ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
****

កិច្ចសន្យា
ស្តីពី
ការវិនិយោគទុន លើការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកសិឧស្សាហកម្ម
រវាង
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
និង
ក្រុមហ៊ុន ផលិតម្សៅដំឡូងមី ចំការ
(FLOUR MANUFACTURING Co., LTD)

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង ÷

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ មានអាសយដ្ឋានលេខ 200 មហាវិថី ព្រះនរោត្តម ទូរស័ព្ទលេខ (855) 23.427.320 មានគណនីលេខ 01.063.220 នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេស ហៅថាភាគី " ក " ។

និង

- ក្រុមហ៊ុន ផលិតម្សៅដំឡូងមី ចំការ តំណាងដោយ លោក កែវ ឧទ្ធី ឋានៈជានាយកក្រុមហ៊ុន- មានស្នាក់ការនៅផ្ទះលេខ 8 Eo ផ្លូវ 230 សង្កាត់ផ្សារដើមគ ខណ្ឌទួលគោក ភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទលេខ (017) 811.508 - (018) 811.330 ទូរសារលេខ (855) 23-882104 មានគណនីលេខ 918300041 នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មទី 1. ហៅថាភាគី " ខ " ។

- យោងតាមខ្លឹមសារលិខិតលេខ 5302 កសក.ផ.ជក ចុះថ្ងៃទី 26 ខែ 11 ឆ្នាំ 1998 របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និង លិខិតជូនដំណឹងលេខ 1323 សជណ ចុះថ្ងៃទី 24 ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ 1998 របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ស្តីពីការយល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានចំនួន 7.400 ហិកតា ជូនទៅក្រុមហ៊ុន ផលិតម្សៅដំឡូងមី ចំការ និងលិខិតលេខ [illegible] ចុះថ្ងៃទី 16 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 1999 របស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ។
- យោងតាមច្បាប់វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយមានដូចខាងក្រោមនេះ :

ប្រការ ១ ៖ កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្ដល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបចំនួន 7.400 ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកស្ទឹងត្រែង ខេត្តស្ទឹងត្រែង (ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់) ជូនទៅភាគី "ខ" កាន់កាប់ប្រើប្រាស់ធ្វើអាជីវកម្មផលិតកម្មកសិកម្ម ។ ទំហំផ្ទៃដីនេះបានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ក្នុងផែនទីចង្អុលទីតាំងដែលភ្ជាប់ជាមួយឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះ ដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅថា " ទីតាំង " ហើយមានកូអរដោណេដូចខាងក្រោម ៖

A = X = 37.000	Y = 13.000
B = X = 37.000	Y = 20.000
C = X = 35.400	Y = 20.000
D = X = 24.000	Y = 18.900
E = X = 24.000	Y = 13.000

(ពីចំនុច C ទៅ D ស្ថិតនៅតាមបណ្ដោយផ្លូវជាតិលេខ 13)

លើផ្ទៃដីសរុបចំនួន 7.400 ហិកតា ខាងលើមាន ៖

1.1 ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់ ។

1.2 ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ដោយស្របច្បាប់ ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយពលរដ្ឋដោយមានការយល់ព្រមទាំងសងខាង ។ ក្នុងករណីមានការរំលោភកាន់កាប់ដីសម្បទាននេះដោយខុសច្បាប់ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្ដឹងតវ៉ាទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។

1.3 ដីជាដីភ្នំ_ដីអាងទឹក និងផ្សេងៗ ដែលត្រូវរក្សាទុកអោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។

1.4 ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំនុច 1.1, 1.2, 1.3 ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" ត្រូវសហការនិងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច សិក្សាស្រាវជ្រាវ អង្កេត និងកំនត់ច្បាស់ចប់សព្វគ្រប់ក្នុងរយៈពេល 3 ខែក្រោយពីកិច្ចព្រមព្រៀងនេះត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ។ រាល់ការចំណាយលើការអង្កេតនេះជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។

ប្រការ ២ ៖ អំពីថេរវេលា

2.1 កិច្ចសន្យានេះមានថេរវេលាចំនួន 70 ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ នៅពេលផុតរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំង និង ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ដូចជា ៖ ដើមឈើ, ដំណាំ, សំណង់អាគារ, រោងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខាផ្សេងៗ ។ល។ ជូនភាគី "ក" វិញ ។

