

**អនុក្រឹត្យ លេខ : ៨៦ អនក្រ.បក**

**ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

\* \* \* \*

**រាជរដ្ឋាភិបាល**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៣
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៣ ស្តីពីការតែងតាំង នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី១ និងនាយករដ្ឋមន្ត្រីទី២
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យ ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៣ ស្តីពីការតែងតាំង រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១០៩៤/៨៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ តុលា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការកែសំរួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១០៩៤/៩០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ តុលា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការកែសំរួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ជស/រកត/០៨៩៧/១៤៧ ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីការកែសំរួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រ- កម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៤ នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការរៀបចំទីក្រុង នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់
- តាមសំណើរបស់ទេសរដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈ រៀបចំផែនទី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់
- បានការឯកភាពពីគណៈរដ្ឋមន្ត្រីក្នុងសម័យប្រជុំពេញអង្គ នាថ្ងៃទី ០៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៧

**សំណង**

**មាត្រា ១ .-** រាល់រូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គល សាធារណៈ ឬ ឯកជន មានសិទ្ធិសាងសង់អគារ លើដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ហើយសិទ្ធិសាងសង់នេះត្រូវបានទទួលការការពារ ដោយអនុក្រឹត្យនេះ ។ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលត្រូវបានចេញអោយមុនការ សាងសង់ជាគ្រឹះនៃភាពស្របច្បាប់របស់សំណង់ ។ ឯរបៀបសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាង សង់មានអធិប្បាយនៅក្នុងវគ្គទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

ដើម្បីអោយប្រជាពលរដ្ឋ ជាពិសេសប្រជាជនក្រីក្រមានលំនៅដ្ឋានសម្រាប់រស់ នៅ រាល់សំណង់តូចតាចធ្វើអំពីឈើ ឬ ស្លឹក រុក្ខជាតិធានា ពុំទាមទារអោយសុំ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឡើយ ស្របតាមបទបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

ដើម្បីធានាសុខមាលភាពនៃសំណង់ និងសុវត្ថិភាពសាធារណៈ ព្រមទាំងដើម្បី ការពារដីស្ថិតិសាធារណៈចាំបាច់ សំរាប់ធានាដល់ដំណើរការរៀបចំទីក្រុង និងតំបន់ កសិកម្មល្អប្រសើរ បទបញ្ញត្តិទូទៅនៃសំណង់មានកំណត់អំពីសិទ្ធិ និងអំពីករណីយ កិច្ចនៃប្រជាពលរដ្ឋ និងស្ថាប័នសាធារណៈ ក្នុងការសាងសង់សំណង់សាធារណៈ និងសំណង់ឯកជន ។

រាល់ការគោរពនូវបទបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងវគ្គទី២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ នឹង ត្រូវបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

បទបញ្ញត្តិទាំងនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តក្នុងពេលពុំទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងប្លង់គោល អនុម័តដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

បទបញ្ញត្តិនេះអាចនឹងបំពេញបន្ថែម ដើម្បីអោយស្របទៅស្ថានភាពមូលដ្ឋាន ដោយស្ថិតក្នុងបទបញ្ញត្តិសំណង់ជាក់ស្តែងក្នុងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីរបស់ខេត្ត-ក្រុង ។

អនុក្រឹត្យនេះមិនយកទៅអនុវត្ត លើសំណង់មានស្រាប់ដែលមានការ អនុញ្ញាត ។ ចំពោះសំណង់មានស្រាប់ដែលគ្មានការអនុញ្ញាត ហើយដែលប៉ះ ពាល់យ៉ាងខ្លាំងក្លាដល់ប្រយោជន៍ ឬ សោភ័ណភាពសាធារណៈ ការរុះរើត្រូវសំរេច ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ឬ តំណាងដែលបានទទួលសិទ្ធិប្រទាន តាមសំណើរបស់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

**វគ្គទី ១**

**លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង លិខិតអនុញ្ញាតតុល្យ**

**ជំពូក ១**

**កាតព្វកិច្ចនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

**មាត្រា ២ .-** សំណង់ដែលតម្រូវអោយមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុន

រាល់ការសាងសង់ក្នុងទីក្រុង និងទីប្រជុំជន ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ រាល់សំណង់ថ្មី សុទ្ធតែត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ការសាងសង់ឡើងវិញជាថ្មី ការពង្រីក និងការសង់បន្ថែមពីលើអគារដែល មានស្រាប់ ក៏សុទ្ធតែតម្រូវអោយមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ ។

ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយអគារដែលមានស្រាប់ ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ បើអគារនេះកែប្រែ :

- ការប្រើប្រាស់របស់ផ្នែកអគារ

- ទិដ្ឋភាពនៃអគារ (Aspect des Bâtiments)

- ការធ្វើបង្កន់អនាម័យ និងការបន្តភ្ជាប់ទៅបំពង់លូ

- ការធ្វើអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ ភ្ជាប់ទៅបំពង់លូ

- បង្កើនផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់

- កន្លែងទទួលសាធារណជន (Locaux ouverts au public)

- ទំរង់ដី (ចាក់ដីបំពេញ ជីកយកដីចេញ ប្តូរយ្រកេនដីស្រែចំការជាដីសាងសង់) ឬ ប៉ះពាល់ខ្លាំងដល់ទិដ្ឋភាពទីដ្ឋានណាមួយ ដូចជាលូបំបាត់បឹង ឬ ប្រឡាយបង្ហូរទឹក ឬ ផ្នែកណាមួយនៃប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកចេញ ការកាប់ដើមឈើដែល មានស្រាប់ ។ល។

ការសាងសង់ ឬ ការកែទ្រង់ទ្រាយបំបែករាងផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កគ្រោះថ្នាក់ដោយអគ្គិភ័យ (ការដាក់ស៊ីទែនកន្លែងប្រេងឥន្ធនៈ រោងជាងដែលមានឥលិតផលគ្រឿងឆេះ កន្លែងទទួលសាធារណជន) ។ល។ ការកែទ្រង់ទ្រាយអគារឌុបហ្វូហ្វា ហាម ការដាក់ចំណូរផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការដាក់អង្កែបតែឡូទូស្យុង និងទូរទស្សន៍

នាគមន៍ ប៉ាណូស្រូបពន្លឺព្រះអាទិត្យ ក៏ដូចជាវាល់គ្រឿងដទៃទៀតដែលបំពាក់ទៅ  
នឹងអគារ ហើយស្ថិតនៅជិតមាត់ផ្លូវ ឬ តាំងចំទិសដែលគេអាចមើលឃើញ  
សាលា ក្រុង និងសាលាខេត្ត នឹងធ្វើការណែនាំដោយឡែក ។

**មាត្រា ៣ .- សំណង់ដែលពុំចំណុះក្រោមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

-សំណង់ជាលំនៅដ្ឋានប្រជាពលរដ្ឋដែលស្ថិតនៅទីជនបទ ឬ តំបន់ឆ្ងាយពី  
ផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក និងឆ្ងាយពីតំបន់មណ្ឌលយុទ្ធសាស្ត្រទេសចរណ៍ តំបន់បេតិកភ័ណ្ឌជាតិ  
តំបន់រក្សាទុកការពារដោយពុំគិតពីទំហំ ឬ សំភារៈសំណង់ប្រើប្រាស់ឡើយ ។

-ការជួសជុល និងថែរក្សាទាំងឡាយដែលមិនផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ឬ ទិដ្ឋភាព  
សំណង់ លើកលែងតែការជួសជុលនោះអាចបណ្តាលអោយប៉ះពាល់ដល់អ្នកជិត  
ខាង ។

-បណ្តាសំណង់ដូចខាងក្រោមនេះ ដោយគ្រាន់តែជូនដំណឹងអំពីគំរោងសាង  
សង់ទៅអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ដូចតទៅ :

- ទិសក្តារបូជា
- សាលាសំណាក់សាធារណៈ
- បណ្តាភារសិល្បៈរបស់រដ្ឋសំរាប់សេវាសាធារណៈ ដែលរដ្ឋជាម្ចាស់កិច្ចការ

**ជំពូក ២**

**សមត្ថកិច្ច ដែលចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

**មាត្រា ៤ .- សមត្ថកិច្ចរបស់សាលាខេត្ត និង សាលាក្រុង**

- ៤.១ ខេត្ត-ក្រុង មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រោមការ  
ទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួន ។
- ៤.២ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវបានចុះហត្ថលេខាដោយប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំ  
ទីក្រុង ឬ ដោយអភិបាលខេត្ត-ក្រុង ឬ អភិបាលរងដែលបានទទួលសិទ្ធិប្រទាន។  
រាល់ការបដិសេធមិនផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានការបញ្ជាក់ជាលាយ  
លក្ខណ៍អក្សរនូវមូលហេតុច្បាស់លាស់ ។

**មាត្រា ៥ .- សមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

៥.១ មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយចំនួន ជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។ រាជរដ្ឋាភិបាលមានសមត្ថកិច្ចសំរេច ផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះប្រភេទសំណង់ដូចតទៅ :

- បណ្តាអគារមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម និង ឧស្សាហកម្ម ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលលើសពី ៣.០០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ ។

- រាល់សណ្ឋាគារ ត្រូវចាត់ទុកជាអគារមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម ។

- បណ្តាអគារសំរាប់ការបង្កបង្កើនផលកសិកម្ម សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្មពី ៥០០ ហិកតាឡើងទៅ ។

- បណ្តាអាកាសយានដ្ឋាន កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស័យយាន និងស្ថានីយរថយន្ត ។

- បណ្តាសំណង់សាធារណៈ និងឯកជន ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលលើសពី ៣.០០០ម៉ែត្រទ្វេគុណ និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលបន្ថែមដោយគិតទាំងអគារមានស្រាប់ ដែលលើសពី ៣.០០០ម៉ែត្រទ្វេគុណ (វប្បធម៌ អប់រំកីឡា រដ្ឋបាល ទេសចរណ៍ សុខាភិបាល ថាមពលទឹក...) ។

