

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

\*\*\*\*\*

កិច្ចសន្យា

ស្តីពី

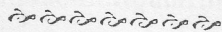
ការវិនិយោគទុន លើ ដំណាំកសិកម្ម និង កែច្នៃ

ទាញ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាភិបាល

និង

ក្រុមហ៊ុន CAMBODIA EVERSKY AGRICULTURAL DEVELOPMENT  
AND INVESTMENT Co., Ltd



កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង :

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាភិបាល តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង  
ទេសាភិបាល មានអាសយដ្ឋានលេខ 200 មហាវិថី ព្រះនរោត្តម ទួរស័ព្ទលេខ ( 855 ) 23.427.320 មានគណនីលេខ  
01.063.220 នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេស ហៅថាភាគី " ក " ។

និង

ក្រុមហ៊ុន CAMBODIA EVERSKY AGRICULTURAL DEVELOPMENT AND INVESTMENT  
Co., Ltd តំណាងដោយលោក គន្លឹះ គន្លឹះ ប៉ាន់រាជានាយកក្រុមហ៊ុន មានស្នាក់ការនៅផ្ទះលេខ 756  
ផ្លូវជាតិលេខ 2 សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ទួរស័ព្ទលេខ ( 023 ) 360472 ទួរសារលេខ  
023-360472 មានគណនីលេខ 30016190 នៅធនាគារ UNION COMMERCIAL BANK LTD ហៅថាភាគី  
" ខ " ។

យោងតាមខ្លឹមសារលិខិតលេខ 316 ចុះថ្ងៃទី 21 ខែ 01 ឆ្នាំ 1997 របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាភិបាល  
និងលិខិតជូនដំណឹងលេខ 545 សជណ.កស ចុះថ្ងៃទី 16 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 1997 របស់សម្តេចរដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទស្សនកិច្ច  
គណៈរដ្ឋមន្ត្រី និងលិខិតលេខ 2021 គ.វ.ក ចុះថ្ងៃទី 23 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 1997 ស្តីពីកិច្ចសន្យាវិនិយោគ  
លើគម្រោងផ្នែកធ្វើបំបាត់ការដុះកប្បាស បង្កើតឈើ ចិញ្ចឹមត្រី និងអន្តរាគមន៍គ្រប់ប្រភេទ  
ដោយផ្អែកលើច្បាប់វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយមានរួចខាងក្រោមនេះ :



EVERSKY

**ប្រការ ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា**

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបប្រមាណចំនួន 10000 ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសង្កែ ខេត្តកំពង់ធំ ( ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់ ) ជូនទៅភាគី "ខ" កាន់កាប់ ប្រើប្រាស់ធ្វើអាជីវកម្មផលិតកម្ម កសិកម្ម ។ ទំហំផ្ទៃដីនេះបានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ក្នុងផែនទីចម្បងទីតាំងដែល ភ្ជាប់ជាមួយឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះ ដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅថា " ទីតាំង " ។ លើផ្ទៃដីសរុបចំនួន 10000 ហិកតា ខាងលើនេះមាន :

- 1.1 ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់
- 1.2 ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយពលរដ្ឋ ដោយមានការយល់ ព្រមទាំងសងខាង ។
- 1.3 ដីជាដីភ្នំ ដីអាមេតិក និងផ្សេងៗ ដែលត្រូវរក្សាទុកអោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។
- 1.4 ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំណុច 1.1, 1.2, 1.3 ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" ត្រូវសហការនិងស្ថាប័ន មានសមត្ថកិច្ច សិក្សាស្រាវជ្រាវ អង្កេត និងកំណត់ច្បាស់ចប់សព្វគ្រប់ក្នុងរយៈពេល 3 ខែក្រោយពីកិច្ចព្រមព្រៀង នេះត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ។ រាល់ការចំណាយលើការអង្កេតនេះជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។

**ប្រការ ២ : អំពីវេចន័យ**

- 2.1 កិច្ចសន្យានេះមានចេរីវេលាចំនួន 70 ឆ្នាំ អោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ នៅពេល ផុតរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំង និង ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ដូចជា : ដើមឈើ, ដំណាំ, សំណង់អាគារ, រោងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខារផ្សេងៗ ។ ល ។ ជូនភាគី "ក" វិញ ។
- 2.2 រយៈពេល 01 ឆ្នាំ មុនពេលផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" អាចសុំជួលទីតាំងធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀត ។ ការបន្តអាចធ្វើឡើងបានក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាតិពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដោយយោលទៅតាមការអនុវត្ត កន្លងមករបស់ភាគី "ខ" គោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល នៅពេលនោះនឹងមានការពិភាក្សាដោយ មានការឯកភាពពីភាគី "ក" ដែលជាលក្ខណៈសំរាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

**ប្រការ ៣ : គោលដៅ និង គំនូនដីធ្វើប្រើប្រាស់**

គោលដៅ និង គំនូនដីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី "ខ" គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកទៅតាម ការណ៍បច្ចេកទេស សេដ្ឋកិច្ចភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ ដែលក្នុងនោះមានគោលសំខាន់ៗដូចតទៅ



*Handwritten mark*

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី ៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ហើយត្រូវផុត  
 កំណត់នៅ ថ្ងៃទី ៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០៦៨ ។

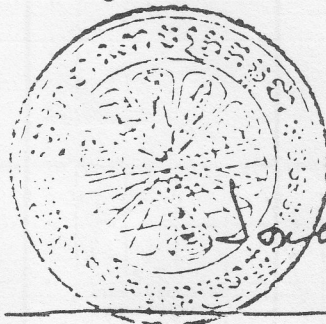
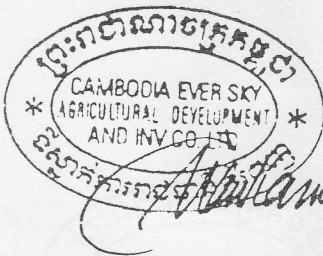
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ១៩៩៨