2.2 [illegible] ឆ្នាំ មុនពេលផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" អាចសុំជួលទីតាំងដើម្បីវិនិយោគបន្តទៀត ។ [illegible] បានក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដោយយោងទៅលើការអនុវត្តកិច្ចសន្យារបស់ភាគី "ខ" គោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលនៅពេលនោះនិងផ្អែកលើការពិភាក្សាដោយមានការឯកភាពពីភាគី "ក" ដែលជាលក្ខខណ្ឌសំរាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

FLOUR MANUFACTURING Co., Ltd

ប្រការ ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី "ខ" គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍បច្ចេកទេស_សេដ្ឋកិច្ចភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ ដែលក្នុងនោះមានគោលសំខាន់ៗដូចតទៅ :

3.1 គោលដៅផលិតកម្ម_អាជីវកម្ម :

3.1.1 : ផលិតកម្មចំបង : ដាំដើមឈើម៉ៃសាក់ និងស្វាយចន្ទី ។

3.1.2 : ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ដំណាំផ្សេងៗ ការបង្កាត់ពូជ និងចិញ្ចឹមសត្វ ។

3.1.3 : ការសាងសង់ : សាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ អាងស្តុកទឹក អាគារ និង រោងចក្រ ។

3.2 កម្មវិធីប្រើប្រាស់ដីទីតាំង : ភាគី "ខ" ត្រូវប្រើផ្ទៃដីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងប្រការ 1.1 នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះក្នុងរយៈពេល 7 ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងនេះតាមផែនការដូចខាងក្រោម :

ឆ្នាំទី 1 :	700	ហិកតា
ឆ្នាំទី 2 :	800	ហិកតា
ឆ្នាំទី 3 :	1.000	ហិកតា
ឆ្នាំទី 4 :	1.000	ហិកតា
ឆ្នាំទី 5 :	1.200	ហិកតា
ឆ្នាំទី 6 :	1.200	ហិកតា
ឆ្នាំទី 7 :	1.500	ហិកតា

ប្រការ ៤ : អំពីប្រាក់កក់ និង ថ្លៃឈ្នួល

4.1 ប្រាក់កក់ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនស្មើ 1 $ (មួយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហិកតា សំរាប់ធានាការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង់តាមចំនួនផ្ទៃដីនៃប្រការ 1.1 យ៉ាងយឺតបំផុតរយៈពេលបីខែក្រោយពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យា ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង្វិលសងវិញនៅពេលដែលភាគី "ខ" អនុវត្តការដាំដុះចប់តាមគំរោងក្នុងប្រការ 3 ។

4.2 ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ឈ្នួលដីសម្បទានដោយគិតជាដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហិកតាក្នុងមួយឆ្នាំ លើផ្ទៃដីសម្បទានសរុបទាំងអស់ដែលអនុញ្ញាតិអោយក្រុមហ៊ុនធ្វើអាជីវកម្មដូចប្រការ 1.1 នៃកិច្ចសន្យា ។ អត្រាថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទាន និងពេលចាប់ផ្តើមយកថ្លៃឈ្នួល ត្រូវកំនត់ដោយគោលការណ៍គិតថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទានដែលនឹងត្រូវបានអនុម័តដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ប្រាក់ឈ្នួលត្រូវបង់ជាប្រចាំឆ្នាំ នៅក្នុងខែមករា ហើយត្រូវបង់យ៉ាងយឺតអោយបានមុនថ្ងៃទី 31 ខែមករានៃឆ្នាំនីមួយៗ ។

4.3 រាជរដ្ឋាភិបាលរក្សាសិទ្ធិគ្រប់ពេលវេលាក្នុងការកែប្រែអត្រាឈ្នួលដី ។ រាល់បំរែបំរួលអត្រាឈ្នួលដីត្រូវបាន ជូនដំណឹងទៅភាគី "ខ" ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេលមិនតិចជាង 02 ខែ មុនពេលដែល អត្រាឈ្នួលដីថ្មីត្រូវបានអនុវត្ត ។

