

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ  
\*\*\*\*\*

កិច្ចសន្យា

ស្តីពី

ការវិនិយោគទុន លើការអភិវឌ្ឍន៍ដំណាំកសិឧស្សាហកម្ម

រវាង

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

និង

ក្រុមហ៊ុន ផលិតមេឡូដីឡូមី ចំគាត់

( FLOUR MANUFACTURING Co., LTD )

~ ~ ~ ~ ~

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង ÷

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង  
នេសាទ មានអាស័យដ្ឋានលេខ 200 មហាវិថី ព្រះនរោត្តម ទួលស្សី ( 855 ) 23.427.320 មានគណនីលេខ  
01.063.220 នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេស ហៅថាភាគី " ក " ។

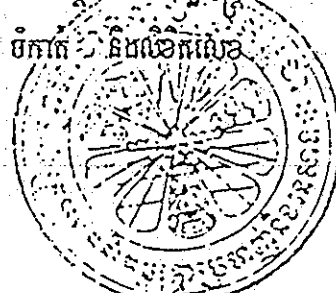
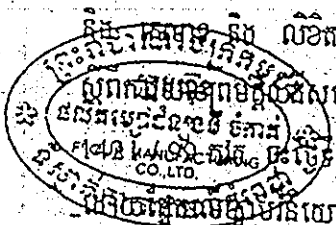
និង

ក្រុមហ៊ុន ផលិតមេឡូដីឡូមី ចំគាត់ តំណាងដោយ លោក វ៉ែន ចុន្ទី ឋានៈជាតារកក្រុមហ៊ុន  
មានស្នាក់ការនៅផ្ទះលេខ 8 Eo ផ្លូវ 230 សង្កាត់ជ្រោងជ័យ ខណ្ឌទួលគោក ភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទលេខ ( 017 )  
811.508 - ( 018 ) 811.330 ទូរសារលេខ ( 855 ) 23-882104 មានគណនីលេខ 918300041  
នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មទី 1 ហៅថាភាគី " ខ " ។

យោងតាមខ្លឹមសារលិខិតលេខ 5302 គសក.ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី 26 ខែ 11 ឆ្នាំ 1998 របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់  
និង នេសាទ និង លិខិតជូនដំណឹងលេខ 1323 សជណ ចុះថ្ងៃទី 24 ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ 1998 របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី  
ស្តីពីការអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុន ផលិតមេឡូដីឡូមី ចំគាត់ មានសមត្ថភាព ជួនទៅក្រុមហ៊ុន ផលិតមេឡូដីឡូមី ចំគាត់ និងលិខិតលេខ  
142 សជណ-ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី 16 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 1999 របស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ។

ដើម្បីបញ្ជាក់លើការវិនិយោគនេះ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគីខាងក្រសួងបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយមានដូចខាងក្រោមនេះ :



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

**ប្រការ ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា**

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបចំនួន 7.400 ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកស្ទឹងត្រែង ខេត្តស្ទឹងត្រែង ( ដូចមានផែនទីជូនភ្ជាប់ ) ជូនទៅភាគី "ខ" កាន់កាប់ ប្រើប្រាស់ធ្វើអាជីវកម្មផលិតកម្មកសិកម្ម ។ ទំហំផ្ទៃដីនេះបានបញ្ជាក់កាន់ច្បាស់ក្នុងផែនទីចម្កូលទីតាំងដែល ភ្ជាប់ជាមួយឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះ ដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅថា " ទីតាំង " ហើយមានតួអក្សរដោល ដូចខាងក្រោម :

|                |            |
|----------------|------------|
| A = X = 37.000 | Y = 13.000 |
| B = X = 37.000 | Y = 20.000 |
| C = X = 35.400 | Y = 20.000 |
| D = X = 24.000 | Y = 18.900 |
| E = X = 24.000 | Y = 13.000 |

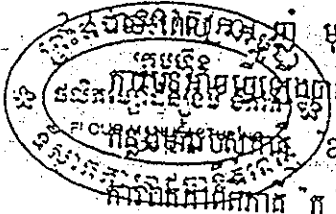
( ពីចំនុច C ទៅ D ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយជួរជាតិលេខ 13 )