ឥណទានភាគី "ខ"

នាយកក្រុមហ៊ុន CAMBODIA EVERSKY  
 AGRICULTURAL DEVELOPMENT  
 AND INVESTMENT Co., Ltd

ឥណទានភាគី "ក"

រដ្ឋមន្ត្រីកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង ទេសាភិបាល



គាំទ្រ គាំសំរាក

លេខ ៩៩១

កន្លែងតំកល់ឯកសារ :

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងធម្មនុញ្ញ
- ក្រសួងឧស្សាហកម្ម
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- សាលាចតុកោណ្ឌ
- ទន្លេស្រះស្រែចម្រុះប្រមាញ់ និង ទេសាភិបាល ឧត្តរមានជ័យ
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ ឯកសារ

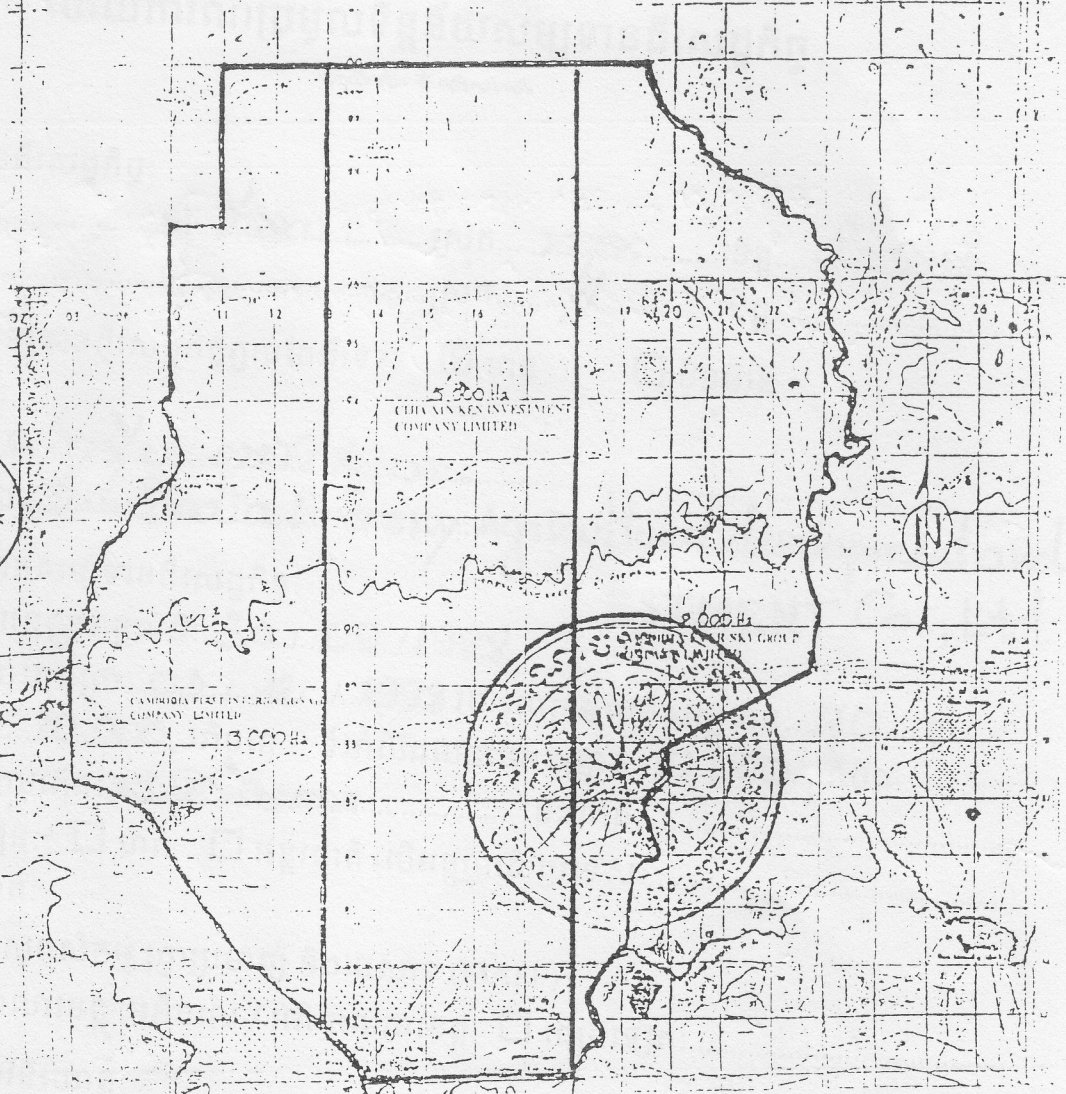
ផែនទីកំណត់តំបន់

ក្នុងដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន

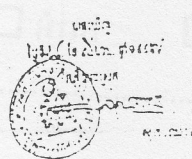
CAMBODIA EVER SKY AGRICULTUREAL DEVELOPMENT AND INVESTMENT LTD.

ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សាស្ត្រស្រុកសន្ទុកខេត្តកំពង់ចាម

មាត្រដ្ឋាន ១ / ៥០ ០០០



Handwritten notes and signatures in Khmer script, including names like 'ហ៊ុន សែន' and 'ហ៊ុន ម៉ាណែត'.



Official stamps and signatures of Cambodia Ever Sky Agricultural Development and Investment Ltd. and Cambodia First International Company Limited.