

ໃຊ້ເວລາດົນປານໃດ?

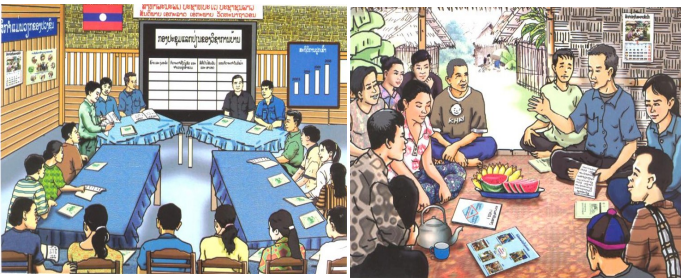
- ສ່ວນໃຫຍ່ການຈັດທະບຽນການສືບທອດມູນມໍລະດົກຈະໃຊ້ເວລາບໍ່ເກີນ 10 ວັນ, ນັບແຕ່ເວລາຍື່ນຂໍຈັດທະບຽນຢູ່ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ.

ຜົນປະໂຫຍດຂອງການຈັດທະບຽນ ການສືບທອດມູນມໍລະດົກ.

- ເຮັດໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສາມາດຄຸ້ມຄອງການປ່ຽນແປງກ່ຽວກັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະຕອນ ແລະ ເປັນການປະກອບພັນທະຂອງທ່ານເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.
- ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການຈັດທະບຽນສືບທອດມູນມໍລະດົກຈະຖືກຮັບຮູ້ສິດສືບທອດມູນມໍລະດົກຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.
- ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ຈະປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງເຈົ້າຂອງດິນ.

ຜູ້ສະໜັບສະໜູນຂອງການບໍ່ຈັດທະບຽນ ສືບທອດມູນມໍລະດົກ.

- ຖ້າບໍ່ຈັດທະບຽນການສືບທອດມູນມໍລະດົກຈະເຮັດບໍ່ສາມາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄປຄ້າປະກັນການກູ້ຢືມເງິນ, ຊື້, ຂາຍ, ໃຫ້ເຊົ່າຫຼືສໍາປະທານທີ່ດິນ, ເອົາເຂົ້າເປັນຫຸ້ນ, ແລກປ່ຽນ, ມອບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຕ່າງໆກ່ຽວກັບສິດໃຊ້ ແລະ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ແລະ ຈະຖືກປັບໄໝຕາມລະບຽບການ.
- ຖ້າຫາກເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ລັດຈະບໍ່ຮັບຮູ້ສິດຂອງທ່ານ



ທ່ານຈະຂໍຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອໄດ້ແນວໃດ?



ສອບຖາມຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ:

ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ໂທ 021 263225, ແຟັກ 021 262300

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ.

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳເມືອງ.

ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ປະຈຳບ້ານ.



ອ ຄ ດ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ການສືບທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ຈະປ່ຽນແປງໃບຕາດິນແນວໃດ?



ການສືບທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ການສືບທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ຕົກທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈາກຜູ້ເສຍຊີວິດໄປຫາຜູ້ທີ່ມີສິດສືບທອດຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ຕາມພິໄນກໍາ ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກມີດັ່ງນີ້:



1. ລູກ (ລູກຄົງ, ລູກລ້ງ, ລູກນ້າ) ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ;
2. ຜົວ ຫຼື ເມຍຂອງເຈົ້າມູນມໍຣະດົກທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່
3. ຍາດສາຍຕັ້ງ: ພໍ່, ແມ່, ປູ່, ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ, ແມ່ເຖົ້າ, ທວດ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ
4. ຍາດສາຍຂວາງ: ອ້າຍ, ເອື້ອຍ, ນ້ອງ, ລູງ, ປ້າ, ອາວ, ອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ, ຫລານ, ເຫລນ, ຫລ້ອນ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ
5. ລັດ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ບຸກຄົນອື່ນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍສະບັບນີ້