លើផ្ទៃដីសរុបចំនួន 7.400 ហិកតា ខាងលើមាន :

- 1.1 ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់ ។
- 1.2 ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ដោយស្របច្បាប់ ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយពលរដ្ឋ ដោយមានការយល់ ព្រមទាំងសងខាង ។ ក្នុងករណីមានការរំលោភកាន់កាប់ដីសម្បទាននេះដោយខុសច្បាប់ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។
- 1.3 ដីជាអីក្នុង ដីអាងទឹក និងផ្សេងៗ ដែលត្រូវរក្សាទុកដោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។
- 1.4 ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំនុច 1.1, 1.2, 1.3 ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" ត្រូវសហការនិងស្ថាប័ន មានសមត្ថកិច្ច សិក្សាស្រាវជ្រាវ អង្កេត និងកំណត់ច្បាស់ចំប្រុងក្នុងរយៈពេល 3 ខែក្រោយពីកិច្ចព្រមព្រៀង នេះត្រូវបានចេញលេខ ។ រាល់ការចំណាយលើការអង្កេតនេះជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។

**ប្រការ ២ : អំពីថវិកា**

- 2.1 កិច្ចសន្យានេះមានថេរវេលាចំនួន 70 ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ នៅពេល ផុតរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំង និង ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ដូចជា : ដើមឈើ, ដំណាំ, សំណង់អាគារ, រោងចក្រ និងសំភារៈបរិក្ខារផ្សេងៗ ។ ល ។ ជូនភាគី "ក" វិញ ។ មុនពេលផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" អាចសុំជួលទីតាំងធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀត ។ ក្រុមហ៊ុនអាចស្នើសុំប្តូរទីតាំងបានក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដោយយល់ព្រមទៅតាមការអនុវត្ត របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។ គោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលនៅពេលនោះនឹងមានឥទ្ធិពលដល់ការអនុវត្តដោយមាន ការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ដែលជាលក្ខខណ្ឌសំរាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។



*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten signature or mark.*

**ប្រការ ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់**

គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី "ខ" គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍បច្ចេកទេស សេដ្ឋកិច្ចភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ ដែលក្នុងនោះមានគោលសំខាន់ៗដូចតទៅ :

**3.1 គោលដៅផលិតកម្ម\_អាជីវកម្ម :**

- 3.1.1: ផលិតកម្មចំបង : ដាំដើមឈើមែសាក់ និងស្វាយចន្ទី ។
- 3.1.2: ផលិតកម្មបន្តបន្សំ : ដំណាំផ្សេងៗ ការបង្កាត់ពូជ និងចិញ្ចឹមសត្វ ។
- 3.1.3: ការសាងសង់ : សាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ អាងស្តុកទឹក អាគារ និង រោងចក្រ ។

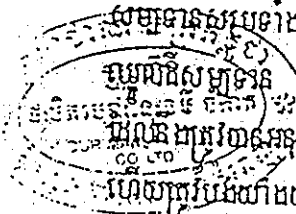
3.2 កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំង : ភាគី "ខ" ត្រូវប្រើផ្ទៃដីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងប្រការ 1.1 នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះក្នុងរយៈពេល 7 ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងនេះតាមផែនការដូចខាងក្រោម :

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| ឆ្នាំទី 1 : | 700   | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 2 : | 800   | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 3 : | 1.000 | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 4 : | 1.000 | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 5 : | 1.200 | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 6 : | 1.200 | ហិកតា |
| ឆ្នាំទី 7 : | 1.500 | ហិកតា |

