



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំវិធានការ និងសំណង់

លេខ : ០៧៧.៧៧. ជ. ប. ស. ២៣៧/ ៧៣.

ប្រកាស
ស្តីពី
ការអនុវត្ត

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំវិធានការ និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៤/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គាធិការដ្ឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

(Signature)

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានលំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៤១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតនាយកដ្ឋានកិច្ចការវិវាទដីធ្លីចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា ៣០, មាត្រា ៣៤, មាត្រា ៣៨, មាត្រា ៥០, មាត្រា ៦៦, មាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការបង្កើតយន្តការច្រកចេញចូលតែមួយសម្រាប់ការផ្តល់សេវារដ្ឋបាលនៅរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច
ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១.-

ប្រកាសនេះមានគោលបំណង ÷

- លើកកម្ពស់ការរៀបចំដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងចំទិសដៅ ដើម្បីធានាការអភិវឌ្ឍដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម ប្រកបដោយចីរភាព តុល្យភាព និងប្រសិទ្ធភាព
- គ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍដី បំបែកក្បាលដី ឬការបង្រួមក្បាលដី ទៅជាដីឡូត៍សម្រាប់លក់និង/ឬសាងសង់លំនៅឋាន អគារឧស្សាហកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម និងទេសចរណ៍
- លើកកម្ពស់ការអភិវឌ្ឍបែតងដើម្បីកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនិងទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិជាយថាហេតុ។

(Signature)

ប្រការ ២.-

ប្រកាសនេះមានគោលដៅ ÷

- កំណត់យន្តការ បែបបទ និងនីតិវិធីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី
- កំណត់លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី ដើម្បីធានាបាននូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែក និងបរិក្ខារសាធារណៈសមស្របសម្រាប់មនុស្សទាំងអស់គ្នា រួមទាំងជនពិការ ជនងាយរងគ្រោះ ចាស់ជរា និងកុមារ
- កំណត់លក្ខខណ្ឌនៃការអភិវឌ្ឍបែក និងការបង្ការគ្រោះមហន្តរាយ។

ប្រការ ៣.-

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះការអភិវឌ្ឍដីទាំងដីរបស់បុគ្គលឯកជន ទាំងដីរបស់រដ្ឋនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិកំណត់ដោយឡែក។

ប្រការ ៤.-

វាក្យសព្ទបច្ចេកទេសដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះមានដូចខាងក្រោម ÷

- **ការអភិវឌ្ឍដី** សំដៅដល់ការរៀបចំដីតាមរយៈការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ការប្តូរមុខងារតំបន់ប្រើប្រាស់ដី ការធ្វើសមាហរណកម្មក្បាលដី ការបង្រួមក្បាលដី ការបំបែកក្បាលដី ការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធនៃដីនិង/ឬការបង្កើនដង់ស៊ីតេនៃការប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់គោលដៅនៃការសាងសង់លំនៅឋាន អគារពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ឬឧស្សាហកម្ម ដោយធានាបាននូវការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ និងសេវាសាធារណៈស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី
- **អ្នកអភិវឌ្ឍ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គលឬនីតិបុគ្គលដែលទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- **ការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី** សំដៅដល់ការផ្លាស់ប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី ពីប្រភេទ មួយទៅប្រភេទផ្សេងទៀតស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- **ការបង្រួមក្បាលដី** ÷
 - សំដៅដល់ការបញ្ចូលក្បាលដីច្រើនដែលជាប់គ្នាឱ្យក្លាយទៅជាក្បាលដីតែមួយដោយដីទាំងនោះមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិតែមួយ ជាប្រភេទដីតែមួយ និងស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលតែមួយ

n *ក្រ* *ក*

- សំដៅដល់ការបញ្ចូលក្បាលដីច្រើនដែលជាប់គ្នាឱ្យក្លាយទៅជាក្បាលដីតែមួយ ដើម្បីធ្វើផែនការអភិវឌ្ឍ សម្រាប់ធ្វើសមាហរណកម្ម និងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ សេវាសាធារណៈ សំដៅធានាចីរភាព សមធម៌ តុល្យភាព សុខភាព និងភាពងាយស្រួលនៃទីក្រុង។ ការបង្រួមក្បាលដីប្រភេទនេះ អាចហៅថា ការធ្វើសមាហរណកម្មក្បាលដី