- បណ្តាសំណង់សំខាន់ៗក្នុងទីដ្ឋានការពារ និងក្នុងក្របខ័ណ្ឌបរិស្ថាន ទេសភាព បេតិកភ័ណ្ឌ ប្រវត្តិសាស្ត្រ បូរាណវត្ថុ និង វប្បធម៌ ។

- ការកែប្រែបណ្តាអគារ ជាផលប្រយោជន៍បេតិកភ័ណ្ឌដែលបានកំណត់ទុក ។

- បណ្តាសំណង់លើទីដីក្នុងភាពមើលឃើញទៅវិញទៅមក ជាមួយប្រាង្គប្រាសាទប្រវត្តិសាស្ត្រ ។

- បណ្តាសំណង់ និងការរៀបចំសំរាប់ការពារ និងអាការយោធា ។

៥.២ ក្នុងករណីនេះ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវចុះហត្ថលេខា ដោយប្រធានគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បន្ទាប់ពីបានទទួលយោបល់ពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ។

**មាត្រា ៦ .- គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់របស់សាលាខេត្ត ឬ សាលាក្រុង**

៦.១ សមត្ថកិច្ច

អនុលោមតាមមាត្រា ១៨ នៃច្បាប់រៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិង សំណង់ គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយ ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុង ពេលពុំ ទាន់មានប្លង់ប្រើប្រាស់ដី-ធ្នី និងសំណង់ ។ គណៈកម្មការនេះ ត្រូវដឹកនាំ ដោយប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង ឬ អភិបាលខេត្ត ។

គណៈកម្មការនេះពិនិត្យរាល់សំណុំលិខិតសុំអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ចំពោះលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដែលជាសមត្ថកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិ រៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្រោយពីគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ ពិនិត្យសំណុំលិខិតហើយ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំទីក្រុង និង អភិបាលខេត្ត-ក្រុង បញ្ជូនរបាយការណ៍ និងយោបល់ទៅគណៈកម្មាធិការជាតិ រៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ដើម្បីសម្រេច ។

៦.២ សមាសភាពរបស់គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ :

គណៈកម្មការមានសមាសភាពដូចតទៅ :

- ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង ឬ អភិបាលខេត្ត ជាប្រធាន
- មន្ទីរ សុរិយោដី
- មន្ទីរ រៀបចំក្រុងនិងសំណង់ ឬ ការិយាល័យសំណង់
- ក្នុងករណីដែលមាន ក្រុមប្រឹក្សាស្ថាប័នសមាជិក
- មន្ទីរ សាធារណការ និង ដឹកជញ្ជូន សមាជិក
- មន្ទីរ បរិស្ថាន សមាជិក
- មន្ទីរវប្បធម៌ និង វិទ្យាសាស្ត្រ សមាជិក
- តំណាងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនៅលើតំបន់សំណង់នោះ សមាជិក
- ការិយាល័យ (មូលដ្ឋាន) កិច្ចការនគរូបនីយកម្ម សមាជិក

គណៈកម្មការមានសិទ្ធិកោះអញ្ជើញដើម្បីសាកសួរ ឬ ស្តាប់រាល់បុគ្គលដែល បានដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ បើម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនោះ ពុំមែនជាអ្នកដាក់ពាក្យសុំ នៅពេលដែលសំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះបាន ចុះបញ្ជីជាផ្លូវការរួចហើយ ។

**ជំពូក ៣**

**ការពិនិត្យមើលលើការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

**មាត្រា ៧ .-** គ្មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ណាមួយ អាចចេញអោយបានទេ បើលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នោះពុំគោរពតាមប្លង់គោល និងប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី (ក្នុងករណីដែលមានប្លង់ទាំងពីរនេះ) ឬ ប្រសិនបើពុំមានប្លង់ទាំងពីរនេះទេ នោះការអនុញ្ញាតត្រូវអនុវត្តតាមបទបញ្ជាទូទៅស្តីពីការប្រើប្រាស់ដីធ្លីវិញ ។

ជនទាំងឡាយដូចជា នីតិបុគ្គល សាធារណៈ ឬ ឯកជន ត្រូវគោរពវិធានការនេះជាចាំបាច់ ។

**មាត្រា ៨ .-** សំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះក្រុងភ្នំពេញ និងទីក្រុងដទៃទៀត ត្រូវដាក់នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (មន្ទីររៀបចំក្រុងនិងសំណង់) ហើយចំពោះខេត្ត ត្រូវដាក់នៅសាលាស្រុក ឬ សាលាខេត្ត (មន្ទីរសំណង់) ។ បង្កាន់ដៃទទួលពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយ ត្រូវបានចេញអោយអ្នកសុំកាលណាសំណុំលិខិតពាក្យសុំមានគ្រប់គ្រាន់ហើយ ។

**មាត្រា ៩ .-** បណ្តាឯកសារនៃពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវធ្វើលើគំរូលិខិតជាផ្លូវការ ហើយត្រូវមានភ្ជាប់សំណុំលិខិត ដែលមានយ៉ាងតិចបំផុតនូវបណ្តាប្លង់ដូចបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ ជា ១០ច្បាប់ បត់ទំហំ (២១x២៩,៧ស.ម) :

៩.១ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់អចលនវត្ថុ ឬ លិខិតកាន់កាប់ដីជាបណ្តោះអាសន្ន ។

៩.២ សលាកបត្រដីឡូត៍ :

ប្លង់ដីនេះធ្វើឡើងដោយភ្នាក់ងារមន្ទីរសុរិយោដី ឬ ដោយខោតណិតឯកជន។ ប្លង់នេះត្រូវចុះកាលបរិច្ឆេទ ចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកធ្វើ និងអនុម័តដោយមន្ទីរសុរិយោដី ។

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី :

- ទីតាំងនៃដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ ទីតាំង នៃដីឡូត៍ដែលនៅជាប់គ្នា ផ្លូវចូលទៅដីឡូត៍នោះ ហើយនិងលក្ខណៈរបស់ផ្លូវនោះ (សាធារណៈ ឬ ឯកជន ឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ) ។

- ឈ្មោះ ឬ លេខ ផ្លូវធំ និង ផ្លូវតូច

- ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍

- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ (ទីតាំង និង កំពស់)

- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ជាប់គ្នា ផ្ទៃបាត និងកំពស់

របស់វា

- មាត្រដ្ឋានប្លង់រង្វាស់ជ្រុង និងមុំនីមួយៗ ការកំណត់ទិស

- ចំណុចនឹងថ្នល់សំរាប់ជាគោលសំគាល់កំពស់ ដែលបោះនៅលើដីឡូត៍

- បន្ទាត់ជួរតម្រង់ផ្លូវសាធារណៈ

៩.៣ ប្លង់ទីតាំងអគារក្នុងដីឡូត៍ :

មាត្រដ្ឋាន ១ : ២០០ (ឬ ១ : ៥០០ ក្រោយទទួលការយល់ព្រមពីបណ្តាមន្ទីរ ទទួលបន្ទុកដីឡូត៍ធំៗ) ។

នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់អំពី :

- ការបោះទីតាំងនៃសំណង់ក្នុងដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ ដោយមាន ការបញ្ជាក់អំពីចម្ងាយ និងអគារមួយឬច្រើន និងព្រំប្រទល់ដីឡូត៍ ហើយនិង ចម្ងាយទៅបណ្តាអគារនៅជិតខាងដែលមានស្រាប់ ។

- រាល់ការរៀបចំផែនការ នៃដីទំនេរ ដោយបញ្ជាក់ប្រភេទដីនិងដំណាំ មានស្រាប់ និងទៅអនាគត បណ្តាកន្លែងចតរថយន្ត និងរបង (កំពស់ និង ទី តាំង) ។

- បំពង់លូក្រៅអគារ (រូបធាតុ វិជ្ជមានមាត្រ ចំណោត កំរិតកំពស់ រណ្តៅពិនិត្យ) រហូតដល់កន្លែងតភ្ជាប់ទៅបណ្តាញសាធារណៈ សំរាប់បណ្តាញទឹកស្អុយ និងសំរាប់ ទឹកស្អាត អាងបង្កន់អនាម័យ អណ្តូង ។

- ចំណុចនឹងថ្នល់នៃកំពស់ដីឡូត៍ ក្រោយការងាររៀបចំហើយ ។

៩.៤ ប្លង់អគារគ្រប់គ្រាន់ : មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០



នៅលើប្លង់នេះមានបញ្ជាក់ពី កំពស់ កំពស់ដីនៅជើងអគារ ដោយបញ្ជាក់កំរិត

- បណ្តាបឋមភណ្ឌអនាម័យ និងកន្លែងដាក់បំពង់លូ

- ចំពោះការរៀបចំទីតាំងឧស្សាហកម្ម : របៀបរៀបចំទីតាំងគ្រឿងយន្ត

៩.៥ ប្លង់ផ្នែកបណ្តាញក្រោមដីនានា និងអាងបង្កន់អនាម័យ មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

៩.៦ ប្លង់មុខភាពនៃអគារ : (façades) មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០

នៅលើបណ្តាប្លង់មុខភាពមានបង្ហាញអំពី : ប្រភេទហិរសរសៃ ១០០គូរ

កំរិតកំពស់កំរាលនីមួយៗ កំរិតកំពស់ដីនៅជើងអគារ ដោយបញ្ជាក់កំរិត

កំពស់ដីធម្មជាតិ ដីចាក់បំពេញ ឬ ដីចូកចេញ

កំរិតកំពស់ស្នូល និង កំរិតកំពស់នៅពេលសង់ហើយនៃ

ស្នូលស្រោច និងក្បាលក្បាលផ្ទាំង

កំរិតកំពស់ស្នូលហើយនៃផ្ទាំង

សម្ភារៈស្រោច (Matériaux de façade)

ម្ល៉ាងនេះក៏យល់បានហើយ មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០ ឬក៏តាមលក្ខណៈ