**ប្រការ ៤ : អំពីប្រាក់កក់ និង ថ្លៃល្បួល**

4.1 ប្រាក់កក់ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនស្មើ 1 \$ ( មួយដុល្លារអាមេរិក ) ក្នុងមួយហិកតាសំរាប់ធានាការអនុវត្តនីតិវិធីសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង់តាមចំនួនផ្ទៃដីនៃប្រការ 1.1 យ៉ាងយឺតបំផុតរយៈពេលបីខែក្រោយពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យា ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង្វិលសងវិញនៅពេលដែលភាគី "ខ" អនុវត្តការដាំដុះចប់តាមគំរោងក្នុងប្រការ 3 ។

4.2 ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ល្បួលវិសម្បទានដោយគិតជាដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហិកតាក្នុងមួយឆ្នាំ លើផ្ទៃដីសម្បទានសរុបទាំងអស់ដែលអនុញ្ញាតិអោយក្រុមហ៊ុនធ្វើអាជីវកម្មដូចប្រការ 1.1 នៃកិច្ចសន្យា ។ អត្រាថ្លៃល្បួលវិសម្បទាន និងពេលចាប់ផ្តើមយកថ្លៃល្បួល ត្រូវកំណត់ដោយគោលការណ៍គិតថ្លៃល្បួលវិសម្បទានដែលបានកំណត់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ប្រាក់ល្បួលត្រូវបង់ជាប្រចាំឆ្នាំ នៅក្រុងរាជធានីភ្នំពេញ ។ លើកលែងតែយ៉ាងណាក៏ដោយអោយបានមុនថ្ងៃទី 31 ខែមករានៃឆ្នាំនីមួយៗ ។



h

4.3 រាជរដ្ឋាភិបាលរក្សាសិទ្ធិគ្រប់ដំណើរការក្នុងការតែប៉ុបអនុវត្តយូលី ។ រាល់បំបែកប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំត្រូវបាន ជូនដំណឹងទៅភាគី "ខ" ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេលមិនតិចជាង 02 ខែ មុនពេលដែល អនុវត្តយូលីថ្មីត្រូវបានអនុវត្ត ។

4.4 ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវ ក្នុងការបង្កើតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំតាមការកំណត់ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ 4.2 ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលបានការពិន័យចំនួន 2% លើប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ តាមចំនួនខែដែលយឺតយ៉ាវមិនបានបង់ ។ ការខកខានមិនបានបង់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំទាំងស្រុងក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ក្នុងកំឡុងពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យាភាគី "ក" មានសិទ្ធិ រឹបអូសប្រាក់កក់ និង ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ ទុកជាសម្បត្តិរដ្ឋទាំងបញ្ឈប់កិច្ចសន្យា ដោយមិនចេញសេចក្តីសម្រេចទៅរាល់ការចំណាយរបស់ភាគី "ខ" ដែលបានអនុវត្តកន្លងមក ។

4.5 ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ និងប្រាក់កក់ធានាការអនុវត្ត ត្រូវបង់ចូលគណនីរបស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅធនាគារ ។

4.6 ភាគី "ខ" ត្រូវបង់កាតព្វកិច្ចផ្សេងៗទៀតជូនរដ្ឋតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

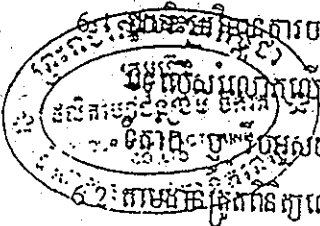
**ប្រការ ៥ : ការផ្ទេរសិទ្ធិ ការជួលបន្ត ឬ ការលក់ដីសង្សារ**

5.1 ភាគី "ខ" ពុំអាចផ្ទេរសិទ្ធិទៅតែឯកជនក្រៅពីឧត្តរាភារីរបស់ខ្លួនបានឡើយ ។ ដែលហៅថា ឧត្តរាភារី ស្របច្បាប់ គឺជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលភាគី "ខ" ប្រគល់អោយសង្កេតរករបស់ខ្លួននៅចំពោះមុខ ច្បាប់ ។ ការប្រកាសជូនដំណឹងស្តីពីការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬ សំរេចណាមួយទៅភាគីទី 3 ត្រូវធ្វើក្នុងរយៈពេល យ៉ាងតិច 6 ខែ មុនពេលផ្តើមអនុវត្ត ។