- ការបំបែកក្បាលដី សំដៅដល់ការបំបែកក្បាលដីមួយឱ្យទៅជាក្បាលដីច្រើនសម្រាប់ការ សាងសង់លំនៅឋាន អគារពាណិជ្ជកម្ម ឧស្សាហកម្ម។ល។ ដោយធានាបាននូវការ រៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែកគង និងសេវាសាធារណៈ សមស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី
- ការកែសម្រួលក្បាលដី សំដៅដល់ការរៀបចំក្បាលដីឡើងវិញដើម្បីធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ លំហសាធារណៈ និងសេវាសាធារណៈ ដោយមានការ ចូលរួម ព្រមទាំងបង្កើនលទ្ធភាពនិងប្រសិទ្ធភាព នៃការប្រើប្រាស់ដីស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិ ជាធរមាន
- អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច សំដៅដល់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់, អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
- អង្គភាពមានសមត្ថកិច្ច សំដៅដល់អង្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម អង្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត និងការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង ភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
- លំនៅឋានជាលក្ខណៈគ្រួសារ សំដៅដល់សំណង់លំនៅឋានដែលមិនមានគោលដៅ ពាណិជ្ជកម្ម
- ឯកសាររឹង សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាក្រដាស
- ឯកសារទន់ សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាទិន្នន័យ ដែលត្រូវបានបង្កើត ប្រើ ប្រាស់ និងរក្សាទុកក្នុងប្រព័ន្ធកុំព្យូទ័រ។

(Handwritten signatures)

ប្រការ ៥.-

ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេសរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម និងជាគ្រឹះនៃភាពស្របច្បាប់នៅក្នុងការអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍដី។

ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងគោលបំណងពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម និងឧស្សាហកម្ម ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ទោះបីគម្រោងនេះស្ថិតក្នុងតំបន់ជនបទដាច់ស្រយាល ឬតំបន់ឆ្ងាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក តំបន់រមណីយដ្ឋានទេសចរណ៍ ឬតំបន់បេតិកភណ្ឌជាតិក៏ដោយ។

ប្រការ ៦.-

ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ត្រូវបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈជូនរដ្ឋ ស្របតាមប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ការកំណត់កម្រៃសេវាសាធារណៈសម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ត្រូវអនុវត្តតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពី នគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។

ប្រការ ៧.-

ការអភិវឌ្ឍដីដែលតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មានជាអាទិ៍ ÷

- ១- ការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដើម្បីគម្រោងសាងសង់។
- ២- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីគម្រោងកែសម្រួលក្បាលដី។
- ៣- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងបែងចែកជាដីឡូត៍។
- ៤- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធដី។
- ៥- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីគម្រោងអភិវឌ្ឍទីក្រុង។
- ៦- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់លំនៅឋានឬបុរី និងអគារស្នាក់នៅ។
- ៧- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនិង/ឬសេវាកម្ម និងតំបន់ចម្រុះ។
- ៨- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម សួនឧស្សាហកម្ម និងរោងចក្រ។
- ៩- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។
- ១០- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុង។
- ១១- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍតំបន់ទេសចរណ៍។
- ១២- ការអភិវឌ្ឍដីដើម្បីរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍនានា។

(Handwritten signatures)

ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងតំបន់កសិកម្មសម្រាប់សាងសង់លំនៅឋានជាលក្ខណៈគ្រួសារ សាងសង់រោងចក្រ ក្នុងទីតាំងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច និងសាងសង់រោងសិប្បកម្មឬរោងចក្រសម្រាប់គោលដៅកសិកម្ម មិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីទេ លើកលែងតែតំបន់ណាដែលមានបទដ្ឋានគតិយុត្តកំណត់ដោយឡែក។

ប្រការ ៨.-

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវយកចិត្តទុកដាក់រក្សាការពារដីដែលមានជីជាតិសម្រាប់ជំរុញនិងលើកកម្ពស់ផលិតភាពកសិកម្ម។

ជំពូកទី ២

លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសនិងផែនការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ៩.-

ដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការស្នើសុំអភិវឌ្ឍ ត្រូវជាដីដែលបានចុះបញ្ជី។
ការអភិវឌ្ឍដីក្នុងប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ត្រូវអនុវត្តលើដីហិល ឬដីក្នុងដីជាតិ ឬដីដែលមានផលិតភាពកសិកម្មទាប ឬផ្នែកលើសេចក្តីត្រូវការនិងការអភិវឌ្ឍដីជាក់ស្តែង។
ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផ្នែកទី ១

លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសរៀបចំផែនទីនិងគម្របនិយកម្មសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ១០.-

ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់ដី ឬប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ឬផែនការប្រើប្រាស់ដីរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន ដែលទីតាំងគម្រោងស្ថិតនៅ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផែនការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍដីត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

១- ត្រូវរក្សាទុកផ្ទៃដី ២៥ % នៃផ្ទៃដីសរុបសម្រាប់សាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ដូចជា៖

- បណ្តាញផ្លូវសាធារណៈ
- បរិក្ខារសាធារណៈ មានជាអាទិ៍ ប្រព័ន្ធទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ លូទឹកភ្លៀង បណ្តាញអគ្គិសនី បណ្តាញទូរគមនាគមន៍

(Handwritten signatures)

- ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹងនិងរាវ មានជាអាទិ៍ ទីលានចាក់សំរាម រោងចក្រកែច្នៃសំរាម ប្រព័ន្ធលូ អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ និង
- ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងអគ្គិភ័យនិងហានិភ័យផ្សេងៗ។

២- ត្រូវរក្សាទុកផ្ទៃដី ១០ % នៃផ្ទៃដីសរុប ឬ ១០ ម៉ែត្រក្រឡាសម្រាប់មនុស្សម្នាក់ សម្រាប់រៀបចំលំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបែកបង ដូចជា សួនច្បារសាធារណៈ កន្លែងក្មេងលេង កន្លែងហាត់ប្រាណ ទីលានកីឡា និងទីលានកម្សាន្ត។

៣- ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសំណង់សម្រាប់ផ្តល់សេវាជូនសាធារណជន ឱ្យបានសមស្របទៅតាមតម្រូវការនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍មួយៗមានដូចជា សាលារៀន មណ្ឌលសុខភាព អគាររដ្ឋបាល ផ្សារ ដើម្បីធានាការផ្តល់សេវាសាធារណៈប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនិងមានសមធម៌។

៤- ត្រូវរៀបចំឱ្យមានការអភិវឌ្ឍបែកបង ផែនការបន្តនិងកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ដោយកំណត់ឱ្យបានច្បាស់អំពីទីតាំងដែលងាយបង្កឱ្យមានគ្រោះអគ្គិភ័យនិងហានិភ័យផ្សេងៗជាយថាហេតុដើម្បីធានាសន្តិសុខ សុវត្ថិភាព និងសុខុមាលភាពសាធារណៈ ការពារបរិស្ថាន និងលើកកម្ពស់តម្លៃវប្បធម៌និងអត្តសញ្ញាណជាតិ។ ត្រូវដាំដើមឈើ ១ ដើមយ៉ាងតិចលើផ្ទៃដី ១០០ ម៉ែត្រក្រឡា និងត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច ៣០ % នៃផ្ទៃដីនៅសល់ពីផ្ទៃដីសម្រាប់ការសាងសង់ ដូចក្នុងចំណុចទី ១ និងទី ២ ខាងលើ។

លក្ខខណ្ឌខាងលើនេះមិនអនុវត្តចំពោះការអភិវឌ្ឍដីតាមរយៈការប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដើម្បីគម្រោងសាងសង់លំនៅឋានរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសមស្រប ប៉ុន្តែត្រូវគោរពតាមគោលការណ៍នគរូបនីយកម្ម ឬប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ឬផែនការប្រើប្រាស់ដីរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។

ផ្នែកទី ២
លក្ខខណ្ឌបច្ចេកទេសសម្រាប់រៀបចំផែនការអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ១១.-

សម្រាប់សមត្ថកិច្ចរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងសមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត អ្នកស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីត្រូវរៀបចំផែនការដូចខាងក្រោម៖

១- ត្រូវរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដី រួមមាន ៖

- ការសិក្សាអំពីទិន្នន័យប្រជាសាស្ត្រ រូបវន្ត និងការប្រើប្រាស់ដីជាក់ស្តែងក្នុងគម្រោង

(Handwritten signatures)