នៅលើប្លង់ពុះមានការបង្ហាញដូចម្តេចម្តេច ពុះមួយបង្ហាញអាងបង្កន់

អនាម័យ ០០៦ ក៏ហិរសរសៃខ្លះៗអាចមានកំរិតកំពស់ផ្សេងៗ

៩.៨ តារាងផ្ទៃក្រឡាមួយសំរាប់ជាន់នីមួយៗ

៩.៩ សលាកម្រគណនាផ្ទៃបាតផ្ទាំងដី និង សន្ទស្សនៃការប្រើប្រាស់ ។

ចំពោះបណ្តាញផ្ទាំងប្រទេសច្រាយ ពង្រីកទំហំ ពង្រីកតឡើងលើ បង្កើត

បង្ហាញរបៀបខុសពីការចំពោះផ្នែកមានពិមន ការរើ និងសាកល្បងធ្វើ ។

សាលាក្រុង និងសាលាខេត្តនីមួយៗ ត្រូវចេញសាកល្បងបញ្ជាក់អំពីខ្លឹមសារចាំ

បាច់ និងពិភាក្សាបន្ថែមពាក់ព័ន្ធនឹងសំណុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

អាចអោយអ្នកសុំសាងសង់ផ្តល់បណ្តាលិខិតស្នាមបន្ថែម ដោយមូលហេតុ

ផ្នែកពាក់សម្រួល ផ្នែកការពារប្រឆាំងធាតុរំខានគ្រប់ប្រភេទ ផ្នែកសណ្តាប់ធ្នាប់

សាធារណៈ ការពារបេតិកភណ្ឌ និងទេសភាព ។

៩.១០ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ហើយ ត្រូវមានប្លង់លំអិតគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដែលត្រូវពិនិត្យដោយក្រសួងសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូនមុនបើកការដ្ឋានសាងសង់ ។

**មាត្រា ១០ .- ភាសាផ្លូវការ**  
សំណុំលិខិតពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទាំងអស់ ត្រូវជាភាសាខ្មែរ ។  
អត្ថបទជាភាសាអង់គ្លេស ឬ បារាំងអាចផ្តល់ភ្ជាប់ជាមួយនឹងលិខិតនេះ ។

**មាត្រា ១១ .- ហត្ថលេខាលើពាក្យសុំ**  
ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងបណ្តាប្លង់ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយម្ចាស់ដី និងអ្នកធ្វើគំរោង ។

កាលណាអ្នកសុំពុំមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អ្នកសុំដែលបានទទួលសិទ្ធិពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ក៏ត្រូវចុះហត្ថលេខាលើសំណុំលិខិតពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែរ ។  
អ្នកធ្វើគំរោងត្រូវតែជាស្ថាប័នស្រុកខ្មែរ ឬ បុគ្គលមានការរួមចំណែកជាមួយស្ថាប័នស្រុកខ្មែរ ហើយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ពីរាជរដ្ឋាភិបាល ស្មើឡើងដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬ ដោយគណៈស្ថាប័នស្រុកខ្មែរ បន្ទាប់ពីគណៈស្ថាប័នស្រុកខ្មែរនេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ។

ក្នុងករណីដែលសំណង់មានទំហំលើសពី ៥០០ ម៉ែត្រទ្វេគុណ គំរោងអាចធ្វើបានដោយស្ថាប័នស្រុកខ្មែរ ។

**មាត្រា ១២ .- ការផ្សព្វផ្សាយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងអង្កេតសាធារណៈ**  
អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចផ្សព្វផ្សាយដំណឹងដល់សាធារណជន អំពីការដាក់ពាក្យសុំដោយបិទប្រកាសផ្សាយនៅសាលាខណ្ឌ ស្រុក ខេត្ត និងនៅកន្លែងសាងសង់គំរោង ។

កាលបរិច្ឆេទជាផ្លូវការនៃការដាក់ពាក្យស្នើសុំ ត្រូវបានក្នុងសំណុំលិខិត ហើយជូនដំណឹងដល់អ្នកសុំ ។ ម៉្យាងទៀតចំពោះអគារ និងបណ្តាប្លង់ផ្សេងៗ ឬ ដែលមានប្រភេទអាចធ្វើអោយខ្លាចស្រីភាព សុខមាលភាពសាធារណៈនោះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយដល់សាធារណជន ពីការដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដោយវិធីណា

មួយផ្សេងទៀត ដែលគេយល់ឃើញថាមានប្រសិទ្ធភាពជាង ដោយផ្អែកលើមធ្យោបាយផ្សាយព័ត៌មាននៅតាមមូលដ្ឋាន ។

ប្រកាសមួយរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់កំណត់បញ្ជីអគារ និងការរៀបចំផែនការកំណត់ ។

រាល់បុគ្គលពាក់ព័ន្ធអាចសាកសួរសុំមើលសំណុំលិខិត នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (មន្ទីររៀបចំក្រុងនិងសំណង់) ចំពោះក្រុងភ្នំពេញ និងសាលាស្រុក ឬ សាលាខេត្ត (មន្ទីរសំណង់) ចំពោះខេត្តក្នុងរយៈពេល ២៥ថ្ងៃ និងអាចធ្វើការតវ៉ា ឬ ទាមទារទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

បណ្តឹងតវ៉ាទាំងនេះត្រូវដាក់បញ្ចូលទៅក្នុងសំណុំលិខិតពាក្យសុំ ។

អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពិនិត្យមើលការជំទាស់ ដែលទទួលបានក្នុងពេលអង្កេត និងធ្វើរបាយការណ៍មួយជូនទៅសាលាខេត្ត សាលាក្រុង ក្នុងរយៈពេល ៥ថ្ងៃ ។

សាលាខេត្ត សាលាក្រុង ឬ គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន) គណៈកម្មការនេះត្រូវសំរេចអំពីសុពលភាពនៃបណ្តឹងតវ៉ា ។

**មាត្រា ១៣ .- អង្កេតនៅតាមបណ្តាមន្ទីរមានសមត្ថកិច្ច**

គណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ប្រសិនបើមាន) ឬ ក្នុងករណី

ផ្សេងទៀត មន្ទីររៀបចំក្រុង និងសំណង់ នៃបណ្តាខេត្ត-ក្រុង ប្រមូលយោបល់ពីមន្ទីរមានសមត្ថកិច្ច ហើយដើរសំយោគមួយ ។

យោបល់ និងសំយោគទាំងនោះជាលាយលក្ខណ៍ត្រូវដាក់ជូនអភិបាលខេត្ត ឬ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុងពិនិត្យ និងសំរេច ។

បណ្តាមន្ទីរដែលត្រូវចូលរួមពិភាក្សាជាចាំបាច់ ក្នុងពេលពុំទាន់មានគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់រួមមាន ៖

- មន្ទីរសិរិយោដី
- មន្ទីររៀបចំក្រុងនិងសំណង់
- មន្ទីរសាធារណការ
- មន្ទីរប្រធានមន្ទីរវិចិត្រសិល្បៈ
- មន្ទីរហិរញ្ញវត្ថុ
- មន្ទីរស្ថាន

ក្នុងរយៈពេល ២៤ ខែ ចាប់ពីថ្ងៃចេញផ្សាយនេះតទៅ គ្រប់គ្រងដោយ

**មាត្រា ១៤ .-** រយៈពេលពិនិត្យសំណុំលិខិត អនុញ្ញាតសាងសង់ស្រូវ ត្រូវបានកំណត់ត្រឹម

៤៥ ថ្ងៃធ្វើការ ។ រយៈពេលនេះគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលរាល់លិខិតស្នាមភ្ជាប់ជាមួយនឹង  
តែមួយណាមួយ ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានបំពេញសព្វគ្រប់នៅចុងរយៈពេលកំណត់  
ដនី ព្រោះការស្នើសុំត្រូវបានទទួលបានស្ថិតិអំពីសេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាតដោយលក្ខណៈ  
ស្របច្បាប់ ។ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ មួយការអនុញ្ញាតផ្សេងទៀតស្នើសុំអោយកែ

សំរួលបន្ថែម ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

**មាត្រា ១៥ .-** ការប្រគល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវប្រគល់អោយអ្នកសុំដោយអាជ្ញាធរដែលបាន  
អនុញ្ញាតអោយ ។ ដល់សេចក្តីស្នើសុំប្រែកម្រិត

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយច្បាប់ អ្នកសុំត្រូវប្រគល់អោយអាជ្ញាធរដែលបាន  
លិខិតស្នាមជាឧបសម្ព័ន្ធយោបល់ ត្រូវរក្សាទុកជាឯកសារដាច់ខាត ដោយ

សាលាខេត្ត ឬ សាលាក្រុង ។ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអនុញ្ញាត ឬ ក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំអោយកែ

ក្នុងករណីដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ជាសមត្ថកិច្ចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល នោះគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ត្រូវរក្សាទុកជា ឯកសារ ១ ច្បាប់ផងដែរ ។

**មាត្រា ១៦ .- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្គត់ផ្គង់កំណត់កាល និងការងារបោះបង់ចោល**

១៦.១ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់អស់សពលភាព បើការងារពុំដំណើរការក្នុងរយៈពេល មួយឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

លិខិតនេះ អាចអនុញ្ញាតឱ្យរក្សាទុកបានមួយដង ។

សំណងដែលត្រូវទុកចោលបានចាប់ផ្តើមសាងសង់ កាលណាជើងគ្រឹះត្រូវបានធ្វើ ហើយ ។

ចំពោះការសាងសង់បន្ថែមជាន់ ត្រូវចាត់ទុកថាបានចាប់ផ្តើម កាលណាសសរ ទីមួយត្រូវបានធ្វើហើយ ។

១៦.២ កាលណាការងារសាងសង់ត្រូវបានផ្អាកលើសពីមួយឆ្នាំ អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត អាច បង្ខំអោយធ្វើបញ្ចប់ ឬ បង្ខំអោយរើសំណង់ដែលបានចាប់ផ្តើម និងអោយរៀបចំ ទឹកនៃងអោយបានត្រឹមត្រូវដូចដើមវិញ ក្នុងរយៈពេលមួយដែលបានកំណត់ និង ដោយសេហ៊ុយរបស់ម្ចាស់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