4.4 ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវ ក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលតាមការកំនត់ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ 4.2 ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលការពិន័យចំនួន 2% លើប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ តាមចំនួនខែដែលយឺតយ៉ាវមិនបានបង់ ។ ការខកខានមិនបានបង់ប្រាក់ឈ្នួលទាំងស្រុងក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ក្នុងកំឡុងពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យាភាគី "ក" មានសិទ្ធិ រឹបអូសប្រាក់កក់ និង ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ ទុកជាសម្បត្តិរដ្ឋព្រមទាំងបញ្ឈប់កិច្ចសន្យា ដោយមិនចេញសោហ៊ុយទូទាត់រាល់ការចំណាយរបស់ភាគី "ខ" ដែលបានអនុវត្តកន្លងមក ។

4.5 ប្រាក់ថ្លៃឈ្នួលដី និងប្រាក់កក់ធានាការអនុវត្តន៍ ត្រូវបង់ចូលគណនីរបស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅធនាគារ ។

4.6 ភាគី "ខ" ត្រូវបង់កាតព្វកិច្ចផ្សេងៗទៀតជូនរដ្ឋតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

ប្រការ ៥ : ការផ្ទេរសិទ្ធិ ការជួលបន្ត ឬ ការលក់កិច្ចសន្យា

5.1 ភាគី "ខ" ពុំអាចផ្ទេរសិទ្ធិទៅតតិយជនក្រៅពីឧត្តរាធិការីរបស់ខ្លួនបានឡើយ ។ ដែលហៅថា ឧត្តរាធិការីស្របច្បាប់ គឺជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលភាគី "ខ" ប្រគល់អោយស្នងកេរ្តិ៍មរតករបស់ខ្លួននៅចំពោះមុខច្បាប់ ។ ការប្រកាសជូនដំណឹងស្តីពីការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬ សំបេចណាមួយទៅភាគីទី 3 ត្រូវធ្វើក្នុងរយៈពេលយ៉ាងតិច 6 ខែ មុនពេលផ្តើមអនុវត្ត ។

5.2 ភាគី "ខ" ពុំអាចជួលបន្ត ឬ លក់បន្តកិច្ចសន្យានេះ ទោះជាក្នុងរូបភាពណាក៏ដោយអោយទៅតតិយជនផ្សេងទៀតបានឡើយ ។ ក៏ប៉ុន្តែភាគី "ខ" ក្រោមសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនចំពោះមុខច្បាប់ និងកិច្ចសន្យានេះ អាចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដៃគូរបស់ខ្លួនបាន ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ផលិតកម្ម_អាជីវកម្ម ដែលស្ថិតនៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ខ" នៅតែជាបុគ្គលទទួលខុសត្រូវក្នុងកិច្ចសន្យាដដែល ។

ប្រការ ៦ : សិទ្ធិ និង ភារកិច្ចរបស់ភាគី "ក"

ភាគី "ក" មានសិទ្ធិ និង ភារកិច្ចដូចខាងក្រោម :

6.1 [illegible]ការចាំបាច់ទៅស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីដោះស្រាយឧបត្ថម្ភហេតុណាមួយដែលមានអ្នកប្រព្រឹត្ត ធ្វើអោយប៉ះពាល់[illegible]សិទ្ធិរបស់ភាគី "ខ" ក្នុងក្របខ័ណ្ឌកិច្ចសន្យានេះ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងការប្រើប្រាស់ [illegible] ឬ [illegible]បម្លែងយកផ្នែកណាមួយនៃទីតាំង ។

6.2 តាមដានត្រួតពិនិត្យលើ :

- ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា
- ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន
- ការងារបច្ចេកទេស និង កម្មវិធីផលិតកម្ម_អាជីវកម្ម

ប្រការ ៧ : សិទ្ធិ និង ភារកិច្ចរបស់ភាគី "ខ"

ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិ និង ភារកិច្ចដូចខាងក្រោម :

7.1 យល់ព្រមបង់ប្រាក់កក់ និង ថ្លៃឈ្នួលត្រឹមត្រូវតាមប្រការ 4 នៃកិច្ចសន្យានេះរហូតដល់ពេលចប់អាណត្តិកិច្ចសន្យា ។