- គោលបំណង និងគោលដៅនៃការអភិវឌ្ឍដីនិងការប្រើប្រាស់ដី
- ទិសដៅនៃការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងគម្រោង និងការធ្វើសមាហរណកម្មទៅក្នុងតំបន់
- ទិសដៅនៃកិច្ចការពារបរិស្ថាននិងការអភិវឌ្ឍបែតង ដើម្បីរួមចំណែកក្នុងការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនិងការពារគ្រោះមហន្តរាយ
- តំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដីនិងប្លង់លម្អិតដោយកំណត់ច្បាស់អំពីការបែងចែកប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី តំបន់ប្រើប្រាស់ដី ដីឡូត៍ បណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញអគ្គិសនី អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ក្បាលបំពង់ទឹកនិងប្រព័ន្ធទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធលូ សួនច្បារ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង ការដាំដើមឈើ ទីតាំងអគារផ្តល់សេវាសាធារណៈ បទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់ដី និងសេចក្តីណែនាំអនុវត្ត និង
- តារាងសង្ខេបពិពណ៌នាអំពីតំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី។

២- ត្រូវរៀបចំផែនការសកម្មភាពអភិវឌ្ឍដោយមានកំណត់ច្បាស់លាស់អំពីសកម្មភាពអនុវត្ត និងពេលវេលាអនុវត្តទៅតាមលំដាប់អាទិភាពសម្រាប់រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងសម្រាប់រយៈពេលវែង។

៣- ត្រូវរៀបចំផែនការថវិកាសម្រាប់អនុវត្តគម្រោងស្របតាមផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា។

ប្រការ ១២.-

សម្រាប់សមត្ថកិច្ចអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ អ្នកស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីត្រូវរៀបចំផែនការដូចខាងក្រោម ៖

១- ត្រូវរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដី រួមមាន ៖

- គោលបំណង និងគោលដៅនៃការអភិវឌ្ឍដីនិងការប្រើប្រាស់ដី
- ទិសដៅនៃការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងគម្រោងនិងការធ្វើសមាហរណកម្មទៅក្នុងតំបន់
- តំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដីដោយកំណត់អំពី ទំហំដីឡូត៍ បណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញ អគ្គិសនី អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ក្បាលបំពង់ទឹកនិងប្រព័ន្ធទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធលូ សួនច្បារ លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង និងការដាំដើមឈើ និង
- តារាងសង្ខេបពិពណ៌នាអំពីតំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី។

២- ត្រូវរៀបចំគម្រោងពេលវេលាអនុវត្តសម្រាប់រយៈពេលខ្លីរយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង។

៣- ត្រូវរៀបចំផែនការថវិកាសម្រាប់អនុវត្តគម្រោងស្របតាមផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា។

**ជំពូកទី ៣
សមត្ថកិច្ច**

ប្រការ ១៣.-

គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់គោលដៅបំបែកក្បាលដីមួយទៅជាក្បាលដីច្រើនសម្រាប់លក់និង/ឬ
អភិវឌ្ឍ សាងសង់លំនៅឋាន ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ឧស្សាហកម្ម ទេសចរណ៍ អភិវឌ្ឍចម្រុះនិង/ឬរាល់
ការអភិវឌ្ឍដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីជាមុនពី
អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖

- ១- គម្រោងអភិវឌ្ឍដីដែលមានទំហំផ្ទៃដីធំជាង ៣០ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំលិខិត
អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីពីរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- ២- គម្រោងអភិវឌ្ឍដីដែលមានទំហំផ្ទៃដីតូចជាងឬស្មើ ៣០ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំ
លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីពីអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីខេត្ត ដែលទីតាំងគម្រោង
នោះស្ថិតនៅ។
- ៣- គម្រោងអភិវឌ្ឍដីដែលមានទំហំផ្ទៃដីតូចជាងឬស្មើ ៥ ០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ត្រូវស្នើសុំ
លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីពីអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលទីតាំង
គម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងករណីដែលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នោះមានប្លង់គោលប្រើប្រាស់
ដីដែលត្រូវបានអនុម័តដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការរួច។

ជំពូកទី ៤

បែបបទលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

ផ្នែកទី ១

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ១៤.-

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារដូចខាងក្រោម៖

- ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណម្ចាស់សំណើ
- ឯកសារបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់ មានដូចជា វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់
អចលនវត្ថុ បញ្ជីសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ បញ្ជីសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើ

(Handwritten signatures)