**មាត្រា ១៧ .- ការចាប់ដំណើរការការងារ**

ការងារសាងសង់ត្រូវចាប់ដំណើរការមុនពេលបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងមុនពេលទទួលបានការអនុម័តលើបង់លិខិតគ្រឿងផ្គត់ផ្គង់សំណង់ឡើយ ។

រាល់សហគ្រិនទទួលបានបន្តស្ថាបនាសំណង់ ត្រូវបញ្ជាក់អោយដឹងច្បាស់ថា លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវបានអនុញ្ញាតរួចហើយ ពីព្រោះជាប់ទទួលខុសត្រូវរួម ជាមួយម្ចាស់សំណង់ ។

អ្នកកាន់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវកំណត់ទុកនៅការងារ នូវសេចក្តីចម្ងល់ ឯកសារដ៏ប្រសើរពីការបញ្ជាក់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មួយច្បាប់ សំរាប់មន្ទីរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រួតពិនិត្យ ។

បង់អនុវត្តការសាងសង់ និងបង់លិខិតសំណង់មួយច្បាប់ ត្រូវកំណត់ទុកជា ប្រចាំនៅការងារ សំរាប់មន្ទីរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ត្រួតពិនិត្យ ។

**មាត្រា ១៨ .- ដំណើរការទៅមុខនៃការងារ**

១៨.១ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងបង់លិខិតប្រៀងផ្តល់សំណង់ ហើយ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងទៅសាលាស្រុក-ខ័ណ្ឌ និងចុះទិដ្ឋាការនៅមន្ទីរមាន សមត្ថកិច្ច ។

មុនចាប់ដំណើរការការងារ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ពីមន្ទីររៀបចំក្រុង និងសំណង់ ឬ ការិយាល័យខេត្ត-ក្រុង ។

ស្ថាប័នសមត្ថកិច្ចបច្ចេកទេស ត្រូវតាមដានការអនុវត្តន៍ជាជំហានៗដូចតទៅ :

- ក្រោយការចោះបង្គោលកំណត់ទីតាំងសំណង់
- ក្រោយការងារផ្ទៃក្រិះ និងមុនការធ្វើកម្រាលក្រោមនៃជាន់ផ្ទាល់ដី
- នៅទីបញ្ចប់នៃការងារ (គ្រឹះ-សសរ-ជញ្ជាំង-កម្រាល...) ផ្នែកសំខាន់ៗ នៃសំណង់

- នៅពេលតភ្ជាប់ទៅបណ្តាញលូទឹកស្អុយ ទឹកស្អាត និងបណ្តាញអគ្គិសនី

១៨.២ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរម្ចាស់សំណង់ ក្នុងពេលកំពុងដំណើរការសាងសង់ ត្រូវជូនដំណឹង ដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ។

**មាត្រា ១៩ .- ការរៀបចំការដ្ឋានសំណង់**

ការដាក់គរសំភារៈសំណង់លើផ្ទៃសាធារណៈត្រូវហាមឃាត់ :

- កាលណាសំណង់ត្រូវការកន្លែងតាំងការដ្ឋានលយទៅលើផ្ទៃសាធារណៈ កន្លែងនោះ ត្រូវកំណត់ត្រឹម២ម ទៅលើចិញ្ចើមផ្លូវ ។ កន្លែងនោះត្រូវ ធ្វើរបងហ៊ុំព័ទ្ធក្នុងរយៈពេលដំណើរការរបស់ការដ្ឋាន ។

- រាល់កន្លែងតាំងការដ្ឋាន រុះរើចេញក្នុងរយៈពេលមួយសប្តាហ៍ ក្រោយ ពេលចប់ការដ្ឋាន ។

- គំនរសំភារៈ កាកសំណល់បានមកពីការរុះរើ ឬ ពីការសាងសង់ ឬ ការជួស ជុលត្រូវយកចេញក្នុងរយៈពេលមួយសប្តាហ៍ ក្រោយពេលចប់ការងារ ។

- ក្នុងករណីពុំបានរើយកសំភារៈកាកសំណល់ចេញពីកន្លែងតាំងការដ្ឋានទេ សាលាខ័ណ្ឌ ឬ សាលាស្រុកមានកាតព្វកិច្ច ចាត់ចែងដឹកជញ្ជូនចេញដោយស្វ័យ ប្រវត្តិ ។ ចំណាយជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់ ។

**មាត្រា ២០ .- ការត្រួតពិនិត្យ និង ការបញ្ឈប់ការងារ**

អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត អាចចូលមើល និងត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានគ្រប់ពេលវេលា ហើយនិងពិនិត្យប្រុងដែលបានអនុម័តរួច ។ បើពិនិត្យឃើញភាពមិនត្រឹមត្រូវ អាជ្ញាធរនោះជំរាបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅម្ចាស់សំណង់ ដោយកែតម្រូវក្នុងរយៈពេលកំណត់មួយ ។

ក្នុងករណីពុំបានអនុវត្ត ឬ បានអនុវត្តពុំត្រឹមត្រូវតាមបញ្ជា ការផ្អាកការងារត្រូវចេញបញ្ជាជាបន្ទាន់ដោយអាជ្ញាធរ ក្រុង ឬ ខេត្ត ។

សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចប្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចអោយចេញដីកាកិច្ចការប្រញាប់ ដោយផ្អាកការសាងសង់ ឬ ផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយសំណង់ដែលពុំត្រឹមត្រូវ ឬ គ្មានច្បាប់នោះ ។ ចំណាយជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់ ។

អនុលោមទៅតាមសភាពធ្ងន់ធ្ងរនៃការខុសឆ្គង បណ្តាសំភារៈ និងទព្វសំភារៈរបស់ការដ្ឋាន អាចត្រូវបិទបញ្ជាបណ្តាសំភារៈ ។

**មាត្រា ២១ .- វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ**

អ្នកសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវប្រកាសប្រាប់អំពីការចប់ការងារ ដល់សាលាខណ្ឌ ឬ សាលាស្រុក ។

ពេលបញ្ចប់ការដ្ឋាន សាលាខណ្ឌ ឬ សាលាស្រុកជាមួយនិងការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (មន្ទីររៀបចំក្រុងនិងសំណង់) អាចត្រួតពិនិត្យភាពត្រឹមត្រូវស្របគ្នា រវាងសំណង់ដែលធ្វើចេញហើយ និងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបានចេញអោយ ។

ត្រូវចាត់ទុកថាពុំត្រឹមត្រូវ បើផ្ទៃបាតសំណង់ ឬ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលបានសាងសង់លើសពីកម្រិតអនុញ្ញាត ។

អាចចាត់ទុកថាពុំត្រឹមត្រូវ បើទិដ្ឋភាពនៃអគារមានភាពងាយឃើញខុសគ្នា ពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបានចេញអោយ ។

ក្នុងករណីពុំត្រឹមត្រូវទេ អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្តអាចបង្ខំម្ចាស់សំណង់អោយកែតម្រូវអគារអោយបានត្រឹមត្រូវ ស្របគ្នានឹងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបានចេញអោយ ។

ក្នុងករណីពុំត្រឹមត្រូវ អាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្តអាចបំប្លែងសំណង់ អោយកែ  
តម្រូវអ្នករាយការណ៍បានត្រឹមត្រូវស្របគ្នានឹងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលបាន  
ចេញអោយ ។  
ក្នុងករណីមិនគោរពតាមទេ សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត ត្រូវប្តឹងទៅតុលាការ  
មានសមត្ថកិច្ចអោយចេញសាលក្រម ឬ សាលដីកា ។  
ខេត្តត្រូវតែមានជាចាំបាច់ខានពុំបាន ចំពោះបណ្តាអគារសំរាប់ទទួលសាធារណៈ  
ការិយាល័យ ភ្នាក់ងារ ចំពោះបណ្តាកន្លែងធ្វើការរបស់អ្នកមានបៀ  
វិញ្ញាបនបត្រនេះ ត្រូវបានទទួលមុនការបើកប្រើប្រាស់កន្លែងធ្វើការនោះ ។  
ក្នុងករណីប្រើប្រាស់ប្រាក់កាត់ត្រឹមត្រូវមួយ ចេញអោយដោយអាជ្ញាធរក្រុង ឬ ខេត្ត  
ត្រូវតែមានជាចាំបាច់ខានពុំបាន មុនរាល់បើកអោយប្រើប្រាស់ចំពោះបណ្តាអគារ  
ដែលសាងសង់នៅក្នុងរមណីយដ្ឋាន និងទេសភាពធម្មជាតិ ឬ ក្រុង ដែលមាន  
លក្ខណៈប្រវត្តិសាស្ត្រ បុរាណសាស្ត្រ បេតិកភណ្ឌ ឬ ទ្រព្យនៃអង្គការមើលរកធនធានទេសភាព  
នៃមហាផ្ទៃជាមួយគ្នាស្របគ្នាស្របគ្នាមួយ ។

**ជំពូក ៥ រូបលាង ឬ លូទលាង**

ស្វែងរកឈរកែសម្រួល ឬលិខិតអនុញ្ញាតរុករាន ក្របខណ្ឌ  
**មាត្រា ២២.** រាល់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ អ្នកទទួលសិទ្ធិកំណត់ក្នុងអាណត្តិ ដែលមានបំណងរុករាន  
អគារណាមួយដែលមានស្រាប់ ក្រៅពីសំណង់បណ្តោះអាសន្នមិនមែនថវិកា ត្រូវដាក់  
ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុករាន នៅការិយាល័យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។  
សំណុំពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុករាន ត្រូវមាន ៖  
ប្លង់ដីឡូត៍ និងប្លង់អគារ រូបថតអគារ ឬ ឯកសារផ្សេងៗទៀតដែលចាំ  
បាច់ ។  
ចំពោះរាល់អគារដែលមានចុះក្នុងបញ្ជីបេតិកភណ្ឌ ពាក្យសុំអនុញ្ញាតរុករានត្រូវ  
ឆ្លងតាមគណៈកម្មការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ហើយត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយ  
អភិបាលខេត្ត ឬ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង ។



លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយភ្លាមជាសាធារណៈ ដោយការបិទប្រកាស នៅកន្លែងដែលអាចមើលឃើញផ្លូវសាធារណៈ នៅកន្លែងគ្រោងធ្វើការរុះរើ ។ ការងាររុះរើ ពុំអាចចាប់ផ្តើមក្នុងរយៈពេលតិចជាង ១៥ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការចេញលិខិត អនុញ្ញាតឡើយ ។

លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ត្រូវចាត់ទុកយល់ព្រម បើពុំមានចំលើយណាមួយក្រោយ ពីថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំ ៣ខែ ។

រាល់ជំទាស់ ត្រូវផ្តល់ដំណឹងទៅអ្នកសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

**មាត្រា ២៣. -** បណ្តាបទបញ្ជាស្តីពីសមត្ថកិច្ច និងការពិនិត្យពាក្យសុំដែលអនុវត្តចំពោះលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តបានដូចគ្នាចំពោះពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ។

**ជំពូក ៦**

**បទល្មើស និង បទល្មើសធ្ងន់**

**មាត្រា ២៤. -** ករណីបទល្មើស

រាល់សំណង់ ដែលបានចាប់ផ្តើមដំណើរមុនចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវចាត់ទុកជាល្មើសច្បាប់ ។ ការដ្ឋានត្រូវបញ្ឈប់ជា បន្ទាន់ ។

បណ្តាបុគ្គល ដែលបានប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងបញ្ជារបស់មន្ត្រី និងភ្នាក់ងាររបស់ រាជការ ត្រូវជាប់ចោទ ហើយខុបករណ៍ទាំងឡាយនៅក្នុងការដ្ឋានត្រូវរឹបអូស ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ត្រូវពិន័យជាបទលហុ បើពុំព្រមបញ្ឈប់ការងារ ត្រូវបញ្ជូន ជនល្មើសទៅតុលាការ ដែលត្រូវវិនិច្ឆ័យតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

**មាត្រា ២៥. -** បណ្តឹងតវ៉ា

រាល់សេចក្តីសំរេចទាក់ទងនឹងពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ មុនឡើងទៅ តុលាការមានសមត្ថកិច្ចអាចជាកម្មវត្ថុនៃបណ្តឹងតវ៉ា ទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដូចបានបញ្ជាក់ក្នុងមាត្រា ៤ និង ៥ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដើម្បីធ្វើការពិនិត្យលើ បណ្តឹងតវ៉ានេះ ។

អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មាននីតិវិធីសម្រេចសំរេចជាមួយម្ចាស់បណ្តឹង ។ ក្នុងករណីមិនបានសំរេច អ្នកប្តឹងអាចតវ៉ាទៅដល់ប្រធានតុលាការកម្ពុជាជាតិរៀប

សេចក្តីសម្រេចនៃគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង ។  
យកមកប្រើប្រាស់នៅទូទាំងប្រទេស ។

**មធ្យមសិក្សាធានាស្រីស្រី**

**មាត្រា ២៦** - បទបញ្ជាទូទៅនៃការប្រើប្រាស់ដី - ដីនេះ គ្រប់យ៉ាងដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ២៥ ខាងលើនេះ គឺជាដីស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង ។  
ដីស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង គឺជាដីដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ២៥ ខាងលើនេះ ដែលបានកំណត់ឱ្យស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង ។

**កិច្ចសន្យាស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង**

**ប្រភេទ ការកំណត់ដីសំណង និង ធានាស្រីស្រី**

ដីស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង គឺជាដីដែលបានកំណត់ឱ្យស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង ។  
**មាត្រា ២៧** - សុវត្ថិភាព និងសុខុមាលភាពស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់និងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះសំណង់ទាំងឡាយណា ដែលទំនាង ប្រភេទ ឬ ទំហំ មានលក្ខណៈនាំអោយប៉ះពាល់ដល់សុខុមាលភាព ឬ ផលសុវត្ថិភាពស្ថិតិយុត្តិធម៌សំណង នាំអោយខ្មោច ឬ បណ្តាលអោយមានមហន្តរាយ ។  
**៣១** ទំនិញប្រាក់ (ទំនិញដែលអាចមានប្រាក់)

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់និងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះទំនិញដែលអាចមាន មហន្តរាយ តំបន់ចាក់ស្រូវសរសៃ តំបន់ដីសើមដែលត្រូវការការពារ តាមមាត់ច្រាំង ទន្លេ ប្រែក ស្ទឹង មឹងប្តូ ដែលពុំមានការពារមាត់ច្រាំង ហើយអាចបណ្តាលអោយមាន គ្រោះថ្នាក់ ចំពោះសុវត្ថិភាពរបស់មនុស្ស និងសម្បត្តិទ្រព្យ លើកលែងតែភូមិដ្ឋាន ទាំងនោះ បានអនុម័តតាមប្តូរដំបូង ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់និងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះដីអាចលិចទឹក កាល ណាសំណង់នោះស្ថិតតាមមាត់ច្រាំងទន្លេ លើប្រែក ស្ទឹង ឬ មឹង បណ្តាលអោយ ប្រែក ស្ទឹង មឹងប្តូ រងគ្រោះថ្នាក់ ។

ថយចុះលទ្ធភាពរក្សាទឹកទុក ឬ លទ្ធភាពបង្កើតទីដីនោះ និងទីដីជិតខាង និង  
ប៉ះពាល់ដល់គុណភាពទឹក ។

**៧.២ ធាតុវិខានដោយសម្លេង**

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ឬ អាចអនុញ្ញាតអោយតែក្នុង  
ករណីក្រោមបញ្ញត្តិពិសេស បើសំណង់នោះអាចត្រូវទទួលរងធាតុវិខានដោយ  
សំលេងខ្លាំងៗ ឬ បើសំណង់នោះអាចបង្កធាតុវិខានដោយសំលេងខ្លាំងៗ ។

**មាត្រា ២៨. - ការការពារមណ្ឌលដ្ឋាន**

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់នោះមានប្រភេទ  
ទំហំ ឬ ទីតាំងអាចបណ្តាលអោយអន្តរាយដល់ការអភិរក្ស ឬ អន្តរាយដល់ការ  
លើកតំលៃនៃមណ្ឌលដ្ឋានធម្មជាតិ ឬ ក្រុង ឬ កេរ្តិ៍ដំណែលប្រវត្តិសាស្ត្រ និង  
បូរណវត្ថុ ឬ អាចអនុញ្ញាតអោយតែក្នុងករណីក្រោមបញ្ញត្តិពិសេស ។

**មាត្រា ២៩. - បណ្តាញផ្លូវកាត់កន្លែង និង ចំណត**

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ ចំពោះដីដែលពុំមានផ្លូវចេញ  
ចូល ដូចជា ផ្លូវសាធារណៈ ផ្លូវឯកជន ច្រកផ្លូវ ឬ ផ្លូវឆ្លងកាត់ ដែលទទឹងត្រូវ  
សមាមាត្រស្របទៅនឹងទំហំ និងការប្រើប្រាស់នៃអគារ។

រាល់ផ្លូវ ផ្លូវឆ្លងកាត់ ច្រកផ្លូវ សំរាប់ប្រើប្រាស់ចំពោះសំណង់មួយ ឬ ច្រើន ពុំ  
អាចមានទទឹងតិចជាង ៣ ម៉ែត្រ ដែលជាទំហំបំប៉នសំរាប់អោយថយន្តក្នុង  
ការធ្វើដំណើរអតិថិជនចូលច្បាប់ប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ឬ គុណភាពនៃ  
ដំណើរការរថយន្ត ចំណតរថយន្តត្រូវមានគ្រប់គ្រាន់តាមសេចក្តីត្រូវការរបស់អគារ ហើយត្រូវ  
ប្រទេសកម្ពុជាប្រើប្រាស់នៅក្រៅពីផ្លូវសាធារណៈ ឬ ក្រោមបទដ្ឋានចំណតរថយន្តត្រូវបានកំណត់ដោយ  
ស្ថាប័នសម្របសម្រួលបណ្តាសាស្ត្រ និងសាលាខេត្ត ប៉ុន្តែពុំអាចតិចជាង ៥ ម៉ែត្រមួយទី

- ចំពោះសណ្ឋាគារប្រព័ន្ធត្រូវបាន ៣០០០.០៥
  - ចំណតរថយន្ត ១ កន្លែង សំរាប់ ៣៥ មនុស្សក្នុងមួយកោដិ ១០០ គូន
  - ចំណតរថយន្ត ១ កន្លែង សំរាប់ ៣០០ មនុស្សក្នុងមួយកោដិ ១.០៣
- ចំពោះការិយាល័យឯកជន និងរដ្ឋបាលសាធារណៈអគ្គិសីទ

ចំណាត់ថយន្ត ១កន្លែង សំរាប់ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុបទំហំ ២៥០ម៉ែត្រ ទ្វេគុណ

— ចំពោះបណ្តាសកម្មភាព ឧស្សាហកម្ម សិប្បកម្ម និងឃ្នាំងស្តុកទំនិញ ចំនួន ១០០ ចំណាត់ថយន្តត្រូវមានគ្រប់គ្រាន់សំរាប់ការលើកដាក់ ផ្ទុក និងផ្ទេរទំនិញនៅក្រៅពី ផ្លូវសាធារណៈ និងចំណាត់ថយន្តគ្រប់ប្រភេទនៅក្នុងបរិវេណដីឡូត៍ ។

**មាត្រា ៣០** — ការបោះទីតាំងសំណង់ តាមដងផ្លូវសាធារណៈ

៣០.១ ការបោះទីតាំងសំណង់នៅតាមដងផ្លូវជាតិ និងផ្លូវទំនប់ព័ទ្ធជុំវិញទីក្រុង អភិបាលខេត្ត ឬ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុងនានា និងរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវ កំណត់ដោយមានការយល់ព្រម ពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីសរុបនីយកម្ម និងសំណង់ នូវដីចំណីសាធារណៈ និងធាតុម្ចាត់នៃផ្លូវជាតិ ផ្លូវសំខាន់ៗ ដែល ពាក់ព័ន្ធនឹងការរៀបចំទីក្រុង និងនគរូបនីយកម្ម ជាអាទិ៍ផ្លូវទំនប់ ។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ នៅក្នុងតំបន់ដែលបានរៀប រាប់ខាងលើ ។