5.2 ភាគី "ខ" ពុំអាចជួលបន្ត ឬ លក់បន្តកិច្ចសន្យានេះ ទោះជាក្នុងរូបភាពណាក៏ដោយអោយទៅតែឯកជន ផ្សេងទៀតបានឡើយ ។ ក៏ប៉ុន្តែភាគី "ខ" ក្រោមសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនចំពោះមុខច្បាប់ និងកិច្ច សន្យានេះ អាចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដៃគូរបស់ខ្លួនបាន ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ផលិតកម្ម អាជីវកម្ម ដែលស្ថិត នៅក្នុងក្រុងខេត្តដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ខ" នៅតែជាបុគ្គល ទទួលខុសត្រូវក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

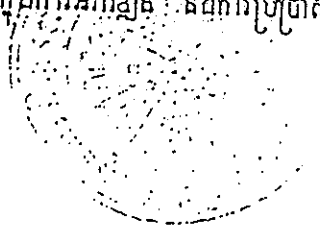
**ប្រការ ៦ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "គ"**

ភាគី "គ" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម :



6.1 រដ្ឋមានសិទ្ធិអនុវត្តការចាំបាច់ទៅស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធដើម្បីដោះស្រាយឧបសគ្គហេតុណាមួយដែលមានអ្នកប្រព្រឹត្ត បទល្មើសណាមួយស្តីទាក់ទងនឹងសិទ្ធិរបស់ភាគី "ខ" ក្នុងក្របខ័ណ្ឌកិច្ចសន្យានេះ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងការប្រើប្រាស់ ដីសង្សារ ។

6.2 តាមអំណាចផ្ទេរសិទ្ធិ :



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

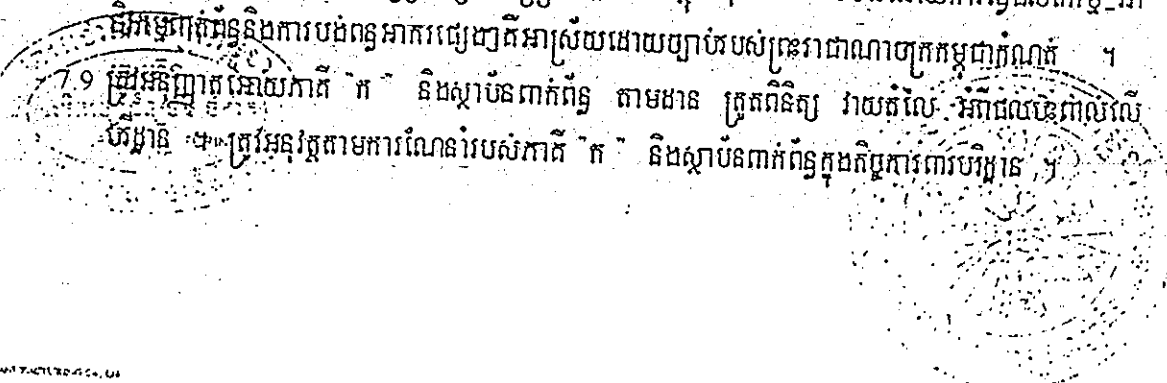
Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

- ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា
- ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន
- ការងារបច្ចេកទេស និង កម្មវិធីផលិតកម្ម\_អាជីវកម្ម

ប្រការ ៧ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ខ"

ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម :

- 7.1 យល់ព្រមបង្កប្រាក់កក់ និង ថ្លៃឈ្នួលត្រឹមត្រូវតាមប្រការ 4 នៃកិច្ចសន្យានេះរហូតដល់ពេលចប់អាណត្តិកិច្ចសន្យា ។
- 7.2 ភាគី "ខ" យល់ព្រមទទួលបន្ទុកចំណាយលើការអង្កេតសិក្សាដូចមានចែងក្នុងប្រការ 1.4 ។
- 7.3 មានសិទ្ធិជ្រើសរើសពលកម្មក្នុងស្រុកដោយអោយអាទិភាពខ្ពស់ទៅមន្ត្រីរាជការ និងយោធាដែលបានចូលនិវត្ត ឬវិសាយ ឬជួលអ្នកឯកទេសបរទេសដើម្បីជួយណែនាំ ឬបង្កាត់បង្ហាញអំពីការងារបច្ចេកទេសអាជីវកម្មផលិតកម្មតាមសេចក្តីត្រូវការចាំបាច់របស់ខ្លួន ក្នុងករណីគ្មានអ្នកឯកទេសនៅក្នុងប្រទេសដោយគោរពតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- 7.4 យកចិត្តទុកដាក់ចំពោះជីវភាពរស់នៅក៏ដូចជាសុខភាពនិងការអប់រំដល់បុគ្គលិក កម្មករ និងគ្រួសាររបស់គេដោយខិតខំកសាងលំនៅដ្ឋាន មន្ទីរពេទ្យ វិទ្យាសាលា សាលារៀន មណ្ឌលកំសាន្តលំហែកាយ ។ ល ។
- 7.5 អនុវត្តការងារអាជីវកម្មតាមគំរោងផែនការដូចជា : ការកាប់ផ្ការប្រៃ, ការធ្វើជួរ, ការដាំដុះ និងថែទាំ ។ ល ។ ដោយគោរពតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថានដែលបណ្តាលមកពីការធ្វើអាជីវកម្ម\_ផលិតកម្ម ហើយអោយត្រឹមត្រូវតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងលិខិតលេខ 5302 កសក. ជ.ជក ចុះថ្ងៃទី 26 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 1998 របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ និងលិខិតជូនដំណឹងលេខ 1323 សជណ ចុះថ្ងៃទី 24 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 1998 របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។
- 7.6 រៀបចំធ្វើផលិតកម្ម\_អាជីវកម្មតាមផែនការដូចមានចែងក្នុងរបាយការណ៍បច្ចេកទេស\_សេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួន និង ដូចក្នុងប្រការ 3 នៃកិច្ចសន្យានេះនៅលើផ្ទៃដីដែលរដ្ឋប្រគល់ជូន ។
- 7.7 មានសិទ្ធិលក់ដូរ\_ប្រមូលទិញ បែងចែកចាតាចរផលិតផលគ្រប់ប្រភេទ ទាំងនៅក្នុងនិងក្រៅប្រទេស តាមគោលការណ៍រដ្ឋជាធរមាន ។
- 7.8 ចំពោះការនាំចូលទ្រព្យសម្បត្តិ គ្រឿងច្រក គ្រឿងបន្លាស់ វត្ថុធាតុដើម ដែលបំរើអោយការធ្វើផលិតកម្ម\_អាជីវកម្មត្រូវបាននិងការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗគ្នាស្របដោយច្បាប់របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- 7.9 គ្រឹះស្ថានត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ តាមមាន ត្រួតពិនិត្យ រាយការណ៍ អនុវត្តផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន ។ គ្រឹះស្ថានត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធក្នុងកិច្ចការពារបរិស្ថាន ។



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

**ប្រការ ៨ : ការអនុញ្ញាតដោយសេរីសេរី**

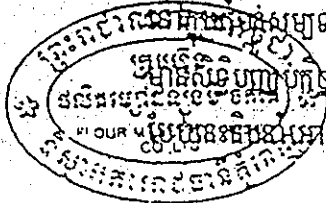
- 8.1 តាមរយៈនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយអនុវត្តរាល់កិច្ចការសំណង់លើទីតាំងដែលស្របតាមច្បាប់ ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសម្របសម្រួលនៅការងាររដ្ឋបាលប្រការ 3 នៃកិច្ចសន្យា ។
- 8.2 រាល់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា ទំនប់ ប្រឡាយ ដែលអាចដោយមានផលប៉ះពាល់ដល់ តំបន់ជុំវិញ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីភាគី "គ" ឬ ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ។

