



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ 537 /ສນຍ.ອຄດຊ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ 25/12/2009

ຄໍາແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ
ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003 ;
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມເປັນເອກະພາບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍສະເພາະໃນການຮູບການ ແລະ ວິທີການຄິດໄລ່ ແລະ ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ດັ່ງນັ້ນ :

ລັດຖະມົນຕີປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ,
ຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ອອກຄໍາແນະນຳ :

ພາກທີ I

ຫຼັກການທົ່ວໄປ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ແມ່ນແນໃສ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດໃນຮູບການ ແລະ ວິທີການເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃນສັນຍາເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ ເພື່ອສ້າງແຫລ່ງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

2. ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນການກຳນົດອັດຕາເກັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ສຳປະທານ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການໃດໜຶ່ງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ກິດຈະການການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ, ກິດຈະການການບໍລິການທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ການກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ.

ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການປູກໄມ້, ກິດຈະການບໍ່ແຮ່, ກິດຈະການກາຊີໂນ ແລະ ການສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ.

ສຳລັບກິດຈະການທີ່ໄດ້ຮັບການສົ່ງເສີມໃຫ້ຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານຫຼັງຈາກໝົດກຳນົດເວລາຍົກເວັ້ນຕາມທີ່ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ເຊັ່ນ: ການລົງທຶນສ້າງໂຮງໝໍ, ໂຮງຮຽນອະນຸບານ, ໂຮງຮຽນສາມັນສຶກສາ, ໂຮງຮຽນວິຊາຊີບ, ວິທະຍາໄລ, ມະຫາວິທະຍາໄລ, ສູນຄົ້ນຄ້ວາ, ບາງກິດຈະການສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍກ ຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນການ ເກັບຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດດັ່ງນີ້ :

- ເຂດ 01 ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ 15 ປີ ;
- ເຂດ 02 ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ 10 ປີ ;
- ເຂດ 03 ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ 03 ປີ ;

ສ່ວນກິດຈະການອື່ນໆ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

3. ຫຼັກການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນອີງໃສ່ທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານພູມສາດ, ສະພາບເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ອີງໃສ່ນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມຂອງ ລັດຕາມໂຄງປະກອບຂະແໜງການເສດຖະກິດ ຊຶ່ງແບ່ງອອກເປັນ 3 ເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນສະບັບປັບປຸງປີ 2009 ຄື:

ເຂດ 1: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ອຳນວຍແກ່ການລົງທຶນ ແລະ ພູມີປະເທດສ່ວນໃຫ່ຍເປັນເຂດພູດອຍ ຫ່າງໄກສອກຫລີກ. ເຂດດັ່ງກ່າວແມ່ນຈະໄດ້ຮັບ ນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນໃນລະດັບສູງ

ເຂດ 2: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ ສາມາດອຳນວຍ ຄວາມສະດວກ ຫລື ຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ ແລະ ມີພູມມີປະເທດບໍ່ທຸລະການດານເທົ່າເຂດໜຶ່ງ. ເຂດດັ່ງກ່າວແມ່ນຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນໃນລະດັບກາງ.

ເຂດ 3: ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ສາມາດອຳນວຍຄວາມສະດວກ ຫລື ຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ດີ. ເຂດດັ່ງກ່າວແມ່ນຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມ ການລົງທຶນໃນລະດັບຕ່ຳ.

ໃນການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃນສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ກ່າວມາເທິງນີ້ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສິ່ງເສີມການລົງທຶນ, ສັນຍາວ່າດ້ວຍການພັດທະນາໂຄງການ ແລະ ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນທີ່ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນອອກໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນ.

ສຳລັບການສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 12 ຂອງລັດຖະບັນຍັດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮ່ທາດ ໝາຍຄວາມວ່າຈະບໍ່ມີເຂດ 01, 02 ແລະ ເຂດ 03.

4. ການເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຕາມອັດຕາທີ່ຕົນປະມູນໄດ້, ອັດຕາເລີ່ມຕົ້ນຕຳສຸດຂອງການປະມູນ ແມ່ນໃຫ້ເລີ່ມຈາກ ອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ກຳນົດຢູ່ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ເປັນອັດຕາຕຳສຸດ, ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນໃດ ຫາກໃຫ້ລາຄາສູງກວ່ານີ້ດ້ວຍຮູບການປະມູນ

ມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງ. ການປະມູນແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການ ປະມູນຢ່າງເຂັ້ມງວດ. ເວັ້ນເສຍແຕ່ໂຄງການ ໃດທີ່ລັດຖະບານ ຕົກລົງສະເພາະ .

ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນປະມູນໄດ້ນັ້ນ ແມ່ນ ໃນທຸກໆ ຫ້າ ປີໃດແມ່ນໃຫ້ມີການປະເມີນຄືນໃໝ່ ໂດຍອີງໃສ່ສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວຂອງ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂົງເຂດດັ່ງກ່າວ. ໃນກໍລະນີມີການເພີ່ມຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ຕົກລົງໃນສັນຍາ ແມ່ນໃຫ້ລັດຖະບານເປັນ ຜູ້ພິຈາລະ ນາຕົກລົງໃນແຕ່ກໍລະນີ ຕາມການສະເໜີຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ໂດຍເປັນເອກະ ພາບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ. ຫ້າມເດັດຂາດບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງ ລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009.