ໃນການແບ່ງປັນມູນມໍຣະດົກໃຫ້ຜູ້ສືບທອດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດຂ້າງເທິງນີ້ ຖ້າວ່າຜູ້ໃດຫາກເປັນຍາດຊັ້ນຈຳກັບ ເຈົ້າມູນມໍຣະດົກ ກໍຈະແມ່ນຜູ້ນັ້ນເປັນຜູ້ໄດ້ຮັບກ່ອນ. ສ່ວນຜູ້ທີ່ຢູ່ລຳດັບໄປນັ້ນຈະໄດ້ຮັບກໍຕໍ່ເມື່ອຫາກບໍ່ມີຍາດຊັ້ນຈຳຂອງເຈົ້າມູນມໍຣະດົກເທົ່ານັ້ນ. ຖ້າທ່ານໄດ້ຮັບສິດສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ທ່ານຕ້ອງນຳໃບຢັ້ງຢືນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກໄປແຈ້ງຈົດທະບຽນອອກຊື່ຂອງທ່ານ ໃນໃບຕາດິນນຳອົງການຄຸ້ມຄອງ ທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໂດຍຜ່ານອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງທີ່ ໄດ້ຮັບມອບໝາຍໄວເທົ່າທີ່ເຮັດໄດ້ ເພື່ອຮັບຮູ້ສິດຂອງທ່ານຕາມລະບຽບ ກົດໝາຍ.

ຈົດທະບຽນສືບທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແມ່ນເຮັດ ແນວໃດ?



1. ຖ້າຫາກທ່ານໄດ້ຮັບສິດໃນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ທ່ານຈະຕ້ອງຂຽນໃບສະເໜີ ພ້ອມໃບຕາດິນ ທີ່ອອກ ຊື່ຜູ້ເສຍ ຊີວິດ ຍື່ນຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ວຽງຈັນ ໂດຍຜ່ານອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອກວດກາຄວາມ ຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ.
2. ພາຍຫຼັງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນໄດ້ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນແລ້ວ ທ່ານຈຶ່ງຊື້ເອົາແບບຟອມໃບຢັ້ງຢືນ ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ, ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ຫຼື ອົງການຄຸ້ມຄອງ ທີ່ດິນເມືອງ ໄປຂຽນໃຫ້ຖືກຕ້ອງໄດ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບ ກົດໝາຍ ພ້ອມທັງປະກອບເອກະສານໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ຫຼື ທ່ານສາມາດໄປຫາສຳນັກງານທະບຽນສານ ເພື່ອໃຫ້ເພີ່ນເຮັດໃບຢັ້ງຢືນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກໃຫ້ກັບທ່ານກໍໄດ້.
3. ນຳເອົາໜັງສືຢັ້ງຢືນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ, ສຳມະໂນຄົວຂອງທ່ານ, ບັດປະຈຳຕົວ, ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ ພ້ອມດ້ວຍໃບຕາດິນ ໄປທີ່ຫ້ອງການບ້ານ ຫຼື ສຳນັກງານທະບຽນສານ.
4. ລົງລາຍເຊັນໃນໜັງສືຢັ້ງຢືນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ແລະ ໃຫ້ທຸກຄົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັນ, ຊ້ອງໜ້ານາຍບ້ານ ພ້ອມດ້ວຍພະຍານ 3 ຄົນຂຶ້ນໄປ.

ຈົດທະບຽນທີ່ດິນສືບທອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ນຳເອົາໜັງສືຢັ້ງຢືນການສືບທອດມູນມໍຣະດົກທີ່ໄດ້ເຊັນຄົບຖ້ວນແລ້ວ, ພ້ອມທັງໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ ແລະ ເອກະສານບຸກຄົນ 2 ຢ່າງ: ປຶ້ມທະບຽນທີ່ດິນ, ບັດປະຈຳຕົວ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ໄປທີ່ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ດຳເນີນຕາມຂະບວນການຂັ້ນຕອນການຈົດທະບຽນ.

ຈະເສຍເງິນຫຼາຍປານໃດ?

1. ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກແກ່ (ລູກຄົງ, ລູກລ້ງ, ລູກນ້າ) ແລະ ຜູ້ສືບທອດແທນທີ່ ຕາມຍາດສາຍຕັ້ງ ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ ຈະເສຍ 0.1% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
2. ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ແກ່ຍາດສາຍຕັ້ງ (ພໍ່ແມ່ ຫຼື ປູ່ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ, ແມ່ເຖົ້າ ຫຼື ຖວດຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ ຈະໄດ້ເສຍ 0.3% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
3. ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ແກ່ຍາດສາຍຂວາງ (ອ້າຍ, ເອື້ອຍ, ນ້ອງ, ລູງ, ປ້າ, ອາວ, ອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ ຫຼື ຫລານ) ຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດຈະໄດ້ເສຍ 0.5% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
4. ການອອກໃບຕາດິນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຈາກເຈົ້າຂອງເດີມ ແລະ ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ຕາມພິໄນກຳທີ່ບໍ່ແມ່ນສາຍຍາດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຂໍ້ 1, 2 ແລະ 3 ເທິງນີ້ ຈະໄດ້ເສຍ 1% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ.