**ប្រការ ៩ : សិទ្ធិទទួលបានស្រាប់ត្រូវ**

រាល់អចលនវត្ថុ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ព្រមទាំងសមិទ្ធិផលទាំងអស់ដែលបង្កើតឡើងដោយភាគី "ខ" ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ភាគី "ខ" រហូតដល់រយៈពេលនៃកិច្ចសន្យា ។

**ប្រការ ១០ : ការបញ្ឈប់កិច្ចសន្យា**

- 10.1 ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិដកហូតចេញពីតំបន់ការងារទាំងមូល ឬ ផ្នែកណាមួយ ក្នុងលក្ខណៈមិនអាច គ្រប់គ្រងបាន និងត្រូវមានការឯកភាពពីភាគីទាំងសងខាង ។ រដ្ឋាភិបាលបាននូវការវិលត្រលប់ប្រកប ដោយសុវត្ថិភាពបុគ្គលិកបរទេសរបស់ក្រុមហ៊ុននិងក្រុមគ្រួសាររបស់គេ ហើយការដកហូតឡប់ទៅវិញ ឬ ការលក់ សំភារៈបរិក្ខាររោងចក្រ នានា នៅក្នុងតំបន់ស៊ីនេមាតូភីម៉ាស៊ីន, នៅជុំវិញទំនិញ, យានយន្តផ្សេងៗទៀត និង ប្រដាប់ប្រដារព្រមទាំងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនផ្សេងៗទៀត គ្រឿងដាក់ក្តាប់នៅមួយកន្លែងត្រូវធ្វើទៅតាម ច្បាប់ និង បទបញ្ញត្តិជាធរមាន ។
- 10.2 ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" ដកខ្លួនដោយខ្លួនឯងនោះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវតាមមាត្រាទី 23 នៃច្បាប់វិនិយោគ ។
- 10.3 ប្រសិនបើភាគី "ខ" មិនអនុវត្តពេញលេញលក្ខណៈណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះ ឬ សេចក្តីសម្រេចនានា នៃ ច្បាប់របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យានេះដោយគ្មានលក្ខណៈ និងមិន សងការខាតបង់ ។ ការបញ្ឈប់បែបនេះនឹងនាំដោយមានការបង្ខំសម្រាកក់ក់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។
- 10.4 ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" មិនបានគោរពតាមកិច្ចសន្យានេះ ដោយមិនបានចាប់ផ្តើមសកម្មភាពផលិតកម្ម ឬ មិនបានចាប់ផ្តើមសម្រាប់កិច្ចសន្យានេះក្នុងរយៈពេល 01 ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះ រដ្ឋាភិបាល មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យានេះដោយគ្មានលក្ខណៈ និង គ្មានការសងនូវការខាតបង់ ។ ការបញ្ឈប់ ប្រយុទ្ធនេះនឹងនាំដោយមានការបង្ខំសម្រាកក់ក់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.







ប្រការ ១៨ : ការចាប់ផ្តើម និង បញ្ចប់

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី 13 ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ 1999 ហើយត្រូវផុត  
កំណត់នៅ ថ្ងៃទី 13 ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ 2069 ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 13 ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ 1999  
ឥណទានភាគី "ក"

រដ្ឋមន្ត្រី

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

ឥណទានភាគី "ខ"

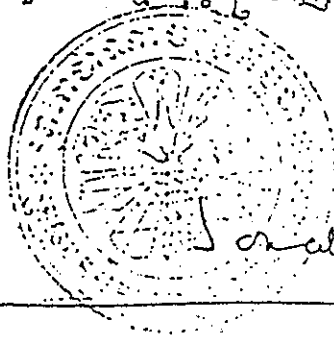
នាយកក្រុមហ៊ុន

ផលិតកម្មប្រាំដំឡូងមី ចំកាត់

( FLOUR MANUFACTURING Co., LTD )



គេង តុនី



ឈា សុខ

កន្លែងតំកល់ឯកសារ :

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ក្រសួងឧស្សាហកម្ម
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- សាលាខេត្តស្ទឹងត្រែង
- មន្ទីរកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ខេត្តស្ទឹងត្រែង
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ ឯកសារ