ប្រាស់ដីធ្លី វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិផ្តល់អចិន្ត្រៃយ៍ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិផ្តល់ប
រោគ ឬគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល។ ក្នុងករណីសាមីសំណើមិនមែនជា
កម្មសិទ្ធិករត្រូវមានការព្រមព្រៀងពីម្ចាស់ដី

- ប្តង់តំបន់និង/ឬប្តង់ទីតាំងគម្រោងអភិវឌ្ឍ
- ឯកសារគម្រោងផែនការប្រើប្រាស់ដីនិងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរិវេណ ឯកសារ
គម្រោងផែនការសកម្មភាពនិងពេលវេលា និងឯកសារគម្រោងផែនការថវិកា ដូចមាន
ចែងក្នុងប្រការ ១១ និងប្រការ ១២ នៃប្រកាសនេះ និង
- ឯកសារណាមួយពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីនិងឯកសារភ្ជាប់ខាងលើនេះ ត្រូវធ្វើជាឯកសាររឹងយ៉ាងតិច
៨ (ប្រាំបី) ច្បាប់ និងឯកសារទន់។

ផ្នែកទី ២

នីតិវិធីក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

អនុផ្នែកទី ១

**នីតិវិធីក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី
ស្ថិតក្នុងសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

ប្រការ ១៥.-

គម្រោងស្នើសុំអភិវឌ្ឍដីដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូប-
នីយកម្ម និងសំណង់ ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅច្រកចេញចូលតែមួយនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី
នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ ១៦.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ច
របស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៦០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ
គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់
និងត្រឹមត្រូវ។

Handwritten signature

ប្រការ ១៧.-

បន្ទាប់ពីពិនិត្យលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងតំនូវប្តង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដី ដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ, នៅសាលារៀន សង្កាត់, សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងនៅសាលារាជធានី ខេត្ត នៃទីតាំងគម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ និងផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មាន ផ្សេងៗទៀត មុននឹងសម្រេចចេញលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ជូនម្ចាស់សំណើ។ រយៈពេលបិទផ្សាយជា សាធារណៈនេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អនុផ្នែកទី ២

វិធានការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត

ប្រការ ១៨.-

គម្រោងស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈ - អភិបាលរាជធានី ខេត្ត ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅអង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាល រាជធានី ខេត្ត ដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ។

ប្រការ ១៩.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ច របស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៤៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃ ចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់និងត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ ២០.-

បន្ទាប់ពីបានទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ អង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយ នៃរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំនេះទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេល ២ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ។

ប្រការ ២១.-

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ដោយមានការិយាល័យ រៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មជាសេនាធិការ ត្រូវពិនិត្យផ្តល់មតិ និងបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីយ៉ាងយូរ ២៣ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ទៅអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ដើម្បី ពិនិត្យសម្រេច។

ប្រការ ២២.-

បន្ទាប់ពីពិនិត្យលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី អភិបាលនៃគណៈអភិបាល រាជធានី ខេត្ត ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដី ដែលគម្រោងស្ថិតនៅ នៅសាលាឃុំ សង្កាត់ សាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងសាលារាជធានី ខេត្ត នៃទីតាំង គម្រោងនោះស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ និងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈតាមប្រព័ន្ធព័ត៌មាន ផ្សេងៗទៀត មុននឹងសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។ រយៈពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈ នេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ត្រូវពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត អភិវឌ្ឍដី និងត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារនេះទៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ។

ប្រការ ២៣.-

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាត អភិវឌ្ឍដី ស្របតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងត្រូវបញ្ជូនលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី និងសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទៅអង្គភាពច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាល រាជធានី ខេត្ត ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ដើម្បីប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណើ។

អនុវត្តករ ៣
ទីតាំងក្នុងការពិនិត្យសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី
ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អគិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ

ប្រការ ២៤.-

គម្រោងស្នើសុំអភិវឌ្ឍដីដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ម្ចាស់សំណើត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំនៅការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ

 ១២/១៩

ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលគម្រោងនោះ ស្ថិតនៅ ក្នុងករណីដែលរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នោះមិនទាន់មានច្រកចេញចូលតែមួយ។

ប្រការ ២៥.-

ការពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ដែលស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ច របស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិត ចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ក្នុងករណីដែលសំណុំឯកសារនោះមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់និង ត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ ២៦.-

ការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវពិនិត្យផ្តល់មតិ និងបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីពិនិត្យសម្រេច ក្នុងរយៈ ពេលយ៉ាងយូរ ១៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញបង្កាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ។

ប្រការ ២៧.-

បន្ទាប់ពីការពិនិត្យលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ អភិបាលនៃគណៈអភិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវសេចក្តីជូនដំណឹងនិងគំនូរប្លង់ប្រើប្រាស់ដី នៅទីតាំងដី ដែលគម្រោងនោះស្ថិតនៅ នៅសាលារៀន សង្កាត់ និងសាលាក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ នៃទីតាំងគម្រោងនោះ ស្ថិតនៅ ក្នុងរយៈពេល ១៥ ថ្ងៃ មុននឹងសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍។ រយៈពេលបិទ ផ្សាយជាសាធារណៈនេះមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យនិងសម្រេចខាងលើនេះទេ។

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិត អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ និងត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំនេះ ទៅការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ នៃ រដ្ឋបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ក្នុងករណីដែលរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌនោះមិនទាន់មានការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុង រយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ។

ប្រការ ២៨.-

ការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយនៃរដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ ក្នុងរយៈពេល

៥ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ស្របតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បី
ប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណើ។

ប្រការ ២៩.-

គំរូទម្រង់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី គំរូទម្រង់សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបិទផ្សាយជា
សាធារណៈ គំរូទម្រង់គំនូរប្តង់ប្រើប្រាស់ដី និងគំរូទម្រង់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ជាឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់នឹង
ប្រកាសនេះ។

ប្រការ ៣០.-

ក្នុងអំឡុងពេលពិនិត្យសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចអាច
បញ្ជូនសំណុំឯកសារស្នើសុំទៅម្ចាស់សំណើ ដើម្បីកែតម្រូវឬបំពេញបន្ថែមនៅពេលពិនិត្យឃើញថាសំណុំ
ឯកសារមានចំណុចខ្វះខាតផ្នែកបច្ចេកទេស និង/ឬខ្វះឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត។

រយៈពេលដែលម្ចាស់សំណើកែតម្រូវឬបំពេញបន្ថែមសំណុំឯកសារស្នើសុំអភិវឌ្ឍដីខាងលើនេះ
មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិច្ឆេទពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំឯកសារស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីរបស់
អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ ប្រការ ១៩ និងប្រការ ២៥ នៃប្រកាសនេះឡើយ។

ជំពូកទី ៥

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍដី និងសុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី

ផ្នែកទី ១

សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍដី

ប្រការ ៣១.-

ក្រោយទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី អ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ស្រប
តាមនីតិវិធីជាធរមាន ប្រសិនបើតម្រោងអភិវឌ្ឍនេះជាតម្រោងសាងសង់។ មានតែអ្នកអភិវឌ្ឍដែលមាន
លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីទេដែលមានសិទ្ធិស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ប្រការ ៣២.-

អ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវលើកផ្ទាំងសញ្ញាអំពីតម្រោងអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួន ដោយបង្ហាញគំនូរប្តង់ប្រើប្រាស់ដី
នៃតម្រោងអភិវឌ្ឍ នៅទីតាំងដែលតម្រោងអភិវឌ្ឍនោះស្ថិតនៅ។

ប្រការ ៣៣..

អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អាចផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅបុគ្គលផ្សេងបាន ដោយត្រូវមានការយល់ព្រម
ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ផ្នែកទី ២
សុពលភាពនៃលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍

ប្រការ ៣៤..

លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍មានសុពលភាពរយៈពេល ២ ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញលិខិតអនុញ្ញាត។

ប្រការ ៣៥..

អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អាចស្នើសុំបន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍បានរយៈពេល ១ ឆ្នាំ ។ ការស្នើសុំ
បន្តសុពលភាពនេះអាចធ្វើបានតែ ២ ដងគត់។

ជំពូកទី ៦
ការអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋ

ប្រការ ៣៦..

ការស្នើសុំអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋ ត្រូវស្នើសុំគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល។

ក្រោយទទួលបានគោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាល អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិត
អនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដោយត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាស
នេះ។

ជំពូកទី ៧
បណ្តឹងតវ៉ា

ប្រការ ៣៧..

