



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

----- 000 -----

ສະພາແຫ່ງຊາດຊຸດທີ VI
ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 9

ເລກທີ **65** / ສພຊ-VI
ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2010

ມະຕິ ກອງປະຊຸມ

ສະພາແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຕິດຕາມກວດກາຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ;
- ອີງໃສ່ສະພາບການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງຜົນຂອງການຕິດຕາມກວດກາໃນທົ່ວປະເທດໃນຊຸມປີຜ່ານມາ ແລະ ໃນປະຈຸບັນເຫັນວ່າ ພວມເປັນບັນຫາທີ່ພົ້ນເດັ່ນໃນທົ່ວສັງຄົມ;
- ເພື່ອເປັນການຜັນຂະຫຍາຍໝາກຜົນຂອງກອງປະຊຸມປົກສາທາລີ ລະຫວ່າງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ກັບຄະນະລັດຖະບານ ແລະອົງການປົກປ້ອງກົດໝາຍກ່ຽວກັບການກຳນົດມາດຕະການແກ້ໄຂບັນຫາ ການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນວັນທີ 8-9 ມິຖຸນາ 2010;
- ບົນພື້ນຖານການປະກອບຄວາມເຫັນ ຂອງສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດ ທີ່ເປັນທີ່ດໃນການກຳນົດມາດຕະການ ເພື່ອແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ແລະບັນຫາທີ່ຍັງຄົງຄ້າງ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນສະເພາະໜ້າ ແລະຍາວນານ.

ໂດຍເຫັນໄດ້ຄວາມສຳຄັນຂອງທີ່ດິນ ທີ່ຕິດພັນກັບຜົນປະໂຫຍດຕົວຈິງຂອງປະຊາຊົນ ແລະເປັນພາຫະນະການຜະລິດທີ່ສຳຄັນຂອງປະຊາຊົນລາວ ໂດຍສະເພາະແມ່ນວຽກງານການຜະລິດ-ທຸລະກິດ ເພື່ອແກ້ໄຂຄວາມທຸກຍາກຂອງປະຊາຊົນ ຈຶ່ງມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງມີການຄຸ້ມຄອງລວມສູນເພື່ອສ້າງປະໂຫຍດສູງສຸດໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ.

ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 9 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ຊຸດທີ VI ຕົກລົງດັ່ງນີ້:

ມາດຕາ 1. ໃຫ້ຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ປະສານສົມທົບກັບລັດຖະບານ ກວດກາຄືນ ບັນດາມາດຕາຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະນິຕິກຳອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ ຊຶ່ງບໍ່ສອດຄ່ອງກັບການຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນໄລຍະໃໝ່. ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍປະສານໄປຍັງລັດຖະບານ ເພື່ອຊີ້ນຳຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກວດກາຄືນຄວາມບໍ່ສອດຄ່ອງຂອງກົດໝາຍທີ່ປະກາດໃຊ້ແລ້ວ ແລະຂຶ້ນແຜນສ້າງ ແລະປັບປຸງກົດໝາຍ ທີ່

ຈຳເປັນນຳສະເໜີຕໍ່ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນຄັ້ງຕໍ່ໄປ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນທັນປ່ຽນໄປສູ່ຄຸນນະພາບໃໝ່ ແລະເພື່ອໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດແກ່ລັດ, ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ.

ມາດຕາ 2. ໃຫ້ລັດຖະບານສືບຕໍ່ຊີ້ນຳບັນດາກະຊວງ, ອົງການ, ແຂວງ, ນະຄອນ ດຳເນີນການແກ້ໄຂບັນຫາ ຕ່າງໆທີ່ພົວພັນກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດໄດ້ຍົກຂຶ້ນໃນກອງປະຊຸມຄັ້ງນີ້ ຕາມພາລະບົດບາດຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ໂດຍໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ບັນຫາຈຳນວນໜຶ່ງ ດັ່ງນີ້:

1. ຊີ້ນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮີບຮ້ອນສ້າງແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດໃຫ້ສຳເລັດ ແລະນຳສະເໜີຕໍ່ຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ພິຈາລະນາຮັບຮອງເອົາ ເພື່ອໃຫ້ລັດຖະບານ ສາມາດປະກາດໃຊ້ໃຫ້ທັນກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ 5 ປີ ຄັ້ງທີ VII (2011-2015).
2. ຊີ້ນຳການທັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ, ການອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າ ແລະສຳປະທານທີ່ດິນປ່າໄມ້ ໃຫ້ໄປຕາມຂອບເຂດສິດທິກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 72, 73, 74, 75 ແລະ 76 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ກໍໃຫ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 7, 14, 59, 64 ແລະ 65 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງປີ 2003 ແລະນິຕິກຳອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍດັ່ງກ່າວຢ່າງເຂັ້ມງວດ. ການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະສຳປະທານທີ່ດິນລັດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມດຳລັດເລກທີ 135/ນຍ ລົງວັນທີ 25/5/2009 ວ່າການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຢ່າງເຂັ້ມງວດ. ບໍ່ໃຫ້ອົງການປົກຄອງບ້ານອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລືສຳປະທານທີ່ດິນລັດ ແລະ ທີ່ດິນລວມຂອງບ້ານໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ ແລະນິຕິບຸກຄົນ ຢ່າງເດັດຂາດ. ສ່ວນການນຳໃຊ້ປ່າໄມ້, ຜະລິດຕະຜົນປ່າໄມ້ເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຂອງບ້ານ, ການນຳໃຊ້ປ່າໄມ້ຕາມປະເພນີ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 40, 41 ແລະ 42 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້.
3. ຊີ້ນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການອອກໃບຕາດິນ, ການມອບດິນມອບປ່າ ໃຫ້ຄອບຄົວປະຊາຊົນຢູ່ແຕ່ລະບ້ານຢ່າງເປັນລະບົບ ໂດຍຈັດສັນເນື້ອທີ່ການຜະລິດແບບຄົງທີ່ ແລະທີ່ຢູ່ອາໄສໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມາດຕະການປົກປັກຮັກສາສະພາບແວດລ້ອມທີ່ຍືນຍານ. ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ກໍຕ້ອງກວດຄືນການອອກໃບຕາດິນຊຳຊ້ອນໃນໄລຍະຜ່ານມາ ແລະມີມາດຕະການແກ້ໄຂເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ.
4. ຊີ້ນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນ ແລະພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກວດກາຄືນການຊົດເຊີຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນບ່ອນທີ່ຍັງມີບັນຫາ. ການຊົດເຊີຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຖືກຜິດກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາຂອງລັດ, ໂຄງການສຳປະທານຂອງພາກເອກະຊົນ ຕ້ອງດຳເນີນການໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕາ 43 ຂອງດຳລັດເລກທີ 135/ນຍ