7.2 ភាគី "ខ" យល់ព្រមទទួលបន្ទុកចំណាយលើការអង្កេតសិក្សាដូចមានចែងក្នុងប្រការ 1.4 ។

7.3 មានសិទ្ធិជ្រើសរើសពលកម្មក្នុងស្រុកដោយអោយអាទិភាពខ្ពស់ទៅមន្ត្រីរាជការ និងយោធាដែលបានចូលនិវត្ត ឬរំសាយ ឬជួលអ្នកឯកទេសបរទេសដើម្បីជួយណែនាំ ឬបង្ហាត់បង្ហាញអំពីការងារបច្ចេកទេសអាជីវកម្មផលិតកម្មតាមសេចក្តីត្រូវការចាំបាច់របស់ខ្លួន ក្នុងករណីគ្មានអ្នកឯកទេសនៅក្នុងប្រទេសដោយគោរពតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

7.4 យកចិត្តទុកដាក់ចំពោះជីវភាពរស់នៅក៏ដូចជាសុខភាពនិងការអប់រំដល់បុគ្គលិក កម្មករ និងគ្រួសាររបស់គេដោយខិតខំកសាងលំនៅឋាន មន្ទីរពេទ្យ វត្តអារាម សាលារៀន មណ្ឌលកំសាន្តលំហែកាយ ។ ល ។

7.5 អនុវត្តការងារអាជីវកម្មតាមគំរោងផែនការដូចជា : ការកាប់ឈើព្រៃ, ការធ្វើផ្លូវ, ការដាំដុះ និងថែទាំ ។ ល ។ ដោយគោរពលក្ខខ័ណ្ឌនិរន្តភាពរបស់ទីតាំង និង ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថានដែលបណ្តាលមកពីការធ្វើអាជីវកម្ម_ផលិតកម្ម ហើយអោយត្រឹមត្រូវតាមលក្ខខ័ណ្ឌដែលមានចែងក្នុងលិខិតលេខ 5302 កសក.ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី 26 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 1998 របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និងលិខិតជូនដំណឹងលេខ 1323 សជណ ចុះថ្ងៃទី 24 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 1998 របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

7.6 រៀបចំធ្វើផលិតកម្ម_អាជីវកម្មតាមផែនការដូចមានចែងក្នុងរបាយការណ៍បច្ចេកទេស_សេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួន និងដូចក្នុងប្រការ 3 នៃកិច្ចសន្យានេះនៅលើផ្ទៃដីដែលរដ្ឋប្រគល់ជូន ។

7.7 មានសិទ្ធិលក់ដូរ_ប្រមូលទិញ បែងចែកចរាចរផលិតផលគ្រប់ប្រភេទ ទាំងនៅក្នុងនិងក្រៅប្រទេស តាមគោលការណ៍រដ្ឋជាធរមាន ។

7.8 ចំពោះការនាំចូលទ្រព្យសំភារៈគ្រឿងចក្រ គ្រឿងបន្លាស់ វត្ថុធាតុដើម ដែលបំរើអោយការធ្វើផលិតកម្ម_អាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធនិងការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗគឺអាស្រ័យដោយច្បាប់របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាកំណត់ ។

7.9 ត្រូវអនុញ្ញាតអោយភាគី "ក" និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ វាយតំលៃ អំពីផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន ។ ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធក្នុងកិច្ចការពារបរិស្ថាន ។

ប្រការ ៨ ៖ ការអនុញ្ញាតអោយសាងសង់

8.1 តាមរយៈនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវបានអនុញ្ញាតអោយអនុវត្តរាល់កិច្ចការសំណង់លើទីតាំងដែលស្របតាមច្បាប់ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសមស្របនឹងទិសដៅការងារដូចក្នុងប្រការ 3 នៃកិច្ចសន្យា ។

8.2 រាល់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា ទំនប់ ប្រឡាយ ដែលអាចអោយមានផលប៉ះពាល់ដល់តំបន់ជុំវិញ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីភាគី "ក" ឬ ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ។

ប្រការ ៩ ៖ សិទ្ធិនៃការគ្រប់គ្រង

រាល់អចលនទ្រព្យ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ព្រមទាំងសមិទ្ធិផលទាំងអស់ដែលបង្កើតឡើងដោយភាគី "ខ" ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ភាគី "ខ" រហូតផុតរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា ។