បុគ្គលដែលទទួលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅអាជ្ញាធរ
មានសមត្ថកិច្ចចេញលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍។ //

ប្រការ ៣៨..

អំឡុងពេលពិនិត្យសម្រេចលើបណ្តឹងតវ៉ា មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងបរិបទពិនិត្យសម្រេចលើសំណុំរឿងសាលារដ្ឋសុំលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍របស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច និងរយៈពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ ប្រការ ១៧ ប្រការ ១៩ ប្រការ ២២ ប្រការ ២៥ និងប្រការ ២៧ នៃប្រកាសនេះឡើយ។

**ជំពូកទី ៨
ទណ្ឌកម្ម**

ប្រការ ៣៩..

អំពើដូចខាងក្រោម ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ៖

- ១- ធ្វើការអភិវឌ្ឍដោយគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ២- ប្រើប្រាស់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដ៏ហួសសុពលភាព។
- ៣- ធ្វើការអភិវឌ្ឍដ៏ខុសពីលិខិតអនុញ្ញាត។
- ៤- ធ្វើការផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ៥- តាំងបង្ហាញផ្ទាំងសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍របស់ខ្លួនខុសពីកំនូរឬប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ៦- ពុំអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ប្រការ ៤០..

បុគ្គលដែលធ្វើការអភិវឌ្ឍដោយគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៣- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៤- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។



ប្រការ ៤១.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលប្រើប្រាស់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីហ្វូសសុពលភាព ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ÷

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៣- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាន។
- ៤- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ប្រការ ៤២.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលធ្វើការអភិវឌ្ឍដីខុសពីលិខិតអនុញ្ញាត ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ÷

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- បង្ខំឱ្យរៀបចំដីឱ្យដូចសភាពដើមវិញ។
- ៥- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៦- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ប្រការ ៤៣.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលធ្វើការផ្ទេរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ÷

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។
- ៥- ពិន័យអន្តរការណ៍ស្របតាមច្បាប់និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

Handwritten signature

ប្រការ ៤៤.-

អ្នកអភិវឌ្ឍដែលតាំងបញ្ហាញឡើងសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍដីរបស់ខ្លួន ខុសពីតំនូវប្លង់ប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដែលអាចនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ ត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មណាមួយឬច្រើនដូចខាងក្រោម ÷

- ១- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ព្យួរលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៣- ដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី។
- ៤- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននេះ។

ប្រការ ៤៥.-

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវចងក្រងសំណុំរឿងបញ្ជូនទៅតុលាការនិងអាចសម្រេចសុំរឹបអូសសម្ភារៈ បរិក្ខារ និងឧបករណ៍ផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអំពើល្មើស ដោយអនុលោមតាមនីតិវិធីជាធរមាន ក្នុងករណីបុគ្គលដែលទទួលទណ្ឌកម្មតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ មិនព្រមអនុវត្តតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

**ជំពូកទី ៩
អន្តរប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ ៤៦.-

រាល់សំណើសុំចុះបញ្ជីបំបែកក្បាលដី បង្រួមក្បាលដី និងប្តូរប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដីដែលបានទទួលការឯកភាពពីការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រួចហើយ ត្រូវបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់។

ប្រការ ៤៧.-

រាល់ការអភិវឌ្ឍដីដែលបានអនុវត្តចប់ជាស្ថាពរនិងការអភិវឌ្ឍដីដែលដំណើរការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានទទួលការឯកភាពពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត រួចហើយ ឬដំណើរការស្នើសុំកែប្រែទំនាក់ទំនងដីបានទទួលការឯកភាពពីអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រួចហើយ ត្រូវបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់។

ជំពូកទី ១០
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤៨.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ ៤៩.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន ប្រធានអង្គភាពចំណុះក្រសួង រៀបចំផែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និងអភិបាលនៃ គណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃ ចុះហត្ថលេខាតទៅ។

(Handwritten signatures)

ថ្ងៃពុធ ១២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ច ស័រិន្ទីស័ក ព.ស. ២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០១៨

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា និង
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



(Handwritten signature)

ជា សុផារ៉ា

- កន្លែងទទួល ៖
- ទិស្តិការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
 - គ្រប់ក្រសួង ណាមួយ
 - ខុទ្ទកាល័យ សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យ សម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
"លើម្សីជូនប្រាស"
 - ដូចប្រការ ៤៩ "លើម្សីមុនការ"
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