៣០.២ ការបោះទីតាំងសំណង់នៅតាមដងផ្លូវសាធារណៈក្នុងក្រុង សំណង់ទាំងឡាយ ត្រូវបោះទីតាំងលើជួរតម្រងផ្លូវសាធារណៈ ឬ ឃ្លាតថយពី ជួរតម្រងយ៉ាងតិច ៤ម ។

នៅតាមច្រកផ្លូវ បណ្តាសំណង់អាចបោះទីតាំងលើជួរតម្រងផ្លូវច្រក ។ អភិបាលខេត្ត ឬ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុងនានា និងរាជធានីភ្នំពេញ កំណត់ជួរតម្រងនៃផ្លូវសាធារណៈ និងធាតុម្ចាត់លើបង្អួចមួយហោរា បង្អួចជួរតម្រង។ បង្អួចជួរតម្រងនេះ ត្រូវទទួលការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីសរុប នីយកម្មនិងសំណង់ ចំពោះក្រុងទាំងឡាយណាដែលមានប្រជាជនលើសពី ២០.០០០នាក់ ។ បង្អួចទាំងនោះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយអោយសាធារណជនបានដឹង ។

**មាត្រា ៣១** — ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត និងការបញ្ចេញចោលទឹកកខ្វក់

៣១.១ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ត្រូវធានាអោយបានចំពោះរាល់សំណង់ ដែលតម្រូវអោយមាន លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ក្នុងករណីដែលបណ្តាញទឹកស្អាត ពុំផ្តល់ផ្តល់អោយទៅដល់ទីដីដែលនៅលើទីដីនេះ មានសំណង់មួយត្រូវបានគ្រោងទុកនោះ អ្នកស្នើសុំត្រូវបង្ហាញភស្តុតាងថា ខ្លួនអាចនឹងផ្តល់ផ្តល់ទឹកស្អាតក្នុងបរិមាណគ្រប់គ្រាន់ដល់អគាររបស់ខ្លួន និងបញ្ជាក់ថា តាមមធ្យោបាយអ្វី ទោះបីតាមការបន្តភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញទឹកស្អាតណាមួយ ដែលនៅជិត ឬ ជាអណ្តូងទឹកដែលមានស្រាប់នៅជិតនោះ ឬ ដែលត្រូវដឹកថ្មីក្តី ។

អ្នកស្នើសុំត្រូវបញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈបច្ចេកទេសរបស់អណ្តូង និងគុណភាពទឹក។ ក្នុងករណីការប្រើប្រាស់អណ្តូងសមូហភាព សំណុំលិខិតនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានសេចក្តីយល់ព្រមអោយប្រើប្រាស់ទឹកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

៣១.២ បណ្តាជីឡូត៍ ឬ សំណុំលំនៅដ្ឋាន ត្រូវតែមានការផ្គត់ផ្គង់ដោយបណ្តាញចែកចាយ ទឹកស្អាត និងមានប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ ដែលនាំបង្ហូរចេញដល់ទីដៅតែម្តង ដោយ បង្ហូរចេញទៅក្នុងបណ្តាញទឹកស្អុយដក់នៅបាន ។

៣១.៣ ក្នុងករណីគ្មានប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ ម្ចាស់សំណង់មានកាតព្វកិច្ចត្រូវគ្រោងសំអាត និងបញ្ជូនទឹកដែលប្រើប្រាស់ហើយទៅទីធម្មជាតិ តាមរយៈអាងបង្គន់អនាម័យ និងបណ្តាញបំពង់មានប្រហោងរាយកប់ក្នុងដី ។

បណ្តាញនេះបែងចែកទឹកដែលចេញពីបង្គន់អនាម័យ នៅក្រោមដីធ្វើអោយ ជ្រាប និងជម្រះបាន ។ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៅក្នុងក្រុង ចាំបាច់ត្រូវធ្វើអាងបង្គន់អនាម័យ ហើយបន្តភ្ជាប់ទៅប្រព័ន្ធលូ ។ បទដ្ឋានអាងបង្គន់អនាម័យកំណត់ដូចតទៅ : ទំហំអាងបង្គន់អនាម័យ ត្រូវប្រើប្រាស់នៃអាងបង្គន់អនាម័យ ដោយគិតពីបាតអាងឡើងមកដល់បំពង់ បង្ហូរចេញ : ១.០០០លីត្រ ក្នុងមួយអាងបង្គន់អនាម័យ ។

កម្រិតកំពស់អាងបង្គន់អនាម័យ ៣ម៉ែត្រត្រីគុណ សំរាប់លំនៅដ្ឋានមួយ ឬ ៣ម៉ែត្រត្រីគុណ ក្នុងមួយជាន់នៃផ្ទះល្វែង ឬ នៃភូមិត្រីះ ឬ ៣ម៉ែត្រត្រីគុណសំរាប់ផ្ទះក្រឡាកំរាល ដល់កម្រិតស្របទំហំ ៨០ម៉ែត្រទ្វេគុណ ។

ចំពោះសណ្ឋាគារ ២ម៉ែត្រត្រីគុណ ឬក្របខ្លែម ០,៥ម៉ែត្រត្រីគុណក្នុងមួយ ជាន់ ក្នុងមួយបន្ទប់ ។ កម្រិតកំពស់អាងបង្គន់អនាម័យ ត្រូវមានបំពង់បង្ហូរចេញ ។

កម្រិតកំពស់អាងបង្គន់អនាម័យពុំអាចទាបជាង ១,៥០ម ។

កម្រិតកំពស់អាងបង្គន់អនាម័យត្រូវមានរន្ធបង្ហូរចេញទៅលើ ។

និងការស្រាវជ្រាវវិទ្យាសាស្ត្រ - មិនត្រូវអោយទឹកភ្លៀងហូរចូលទៅក្នុងអាងបង្កន់អនាម័យជាដាច់ខាត ។  
**មាត្រា ១១៥.** - សំណុំលិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានគំនូរអាងបង្កន់អនាម័យ និង  
 បញ្ជីឈ្មោះប្រព័ន្ធបន្តភ្ជាប់ទៅលូបង្ហូរទឹកស្អុយ ។ ក្នុងករណីដែលអាងបង្កន់អនាម័យ ត្រូវ  
 សាងសង់ឡើងក្នុងកម្រិតលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ មិនបើបង្ហាញការធានាគ្រប់  
 គ្រាន់អំពីអនាម័យ និងសុខមាលភាពចំពោះសំណង់ដែលបានគ្រោង និងបណ្តា  
 គ្រប់គ្រងសំណង់នៅជុំវិញដែលមានស្រាប់ ។ ក្នុងករណីនេះ ការសាងសង់អាងបង្កន់

**មាត្រា ១១៦.** - តំបន់មិនអាចសាងសង់ បាន បង្កឱ្យមានការរំខានដល់បរិស្ថាន ក្នុងតំបន់  
 រុក្ខាប្រមាញ់ និងក្រុងនីមួយៗ ត្រូវកំណត់ជាបន្ទាន់នូវបង្កន់មិនអាចសាងសង់  
 បាន ។ ដូចគ្នានេះដែរ គ្រប់ប្រទេសសមាជិកនៃគ្រូបន្តប្រយោជន៍ស៊ីស្ទាត ត្រូវកំណត់  
 តំបន់មិនអាចសាងសង់ បង្កន់នេះ ត្រូវមានបញ្ចូលតំបន់ការពារធម្មជាតិ តំបន់ភូមិសាស្ត្រ តំបន់ព្រៃឈើ  
 និងបឹង ដែលជាគោលដៅប្រើប្រាស់ពុំអាចផ្លាស់ប្តូរបានដោយមូលហេតុផល

ប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនិងបរិស្ថាន ។ ក្នុងករណីដែលមានការរំខានដល់បរិស្ថាន  
 បង្កន់នេះ ត្រូវមានបញ្ចូលមណ្ឌលធម្មជាតិ ដូចជា ឆ្នេរសមុទ្រ មាត់ទន្លេ  
 ព្រែក ស្ទឹង បឹង ដោយមូលហេតុផលប្រយោជន៍បេតិកភ័ណ្ឌ និងបរិស្ថាន ។  
 បង្កន់នេះត្រូវមានបញ្ចូលគ្រប់តំបន់អាចលិចទឹក ដែលត្រូវការពារដោយមូលហេតុផល  
 ប្រយោជន៍ស៊ីស្តាត បង្ហូរទឹកភ្លៀងចេញឃ្លុះ និងការប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងទឹក  
 ជំនន់ ។ ដូចគ្នាដែរ គ្រប់ប្រទេសសមាជិកនៃគ្រូបន្តប្រយោជន៍ស៊ីស្តាត ត្រូវកំណត់

អាជ្ញាធរតាមមូលដ្ឋានត្រូវចាត់វិធានការសមស្រប ដើម្បីការពារ និងបង្កើន  
 គុណសម្បត្តិ តំបន់មិនអាចសាងសង់ បានទាំងនោះ ។ គ្រប់ប្រទេស  
 សមាជិកនៃគ្រូបន្តប្រយោជន៍ស៊ីស្តាត ត្រូវកំណត់ តំបន់មិនអាចសាងសង់ បង្កន់នេះ ។  
 ក្នុងករណីមានការសាងសង់ដោយល្មើសច្បាប់ ក្នុងតំបន់ហាមឃាត់ទាំងនេះ  
 អាជ្ញាធរដែនដីត្រូវឃុំអោយជនល្មើសរុះរើដោយខ្លួនឯង ហើយធ្វើអោយកន្លែង  
 នោះមានសភាពដូចដើមវិញ ក្នុងរយៈកាលមួយកំណត់ ។  
 ក្នុងករណីមិនអនុវត្តតាមការកំណត់ អាជ្ញាធរដែនដីត្រូវធ្វើការផាកពិន័យ និង  
 ចាត់អោយរុះរើ និងធ្វើអោយកន្លែងនោះមានសភាពដូចដើមវិញ ដោយចាប់បង្ខំ  
 អោយអ្នកល្មើសច្បាប់ ត្រូវតែចេញសេហ្វិយចំណាយទាំងអស់នោះ ឬ ក្នុងករណី