ប្រការ ១០ ៖ ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា

10.1 ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិដកហូតចេញពីគំរោងការងារទាំងមូល ឬ ផ្នែកណាមួយ ក្នុងលក្ខ័ណ្ឌមិនអាចគ្រប់គ្រងបាន និងត្រូវមានការឯកភាពពីភាគីទាំងសងខាង ។ រដ្ឋាភិបាលធានានូវការវិលត្រលប់ប្រកបដោយសុវត្ថិភាពបុគ្គលិកបរទេសរបស់ក្រុមហ៊ុននិងក្រុមគ្រួសាររបស់គេ ហើយការដកត្រឡប់ទៅវិញ ឬ ការលក់ សំភារៈបរិក្ខាររោងចក្រ នានា នាវាដាក់ម៉ាស៊ីន, នាវាផ្ទុកទំនិញ, យានយន្តផ្សេងៗទៀត និងប្រដាប់ប្រដារព្រមទាំងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនផ្សេងៗទៀត គ្រឿងដាក់ភ្ជាប់នៅមួយកន្លែងត្រូវធ្វើទៅតាមច្បាប់ និង បទបញ្ញត្តិជាធរមាន ។

10.2 ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" ដកខ្លួនដោយខ្លួនឯងនោះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវតាមមាត្រាទី 23 នៃច្បាប់វិនិយោគ ។

10.3 ប្រសិនបើភាគី "ខ" មិនអនុវត្តពេញលេញលក្ខ័ណ្ឌណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះ ឬ សេចក្តីសំរេចនានា នៃច្បាប់របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យានេះដោយគ្មានលក្ខ័ណ្ឌ នឹងមិនសងការខាតបង់ ។ ការបញ្ឈប់បែបនេះនឹងនាំអោយមានការរឹបអូសប្រាក់កក់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។

10.4 ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" មិនបានគោរពតាមកិច្ចសន្យានេះ ដោយមិនបានចាប់ផ្តើមសកម្មភាពផលិតកម្ម នៅលើដីសម្បទានក្នុងរយៈពេល 01 ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះ រដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យានេះដោយគ្មានលក្ខ័ណ្ឌ និង គ្មានការសងនូវការខាតបង់ ។ ការបញ្ឈប់បែបនេះនឹងនាំអោយមានការរឹបអូសប្រាក់កក់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។

ប្រការ ១១ : ជំទាស់ និង ការដោះស្រាយ (អាជ្ញាកណ្តាល)

11.1 ក្នុងករណីដែលមានវិវាទកើតក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ ភាគីទាំងពីរនឹងសំរបសំរួលដោះស្រាយដោយយោលទៅតាមសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនិមួយៗ ដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

11.2 ក្នុងករណីដែលភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរបសំរួល ឬ ដោះស្រាយវិវាទនេះបានក្នុងរយៈពេល 60 ថ្ងៃ វិវាទនេះត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាជួយសំរួល និង ដោះស្រាយ ។

11.3 ក្នុងករណីដែលក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នៅតែមិនជាចដោះស្រាយវិវាទនេះបាន ក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលសំណើដូចមានចែងក្នុងចំនុច 11.2 ភាគីទាំងពីរត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារនៃវិវាទនេះទៅតុលាការនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីធ្វើការវិនិច្ឆ័យតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

ប្រការ ១២ : ការទុកជាមិនបានការខ្លះ

ប្រសិនបើលក្ខខ័ណ្ឌណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវទុកជាមិនបានការ ឬ គ្មានប្រសិទ្ធិភាពផ្នែកដីទៃទៀតដែលនៅសល់ត្រូវមានសុពលភាព ដូចដែលមានសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរចំពោះវិសាលភាពទាំងអស់ដែលច្បាប់បានអនុញ្ញាត ។

ប្រការ ១៣ : ច្បាប់អភិបាល

ការព្រមព្រៀងនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ ១៤ : ការព្រមព្រៀងទាំងស្រុង

ឯកសារនេះមានការព្រមព្រៀងទាំងស្រុងពីភាគីទាំងពីរ ហើយបដិសេធចោលនូវការព្រាស្រ័យទាក់ទងការតំណាង និង ការព្រមព្រៀងទាំងអស់ដែលមានពីមុន មិនថាដោយផ្ទាល់មាត់ ឬដោយសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរដែលមានទាក់ទិននិងកិច្ចសន្យានោះឡើយ ។ កិច្ចសន្យានេះមិនអាចកែប្រែ ឬ ផ្លាស់ប្តូរបានទៀតលើកលែងតែមានសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរដោយមានចុះហត្ថលេខា និង ទទួលស្គាល់ដោយភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ ១៥ : ករណីប្រធានសក្តិ

