖິງທ່ານອາດຈະ ເສຍສິດແລະຜົນປະໂຫຍດຕໍ່ທີ່ດິນຂອງທ່ານ.



ສອບຖາມຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ:

ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ໂທ 021 263225, ແຟັກ 021 262300

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ.

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳເມືອງ.

ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ປະຈຳບ້ານ.



ອ ຄ ດ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ການມອບ-ໂອນ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ບ່ອນຈ່າຍຄ່າທໍານຽມ



ການມອບ-ໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແມ່ນການຊື້-ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ການຊື້ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທຸກເທື່ອ ຕ້ອງນໍາໃບ ຕາດິນໄປຈົດທະບຽນການມອບ-ໂອນ ຢູ່ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳ ແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ ຫຼື ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳເມືອງທີ່ໄດ້ຮັບການມອບໝາຍ



ສິ່ງທີ່ຜູ້ຊື້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄວນເຮັດ

ຊື້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນໍາຜູ້ຂາຍ ທີ່ມີໃບຕາດິນເທົ່ານັ້ນ. ໄປກວດເບິ່ງຢູ່ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ, ກ່ຽວກັບຕົວເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ກວດເບິ່ງຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ. ສະເໝີ ທ້ອງການທີ່ດິນໃຫ້ຂໍ້ມູນຄ່າຄາດຄະເນສໍາລັບຄ່າທໍານຽມດ້ວຍຕົວທ່ານເອງ. ກວດເບິ່ງນໍາ ນາຍບ້ານ ວ່າເຈົ້າຂອງທີ່ດິນເດີມໄດ້ຄ້າງຈ່າຍຄ່າທໍານຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຫຼືບໍ່? ກວດເບິ່ງນໍາ ນາຍບ້ານວ່າມີບັນຫາຂັດແຍ່ງຫຍັງບໍ່? ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຖືກແກ້ໄຂ ຫຼື ມີຜູ້ຮຽກຮ້ອງຕໍ່ສິດທີ່ດິນ ດັ່ງກ່າວ ຫຼື ບໍ່? ກວດໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າຍັງມີການຄ້າປະກັນເງິນກູ້ທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ເລີກ ຖອນຫຼືບໍ່? ໂດຍກວດເບິ່ງດ້ານຫຼັງຂອງໃບຕາດິນ. ຖາມຜູ້ຂາຍໃຫ້ຄັກແນ່ວ່າ: ບໍ່ມີໜີ້ໂດງບໍ່? ໃນທີ່ ຜ່ານມາໂດຍນໍາໃຊ້ດິນຕອນດັ່ງກ່າວໄປເປັນຫຼັກຊັບຄ້າປະກັນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ມີການຈົດທະ ບຽນກວດເບິ່ງນໍາເຈົ້າຂອງທີ່ດິນຂ້າງຄຽງທຸກໆຄົນທີ່ຕິດຈອດກັບຕອນດິນທີ່ ທ່ານຈະຊື້ໃຫ້ ຄັກແນ່



ການຈົດທະບຽນ ມອບ-ໂອນໃບຕາດິນ ແມ່ນເຮັດແນວໃດ?

ຊື້ຮ່າງໃບສັນຍາມອບໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ທບ02) ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈໍາ ແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ. ບາງບ່ອນອາດມີໄວ້ຢູ່ຫ້ອງການບ້ານຫຼືອົງການຄຸ້ມ ຄອງທີ່ດິນປະຈໍາເມືອງ. ຂຽນຮ່າງສັນຍາ ແລະ ໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ ໂດຍມີນາຍບ້ານ ແລະ ພະຍານ 3 ຄົນຢູ່ຊ່ອງໜ້າກັນໃນເວລາເຊັ່ນ. ນໍາເອົາສັນຍາ, ໃບຕາດິນ, ໃບເສຍຄ່າທໍານຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສະບັບສຸດທ້າຍແລະເອກະສານບຸກຄົນ ຂອງຜູ້ຊື້2ຢ່າງຄື: ປຶ້ມສໍາມະໂນຄົວ, ບັດປະຈໍາຕົວ ຫຼື ໃບຍັງຍືນທີ່ຢູ່ ໄປຫາອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ. ພາຍຫຼັງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນມອບໄດ້ຮັບຮອງການມອບໂອນ ແລ້ວຈະແຈ້ງໃຫ້ທ່ານມາຈ່າຍຄ່າທໍານຽມ ແລະ ຮັບເອົາໃບຕາດິນ.



ການປະກອບເອກະສານເພື່ອຊື້ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບ ມີ:

- ຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ
- ໃບຍັງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ
- ສັນຍາມອບ-ໂອນ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບສອງໃບ, ໃບໜຶ່ງ ມອບໃຫ້ຜູ້ຊື້ ແລະ ໃບໜຶ່ງເອົາໄວ້ໃນສໍານວນ
- ໃບຕາດິນ
- ໃບແຈ້ງເສຍຄ່າທໍານຽມທີ່ດິນສະບັບຫຼ້າສຸດ
- ສໍາເນົາສໍາມະໂນຄົວ, ບັດປະຈໍາຕົວ ຫລື ໃບຍັງຍືນທີ່ຢູ່ຂອງຜູ້ຊື້
- ເອກະສານອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຖ້າຫາກມີ



ສິ່ງທີ່ຜູ້ຂາຍຄວນເຮັດ

ໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າຕົນໄດ້ລາຄາທີ່ເປັນທໍາ ສໍາລັບຕອນດິນດັ່ງກ່າວເສຍກ່ອນ ຈຶ່ງຕົກລົງຂາຍ ທ່ານສາມາດກວດເບິ່ງຄໍາແນະນໍາ ກ່ຽວກັບລາຄາໃນທ້ອງຕະຫຼາດສໍາລັບທີ່ດິນຂອງທ່ານ ທີ່ໄດ້ຮັບເງິນຄົບຖ້ວນໝົດແລ້ວ.