ປະໂຫຍດ (ລັດ, ຜູ້ລົງທຶນ ແລະບຸກຄົນ-ພົນລະເມືອງ) ໃຫ້ມີຄວາມກົມກຽວກັນ, ສາມາດດຶງດູດ
ການລົງທຶນ ແລະໃຫ້ມີຄວາມສະຫງົບໃນທົ່ວສັງຄົມ.

5. ຮີບຮ້ອນຄົ້ນຄວ້າສ້າງນິຕິກຳທີ່ຈຳເປັນ ພ້ອມທັງວາງນະໂຍບາຍ ແລະກົນໄກການຄຸ້ມຄອງ
ທີ່ດິນໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະຮັດກຸມ, ມີມາດຕະການ ສະກັດກັ້ນການຈັບຈອງທີ່ດິນ, ການມອບ-ໂອນ
ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

6. ເພີ່ມທະວີການເຜີຍແຜ່ກົດໝາຍ ແລະນິຕິກຳອື່ນ ທີ່ພົວພັນເຖິງການຄຸ້ມຄອງ ແລະນຳໃຊ້ທີ່
ດິນໃຫ້ກ້ວາງຂວາງ ແລະທົ່ວເຖິງ ເພື່ອຍົກສູງສະຕິເຄົາລົບ ແລະປະຕິບັດກົດໝາຍແກ່ພະນັກ
ງານ ແລະປະຊາຊົນ. ເພີ່ມທະວີການຊີ້ນຳ ແລະຕິດຕາມກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ
ແລະນິຕິກຳທີ່ພົວພັນກັບບັນຫາທີ່ດິນ ຢູ່ໃນບັນດາຂະແໜງການ ແລະອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ
ທຸກຂັ້ນ.

ມາດຕາ 3. ໃຫ້ສານປະຊາຊົນສູງສຸດ ແລະອົງການໄອຍະການປະຊາຊົນສູງສຸດ ຢຸດເຊົາການພິຈາລະນາ
ຄະດີກ່ຽວກັບທີ່ດິນຂອງຜູ້ປະໝີໄປຕ່າງປະເທດຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 76 ຂອງກົດໝາຍ
ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງປີ 2003. ສຳລັບທີ່ດິນ ທີ່ມີຕັດສິນຂອງສານໃຊ້ໄດ້ຢ່າງເດັດຂາດ
ເປັນຂອງລັດແລ້ວນັ້ນ ມອບໃຫ້ກະຊວງຍຸຕິທຳສົມ ທິບກັບອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ອົງ
ການໄອຍະການປະຊາຊົນສູງສຸດ ແລະ ກະຊວງການເງິນ ຕິດຕາມກວດກາ ເພື່ອລວບລວມທີ່
ດິນດັ່ງກ່າວເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງລວມສູນຂອງລັດຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ລວມທັງທີ່ດິນ ຊຶ່ງ
ບຸກຄົນ ຫຼືການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ສະໝັກໃຈມອບໃຫ້ລັດ.

ສຳລັບຄະດີທີ່ພວມດຳເນີນການຄົ້ນຄວ້າປັດຈຸບັນນີ້ ກໍ່ໃຫ້ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງສືບຕໍ່ແກ້ໄຂ
ໄປຕາມລະບຽບກົດໝາຍ. ພາຍຫຼັງມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດໄດ້ອອກແລ້ວຈຶ່ງໃຫ້
ຢຸດເຊົາການພິຈາລະນາ.

ມາດຕາ 4. ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 9 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດຊຸດທີ VI ມອບໃຫ້ຄະນະປະຈຳ,
ບັນດາກຳມາທິການຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ, ຄະນະສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດປະຈຳແຕ່ລະເຂດ
ເລືອກຕັ້ງ ແລະສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດ ມີໜ້າທີ່ຕິດຕາມກວດກາຕາມພາລະບົດບາດ ແລະ
ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ມອບໃຫ້ລັດຖະບານ ແລະອົງການປົກປ້ອງກົດໝາຍ ນຳເອົາມະຕິ
ກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດສະບັບນີ້ໄປຜັນຂະຫຍາຍ ແລະຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ປາກົດຜົນເປັນ
ຈິງ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ມະຕິ ສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ສະພາແຫ່ງຊາດ ແຫ່ງສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ປະທານ



ທອງສິງ ທຳມະວິງ