ចាំបាច់អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានត្រូវប្តឹងទៅតុលាការ ដើម្បីអោយចេញដីកាតុលាការ  
ប្រញាប់បញ្ជាអោយរដ្ឋ រដ្ឋបាល ឬ អង្គការណាមួយ

ប្តឹងនេះ ត្រូវទទួលការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូប-  
នីយកម្មនិងសំណង់ និងត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈដល់មន្ត្រីរាជការ ផ្នែកអាជ្ញាធរ  
ដែនដីមូលដ្ឋាន និងមន្ត្រីជំនាញទទួលខុសត្រូវលើ <តំបន់មិនអាចសាងសង់បាន>  
ដែលពុំបានចាត់វិធានការចាំបាច់ ដើម្បីអោយមានការគោរពតំបន់ទាំងនោះទេ

ត្រូវទទួលទណ្ឌកម្មដ៏ធ្ងន់ធ្ងរច្បាប់ជាធរមាន ។

**មាត្រា ៣៣ ផលប៉ះពាល់ពីសំណង់ឧស្សាហកម្ម**

សំណង់លិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ឧស្សាហកម្ម ត្រូវបញ្ជាក់អំពីការបំពុល  
បណ្តាលមកពីសកម្មភាពឧស្សាហកម្ម និងវិធីដែលបានគ្រោងទុក ដើម្បីលុបការ

បំពុលទាំងនោះ ។

គំរោងស្ថានីយ៍សំណប់ ធ្វើសំអាតតាមយថាប្រភេទ ត្រូវមានបញ្ចូលក្នុងសំណុំ  
លិខិតសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

រាល់គ្រឹះស្ថានសំណង់ឧស្សាហកម្ម ត្រូវតែបានទទួលការសំអាតជាមុន ដើម្បី  
បង្ការកុំអោយប៉ះពាល់ដល់សណ្តាប់ធ្នាប់ ឬ សុខភាពសាធារណៈ ។ ទឹកកខ្វក់

សំណង់ឧស្សាហកម្ម កុំត្រូវអោយឈាមឡឺជាមួយទឹកភ្លៀង និងជាមួយទឹកកខ្វក់  
ដទៃទៀត ហើយកុំត្រូវបង្ហូរចេញទៅកន្លែងធម្មជាតិ ដោយពុំបានធ្វើការ

សំអាតជាមុនឡើយ ។ ចម្ងាយអប្បបរមាដែលត្រូវគោរពរវាងសំណង់ឧស្សាហកម្មយុវដែលមានធាតុ  
កខ្វក់ និងលំនៅដ្ឋាននៅជិតបំផុត ត្រូវបានរដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានអនុវត្ត ស្របទៅ

តាមការណែនាំផ្តល់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

ចំពោះឃ្នាំងស្រក់ខ្នាតធំ និងឃ្នាំងប្រេងឥន្ធនៈទាំងឡាយ ត្រូវគោរពបទបញ្ញត្តិ  
អន្តរជាតិ អនុម័តដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

រាល់អំពើលើសនឹងបណ្តាបទបញ្ញត្តិខាងលើនេះ រដ្ឋអំណាចមូលដ្ឋានអាច  
បញ្ជាផ្តាសកម្មភាពជាមុន ហើយត្រូវរាយការណ៍ជូនស្ថាប័នជំនាញ ។ រដ្ឋ

អំណាចត្រូវជូនដំណឹងតាមផ្លូវច្បាប់ដល់ម្ចាស់សំណង់ នូវបណ្តាបទបញ្ញត្តិដែលត្រូវ  
គោរពតាម ។

**ជំពូក ២**

**ការបោះទិព័ត៌ម និង ទំព័រសំណង់**

**មាត្រា ៣៤ .-** ការបោះទិព័ត៌ម ធៀបនឹងព្រំដីឡូត៍ជិតខាង

ធៀបនឹងព្រំដីឡូត៍ សំណង់ទាំងឡាយនឹងត្រូវសាងសង់ ឬមួយនៅជាប់នឹងព្រំ ឬមួយជាជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ ឬមួយនៅចម្ងាយអប្បបរមា ២ម ពីព្រំ ។ ចន្លោះ ២ម នេះ ត្រូវទុកអោយនៅទំនេរពុំមានសំណង់អ្វីឡើយ ។

ហាមមិនអោយបោះទិព័ត៌ម នៅលើជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិឬជញ្ជាំងជាប់ព្រំ ។ ចំពោះសំណង់ជាប់ព្រំ ឬ សំណង់ជាជញ្ជាំងអគ្គសិទ្ធិ នឹងមានកំណត់ក្នុង សេចក្តីណែនាំអនុវត្តរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិង សំណង់ តាមសំណើរបស់ខេត្ត-ក្រុង ។

ត្រូវបានចាត់ទុកជាបន្ទប់រស់នៅ រាល់បន្ទប់ទាំងអស់លើកលែងតែផ្ទះបាយ បន្ទប់អនាម័យ បន្ទប់សេវាផ្សេងៗ និងចន្លោះដើរក្នុងអគារ ។ បទបញ្ញត្តិនេះត្រូវ ដាក់អោយអនុវត្តផងដែរចំពោះសណ្ឋាគារ ។

ក្នុងករណីនេះ រាល់បន្ទប់ដេក ក៏ដូចជាបន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ សុទ្ធតែត្រូវចាត់ ទុកថាជាបន្ទប់រស់នៅ ។

បទបញ្ញត្តិនេះ ក៏ត្រូវដាក់អោយអនុវត្តផងដែរ ចំពោះកន្លែងធ្វើការ ។ ក្នុង ករណីនេះ រាល់បន្ទប់ដែលមានមុខងារជាការិយាល័យ ឬ រោងជាងប្រើប្រាស់ជា ទម្លាប់ ឬ ជាប្រចាំថ្ងៃ ត្រូវចាត់ទុកដូចជាបន្ទប់រស់នៅដែរ លើកលែងតែបន្ទប់មិន ត្រូវការជាចាំបាច់នូវពន្លឺថ្ងៃ តាមមុខងារយថាប្រភេទរបស់វា ដូចជាបន្ទប់កុំព្យូទ័រ បន្ទប់ពិសោធន៍ ស្នូឌីយោភោពយន្ត ។ល។

សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចមានសិទ្ធិអោយបិទរាល់ប្រកប្រហោងណា ដែលពុំគោរពតាមចម្ងាយដូចបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ ។

ចំពោះអគារមានពីមុនស្រាប់ ដែលពុំគោរពតាមបទបញ្ញត្តិដូចបានរៀបរាប់ ខាងលើនេះទេ សាលាក្រុង ឬ សាលាខេត្ត អាចទាមទារអោយបង្កើតរបាំងការពារ កុំអោយមានគំហើញត្រង់ទៅលើដីឡូត៍អ្នកជិតខាង ។



របាំងការពារទាំងនេះ អាចជាជញ្ជាំងមានប្រឡោះខ្យល់ ផ្ទាំងឈើ ឬអ្វីៗផ្សេងទៀត ដែលពុំរាំងខ្ទប់ដំណើរខ្យល់បក់ចេញចូលក្នុងបន្ទប់រស់នៅ ។

ចាត់ទុកជាបង្អួច រាល់ប្រហោងនានាដែលបណ្តាលអោយមានគំហើញត្រង់ឆ្ពោះទៅលើអ្នកជិតខាង ។ ក្នុងករណីណាក៏ដោយ គេអាចប្រើប្រាស់បានរាល់របាំងធ្វើពីឈើ ឬ បេតុង ស្លាបព្រិលប៉ាក់ប៊ើក ធ្វើពីឈើ ឬ កញ្ចក់ស្រអាប់ និងស្លាបព្រិលនៅនឹងផ្តល់ ។

**មាត្រា ៣៥ .- ផ្ទៃបាត**

ចំពោះផ្ទះល្វែង និងអគារលំនៅដ្ឋានសមូហភាព ផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបទៅនឹងផ្ទៃក្រឡារបស់ដីឡូត៍ ពុំអាចលើសពី ៧៥% ឡើយ ។

ចំពោះផ្ទះជាលំនៅដ្ឋាន ផ្ទៃបាតសំណង់នោះពុំអាចលើសពី ៥០% នៃផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ឡើយ ។

ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ ដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ ត្រូវរៀបចំជាសួនដោយដីជ្រាបទឹក អោយបានយ៉ាងតិចពាក់កណ្តាលផ្ទៃក្រឡានេះ ។

ចំពោះអគារដែលមានយ៉ាងតិច ១៥លំនៅ សណ្ឋាគារ អគារការិយាល័យ និងអគារឧស្សាហកម្ម ផ្ទៃបាតសំណង់ពុំអាចលើសពី ៥០% នៃផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ឡើយ ។

ផ្ទៃក្រឡាដែលនៅសល់ពីសំណង់ នឹងត្រូវរៀបចំជាសួនដោយដីជ្រាបទឹក អោយបានយ៉ាងតិចពាក់កណ្តាលផ្ទៃក្រឡានេះ ។

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្ត ត្រូវកំណត់តំបន់រៀបចំក្រុង ដែលត្រូវយកបទបញ្ជាខាងលើនេះមកអនុវត្ត ហើយនឹងត្រូវកំណត់បទបញ្ញត្តិពិសេស ចំពោះស្ថានភាពជាក់ស្តែង ។

**មាត្រា ៣៦ .- បង់កំពស់**

សាលាក្រុង និង សាលាខេត្តនីមួយៗ នឹងលើកគំរោងបង់កំពស់ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ក្រោយពីបានការអនុម័តលើអនុក្រឹត្យនេះរួច ដោយកំណត់អោយតំបន់នីមួយៗនៃក្រុងកំពស់អតិបរមានៃសំណង់ ។