ក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ដែលភាគីទាំងពីរមិនអាចបំពេញករណីកិច្ចរបស់ខ្លួនជាផ្នែក ឬ ទាំងស្រុងបានអនុលោមទៅតាមលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗនៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយសារតែករណីប្រធានសក្តិ ភាគី "ខ" ត្រូវប្រកាសប្រាប់ភាគី " ក " ដោយសរសេរជាលាយលក្ខអក្សរបញ្ជាក់ពីហេតុផលរបស់ខ្លួន ហើយកាតព្វកិច្ច របស់ភាគី "ខ" នឹងត្រូវបញ្ឈប់ជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងកំឡុងពេលនៃរយៈពេលដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនោះ ។

ពាក្យ : "ករណីជាប្រធានសក្តិ" រួមមានភ្លើងឆេះ ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម រញ្ជួយផែនដី។ ល ។ ការរំជើបរំជួលនៃផ្នែកស៊ីវិល សកម្មភាពការបះបោរ កុប្បកម្ម ការផ្ទុះផ្សេងៗ ការឆ្លងរាលដាលនៃជំងឺផ្សេងៗ ព្រមទាំងព្រឹត្តិការណ៍ ឬ កាលៈទេសៈផ្សេងៗ ទៀត ដែលហួសពីការគ្រប់គ្រងសមស្របរបស់ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ ១៦ : សិទ្ធិលើធនធានធម្មជាតិ និង កេរ្តិ៍ដំណែល

16.1 មុនពេលកាន់ដីសំរាប់អភិវឌ្ឍន៍ ភាគី "ខ" ត្រូវសុំការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការកាប់រំលំ កែច្នៃ និង ដឹកជញ្ជូនឈើដែលមានលើដីនោះ នឹងត្រូវបង់ថ្លៃឈើជូនភាគី " ក " ដោយផ្អែកតាមគោលការណ៍ និងច្បាប់គ្រប់គ្រងព្រៃឈើជាធរមាន ។

16.2 នៅក្នុងការកាប់គាស់ដីសំរាប់ធ្វើផលិតកម្ម_អាជីវកម្ម ប្រសិនបើរកឃើញរ៉ែ ត្បូង មាស ឬ វត្ថុដែលជាកេរ្តិ៍ដំណែលផ្សេងៗ របស់ជាតិ នៅលើដី ឬក្រោមដី ត្រូវទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋ ។

ប្រការ ១៧ : ភាសា

កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ជាពីរភាសា គឺភាសាខ្មែរ និង ភាសាអង់គ្លេស ចំនួន 15 ច្បាប់ ច្បាប់នីមួយៗមានតំលៃស្មើគ្នា ។ ក្នុងការខ្វែងមតិគ្នាលើការបកស្រាយកិច្ចសន្យាភាសាខ្មែរត្រូវយកជាមូលដ្ឋាន ។

FLOUR MANUFACTURING CO., LTD

ប្រការ ១៨ ៖ ការចាប់ផ្តើម និង បញ្ចប់

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី..13......ខែ..កក្កដា.....ឆ្នាំ 1999 ហើយត្រូវផុតកំណត់នៅ ថ្ងៃទី..13....ខែ..កក្កដា ឆ្នាំ 2069 ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 13 ខែ កក្កដា ឆ្នាំ 1999

តំណាងភាគី "ខ"

នាយកក្រុមហ៊ុន

ផលិតម្សៅដីឡូតមី ចំកាត់

(FLOUR MANUFACTURING Co., LTD)

កែវ ទុន្ធី

តំណាងភាគី "ក"

រដ្ឋមន្ត្រី

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

ឈា សុខ

<u>កន្លែងតំកល់ឯកសារ</u> :

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ក្រសួងឧស្សាហកម្ម
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- សាលាខេត្តស្ទឹងត្រែង
- មន្ទីរកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តស្ទឹងត្រែង
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ_ឯកសារ