5. ການຄິດໄລ່ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ ຕໍ່ເຮັກຕາຕໍ່ປີ ໃນນັ້ນມອບເຂົ້າງົບປະມານເປັນເງິນກີບ ຫລື ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດກໍໄດ້ ໂດຍ ໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມອັດຕາແລກປ່ຽນການຊື້ເງິນຕາຢູ່ທະນາຄານຂອງລັດວາງອອກໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ພາກທີ II

ການກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

1. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ, ການ ບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ແລະ ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ, ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 06, 07, 08 ແລະ ມາດຕາ 09 ຂອງລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ຫລື ຕາມອັດຕາຂອງການປະມູນການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມເງື່ອນໄຂຕ່າງໆທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 04 ຂອງລັດຖະບັນຍັດວ່າ ດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ສະບັບນີ້ .

ໃນການກຳນົດປະເພດລະອຽດຂອງໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ສົມ ທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າກ່ອນແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີ

ຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 09,10 ແລະ 11 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງ ວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ໃນການກຳນົດປະເພດກິດຈະການ ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບອົງການທ່ອງທ່ຽວແຫ່ງຊາດ ແລະ ອົງການທ່ອງທ່ຽວຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນບ່ອນເຂດທ່ອງທ່ຽວຕັ້ງຢູ່ ແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 16, 17, 18 ແລະ 19 ຂອງດຳລັດ ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການ ເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ໃນການກຳນົດປະເພດກິດຈະການ ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ ໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງໃນບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 12, 13, 14 ແລະ 15 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ໃນການກຳນົດປະເພດກິດຈະການເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບ ຄະນະກຳມະການກິລາ, ຂະແໜງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງໃນບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 20, 21, 22 ແລະ 23 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

2. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການປູກໄມ້, ກິດຈະການບໍ່ແຮ່, ກິດຈະການກາຊີໂນ ແລະ ການສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການປູກໄມ້, ກິດຈະການບໍ່ແຮ່, ກິດຈະການກາຊີໂນ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 10, 11 ແລະ ມາດຕາ 13 ຂອງລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງ ວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ຫຼື ຕາມອັດຕາຂອງການປະມູນການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມເງື່ອນໄຂຕ່າງໆທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ

ມາດຕາ 04 ຂອງລັດຖະບັນຍັດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານສະບັບນີ້. ສ່ວນ ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະແມ່ນ ລັດຖະບານຈະເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງຕ່າງຫາກ .

ໃນການກຳນົດປະເພດກິດຈະການກະສິກຳເຊັ່ນ : ປູກພືດລົ້ມລຸກ ແລະ ພືດສະບຽງ ອາຫານ, ລ້ຽງສັດໃຫຍ່, ໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ພືດຍືນຕົ້ນ, ພືດເສດຖະກິດ, ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ແລະ ພືດເປັນຢາ, ລ້ຽງສັດປີກ ແລະ ສັດນ້ອຍອື່ນໆ ແລະ ສັດນ້ຳ ແລະ ກິດຈະການປະເພດປູກໄມ້ ເຊັ່ນ : ປູກໄມ້ເສດຖະກິດ 10 ປີຂຶ້ນໄປ, ໄມ້ໃຫຍ່ໄວ 10 ປີລົງມາ ແລະ ຢາງພາລາ ໃນສັນຍາ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມການກຳນົດຂອງຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້. ສ່ວນເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ກ່ອນແລ້ວ ຈຶ່ງສະເໜີຂັ້ນເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 74, 75 ແລະ 76 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ປີ 2007 ແລະ ມາດຕາ 26, 27, 28 ແລະ 29 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານສະ ບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ໃນການກຳນົດປະເພດແຮ່ທາດໃນສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມມາດຕາ 12 ຂອງລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳ ປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ຊຶ່ງໃນນັ້ນໃຫ້ແບ່ງ ເປັນ 04 ໄລຍະຄື : ໄລຍະຊອກຄົ້ນແຮ່ທາດ, ໄລຍະສຳຫຼວດແຮ່ທາດ, ໄລຍະເຮັດວິພາກເສດ ຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແລະ ໄລຍະຊອກຄົ້ນແຮ່ທາດ, ການກຳນົດແຮ່ທາດແຕ່ລະປະເພດແມ່ນໃຫ້ ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ ແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີລັດຖະບານ ພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍແຮ່ທາດ ແລະ ມາດຕາ 30 ແລະ 31 ຂອງ ດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານສະບັບ ເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ກິດຈະການກາຊີໂນທຸກປະເພດໃນສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ 03 ເຂດເທິງນີ້ໂດຍໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ ສຳປະທານຕົວຈິງທັງໝົດ ໃນນັ້ນອາດມີກິດຈະການຕິດພັນຢູ່ໃນທີ່ດິນບ່ອນດຽວກັນເຊັ່ນ: ໂຮງ ແຮມ, ຮ້ານອາຫານ, ສະຖານທີ່ບັນເທີງ, ບ່ອນຈອດລົດ ແລະ ອື່ນໆ ໃຫ້ຖືວ່າແມ່ນການ ສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການກາຊີໂນ, ໂດຍໃຫ້ສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງໃນບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ແລ້ວຈຶ່ງສະເໜີຂັ້ນ ເທິງພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 12, 13, 14 ແລະ 15 ຂອງດຳລັດນາ

ຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າຫລື ສໍາປະທານສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 .

ພາກທີ III ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ຫ້ອງການ, ບັນດາກົມ ແລະ ສູນພາຍໃນອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນ, ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລ້ວປະຕິບັດຕາມຄໍາແນະນຳຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດຂອງ ປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ .

2. ຜົນສັກສິດ

ຄໍາແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ລັດຖະມົນຕີປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ



ຄຳອ້ວນ ບຸບຜາ