បង់កំពស់នេះត្រូវគិតដល់ :

- កំពស់មធ្យម បច្ចុប្បន្នតាមសង្កាត់នីមួយៗ ។
  - លក្ខណៈសំខាន់នៃតំបន់ (ពាណិជ្ជកម្ម លំនៅដ្ឋាន ឧស្សាហកម្មនៅ កណ្តាលក្រុង ឬ ជាយក្រុង ដីចាក់បំពេញ ឬ អត់ ការប្រើប្រាស់ទាក់ទងទៅនឹង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ។ល។) ។
  - ប្រភេទនៃសំណង់ (ផ្ទះល្វែង ភូមិគ្រឹះ គ្រឹះស្ថាន ឃ្នាំងស្តុកទំនិញ និង អគារឧស្សាហកម្ម... ។ល។) ។
- ប្លង់កំពស់នេះ ត្រូវបានទទួលការយល់ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ហើយផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ។

**មាត្រា ៧៧ .- ការការពារប្រាង្គប្រាសាទ និងទេសភាព**

សាលាក្រុង និងសាលាខេត្តនីមួយៗ អាចកំណត់កំពស់អតិបរមាទាបជាង កំពស់អតិបរមាក្នុង <ប្លង់កំពស់> ដើម្បីការពារប្លង់នីយស្ថានប្រវត្តិសាស្ត្រមណីយ ដ្ឋានធម្មជាតិ ក៏ដូចជាកន្លែងនៅជិតប្រាង្គប្រាសាទប្រវត្តិសាស្ត្រ ឬ ដើម្បីរក្សាទុក នូវទស្សនវិស័យនៃប្រាង្គប្រាសាទ និងទស្សនវិស័យដ៏ស្អាតស្អំ ។

ការបន្ថយកំពស់នេះ នឹងត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ និងប្រាប់ដល់អ្នកសុំ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មុនពេលដាក់សំណុំលិខិតស្នើសុំ ។

**ជំពូក ៣**

**ទិដ្ឋភាពនៃសំណង់**

**មាត្រា ៧៨ .- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់ដែលគ្រោងនោះមានទី តាំងស្ថាបត្យកម្ម (Architecture) ទំហំ ឬ ទិដ្ឋភាពក្រៅអាចនាំអោយប៉ះពាល់ ដល់លក្ខណៈ ឬ ផលប្រយោជន៍របស់ទីតាំងនៅជុំវិញ ប៉ះពាល់ដល់ទេសភាព ធម្មជាតិ ឬ ទីក្រុង ភាពស្ងប់របស់ទីសក្ការៈបូជា មណីយដ្ឋានប្រវត្តិសាស្ត្រ ឬ បូរណសាស្ត្រ រាជវាំង និង រាជប្រាង្គប្រាសាទ ។**

**មាត្រា ៧៩ .- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើលក្ខណៈសំណង់នោះមិនធានា សុខមាលភាព បន្ទប់ស្នាក់នៅ ឬ បន្ទប់ធ្វើការនីមួយៗ ត្រូវអោយមានខ្យល់ចេញ- ចូល ហើយត្រូវមានបង្អួចមួយយ៉ាងតិច ។**

ផ្ទៃក្រឡាបញ្ចូលពន្លឺថ្ងៃសំរាប់បន្ទប់នីមួយៗ ត្រូវមានយ៉ាងតិច ១,៥០ម<sup>២</sup> ។

**មាត្រា ៤០ .-** បណ្តាសំណង់ឧស្សាហកម្ម អាចតម្រូវអោយគោរពលក្ខខណ្ឌពិសេសចំពោះការរៀបចំ ឬ ការបោះទីតាំងដើម្បីធានាការបញ្ចូលអោយបានល្អទៅក្នុងទេសភាព និង រមណីយដ្ឋានធម្មជាតិ ឬ ទីក្រុង ។

**មាត្រា ៤១ .-** នៅតាមឆ្នេរសមុទ្រ តាមមាត់បឹង ស្ទឹង និងទន្លេ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិន ផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់នោះធ្វើអោយខូចនូវសោភ័ណភាពរបស់ទេសភាព និង រមណីយដ្ឋាន ដោយសារទិដ្ឋភាព ឬ កំពស់របស់សំណង់ បើមើលពីមាត់ឆ្នេរ ពី មាត់ច្រាំង ពីសមុទ្រ ស្ទឹង ទន្លេ ឬ បឹង ឬ និងប៉ះពាល់ដល់គុណភាពទឹក ។

**ជំពូក ៤**

**សន្ទភាព (ដំបូង) : កិរិតអតិបរមាស្របច្បាប់នៃសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់**

**មាត្រា ៤២ .-** ការស្ថាបនាសំណង់មួយមានសន្ទភាព លើសពីកិរិតអតិបរមាស្របច្បាប់ តម្រូវអោយ អ្នកទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ បង់ប្រាក់ស្មើនឹងតំលៃដីដែលចាំបាច់ ដើម្បី អោយ <សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់> សំណង់មិនលើសពីកិរិតនេះ ។

**មាត្រា ៤៣ .-** <សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់> ត្រូវបានកំណត់ដោយអនុបាតរវាងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុបជា ផ្លូវកៈ (Hors oeuvre nette) នៃសំណង់នោះ និងផ្ទៃក្រឡាដីដែលសំណង់នោះ នឹងត្រូវ ឬ បានតាំងនៅលើ ។ កាលណាសំណង់ថ្មីមួយ បានត្រូវសាងសង់លើដី មួយកន្លែងដែលមានអគារចាស់មួយ ឬ ច្រើន ហើយគ្មានកំរោងរុះរើពេលនោះទេ សន្ទភាពត្រូវគណនាដោយថែមផ្ទៃក្រឡាកម្រាលនៃសំណង់ចាស់ ទៅលើផ្ទៃក្រឡា កំរាលនៃសំណង់ថ្មី ។

**មាត្រា ៤៤ .-** កិរិតអតិបរមាស្របច្បាប់នៃសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ ត្រូវកំណត់ដល់ (១) សំរាប់ទូទាំង ដែនដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

**មាត្រា ៤៤ .-** ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ នាំមកអោយអ្នកទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាង សង់ នូវកាតព្វកិច្ចអោយបង់ប្រាក់នោះ ។ ការបង់ប្រាក់ត្រូវធ្វើជាបីភាសស្មើគ្នា ភាគ ទី១ នៅពេលចាំទទួលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ភាគទី២ នៅពេលបើកការដ្ឋាន ភាគទី៣ នៅពេលបញ្ចប់សំណង់ ។

**មាត្រា ៤៦ .-** តំលៃដីសំរាប់ការគណនាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ ត្រូវបានកំណត់ដោយក្រសួង ហិរញ្ញវត្ថុ ។

**មាត្រា ៤៧.** - កិច្ចស្របច្បាប់នៃ <សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់> ពុំត្រូវអនុវត្តឡើយ ចំពោះសំណង់ដែល  
ពុំតម្រូវអោយមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះគ្រឹះស្ថានសាធារណៈ និងចំពោះ  
អគាររដ្ឋបាលសាធារណៈសំរាប់បំពេញតម្រូវការ ជាកន្លែងធ្វើការសំរាប់ស្ថាប័នសាធា-  
រណៈ ។

នាយករដ្ឋមន្ត្រី អាចសម្រេចលើកលែងការអនុវត្តន៍កិច្ចស្របច្បាប់នៃ  
<សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់> ចំពោះបណ្តាតំបន់រៀបចំពិសេស បន្ទាប់ពីបានយោបល់ពី  
គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។

<វាសនដ្ឋានសង្គម> ទាំងឡាយអាចទទួលបានការលើកលែងមិនអោយបង់ពន្ធ  
អាករ តាមសេចក្តីសម្រេចរបស់អភិបាលខេត្ត-ក្រុង បន្ទាប់ពីបានទទួលការយល់  
ព្រមពីគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។

**ជំពូក ៥**

**បទបញ្ជាពិសេស សំរាប់អនុវត្តលើភាគខ្លះ នៃជំនឿ**

**មាត្រា ៤៨.** - ជាការបន្ថែមដល់បទបញ្ជាទូទៅនៃការប្រើប្រាស់ដី-ធ្នី ការណែនាំមួយចំនួនសំរាប់  
ការរៀបចំតំបន់ និងបទបញ្ជានគរូបនីយកម្មពិសេសមួយចំនួន អាចត្រូវបានកែតម្រូវ  
ឡើងដោយអនុក្រឹត្យដែលអាចមានរហូតដល់ការហាមមិនអោយសាងសង់នៅក្នុង  
<តំបន់ចាប់អារម្មណ៍> ដូចជា ផ្លូវសមុទ្រ មាត់ប្រាំងទន្លេ និងបឹងធំៗ ។ រាល់  
ឯកសារ <នគរូបនីយកម្មមូលដ្ឋាន> និងប្លង់ខេត្តនៃតំបន់ហាមមិនអោយមាន  
សំណង់ ដែលចែងក្នុងមាត្រា ៣២ វគ្គទី ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះត្រូវទុកជាការណែនាំ  
ទាំងនេះ និងការហាមជាយថាហេតុមិនអោយសាងសង់ ។

**មាត្រា ៤៩.** - បទបញ្ញត្តិទាំងឡាយមានពិមុនដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។

**មាត្រា ៥០.** - ទេសរដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ រៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិង  
សំណង់ សហរដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំ  
រាជធានីភ្នំពេញ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលប្រចាំក្រុង អភិបាលខេត្ត សមាជិកគណៈ  
កម្មាធិការជាតិរៀបចំទឹកដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ និងក្រសួងស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធ  
ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមតួនាទីចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា តទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧  
នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី១ នាយករដ្ឋមន្ត្រីទី២

ហត្ថលេខានិងត្រា

អ៊ុន ហួត ហ៊ុន សែន